Mod 1

AMBITO MONZA BRIANZA 2 - Ovest

COMUNE DI COGLIATE

Verbale per la determinazione del Valore di Rimborso alla data di riferimento del 31/12/2014, spettante a 2i Rete Gas S.p.A. in qualità di gestore uscente

Il giorno 31/05/2016, alle ore 11,00, presso la sede comunale di Lissone ha luogo l'incontro tra:

- la Stazione Appaltante delegata dai comuni dell'ATEM MONZA BRIANZA 2, mediante Convenzione (ex art. 30 del Dlgs n. 267/2000), trasmessa ai comuni con nota in data 26/11/2014 (prot. N. 46370).

e

- 2i Rete Gas S.p.A.,

(di seguito congiuntamente " le Parti")

finalizzato a definire il valore di rimborso spettante alla Società 2i Rete Gas S.p.A. alla data del 31/12/2014 per gli impianti realizzati sino al 31/12/2014 siti nel Comune di Cogliate, ai sensi dell'art. 15.5 del D.Lgs. n. 164/2000 e s.m.i. e del D.M. n. 226/2011, come modificato dal D.M. n. 106 del 20/05/2015, entrato in vigore il successivo 29/07/2015.

E' presente per la Stazione Appaltante:
Dott. Umberto Sodano in qualità di RUP

2i Rete Gas

E' presente per 2i Rete Gas S.p.A.:
Sergio Silvio Lenaz in qualità di rappresentante della Struttura Rapporti Enti Locali di 2i Rete Gas S.p.A..

Ai fini della discussione, avente quale oggetto la definizione del valore degli impianti della Società 2i Rete Gas S.p.A. esistenti nel Comune di Cogliate ed in particolare del valore di rimborso spettante a 2i Rete Gas S.p.A, le Parti si danno reciprocamente atto che le valutazioni sono riferite allo stato di consistenza dei beni costituenti il servizio di distribuzione del gas alla data del 31/12/2014, come comunicato da 2i Rete Gas S.p.A. alla Stazione Appaltante/Comune ai sensi dell'art. 4 del D.M. n. 226/2011 e s.m.i., con lettera prot. n. U-2015-0058138 del 29-06-2015.

In particolare, si concorda che:

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Umberto Sodano

CITTA' DI LISSONE
UNITA' SEGRETERIA

- la consistenza delle reti e degli impianti alla data di riferimento del 31/12/2014, predisposta da 2i Rete Gas S.p.A., costituisce la base per definire la valutazione degli impianti del Comune di Cogliate ed è comprensiva degli sconfinamenti nei Comuni di Cesano Maderno e Ceriano Laghetto;

- ai fini della valutazione degli impianti di distribuzione del gas naturale si è data applicazione all'art. 5, c.1 del Regolamento contenente i criteri per l'espletamento delle gare su base d'ambito territoriale di cui al D.M. n. 226/2011, come modificato dal D.M. n. 106/2015, che stabilisce l'utilizzo delle previsioni contenute nelle convenzioni o nei contratti alla scadenza naturale dell'affidamento, nei casi in cui è previsto un termine di scadenza naturale non posteriore alla data di cessazione del servizio prevista nel bando di gara;

  Nel caso di specie, nella valutazione sono state considerate le condizioni contrattuali previste dal contratto rep. n° 447 in data 30/01/1965 e successivi atti rep. n.1457 in data 10/10/1994, rep. n. 2255 in data 17/03/2004 e rep. n. 2698 in data 04/10/2010 con scadenza naturale al 31/12/2015; per quanto non previsto dai contratti si è data applicazione all'art. 5 del DM n. 226/2011, come modificato dal D.M. n. 106/2015, e alle Linee Guida su criteri e modalità operative per la valutazione del valore di rimborso di cui al D.M. MISE 7.4.2014.

Effettuate le necessarie verifiche tecniche ed esaminata la documentazione disponibile, dopo ampia ed approfondita discussione, preso atto delle valutazioni degli impianti effettuate da Studio Fracasso srl in qualità di Consulente Tecnico della Stazione Appaltante e da 2i Rete Gas S.p.A, si conclude la procedura di valutazione come segue:

- il valore degli impianti esistenti nel Comune di Cogliate alla data del 31/12/2014, ammonta a € 0 ;
- il valore dei contributi pubblici e privati percepiti da 2i Rete Gas S.p.A., per gli impianti esistenti nel Comune di Cogliate alla data del 31/12/2014, ammonta a € _____,

e pertanto il valore di rimborso spettante a 2i Rete Gas SpA ammonta a € 0, così ripartiti:

- € 0 per il Comune di Cogliate;
- € 0 per l'estensione verso il Comune di Cesano Maderno;
- € 0 per l'estensione verso il Comune di Ceriano Laghetto;

come da Valorizzazione degli impianti allegata (allegato 1).

Al momento del trasferimento degli impianti al nuovo gestore, individuato con gara d'ambito, il valore determinato sarà soggetto ad aggiornamento per considerare investimenti, dismissioni, variazione dei prezzi di riferimento e coefficiente di degrado dei cespiti a partire dal 01/01/2015, nel rispetto di quanto espressamente previsto nelle Linee Guida su criteri e modalità operative per la valutazione del valore di rimborso di cui al D.M. MISE 7.4.2014 (art. 5.2 quinto comma), nonché per recepire eventuali modifiche normative successive alla data odierna.

Quanto individuato in questa sede, sarà comunque soggetto ad approvazione da parte di 2i Rete Gas S.p.A. e dagli organi competenti del Comune ~~e/o Stazione appaltante.~~

Gli sconfinamenti verso i Comuni di Cesano Maderno e Ceriano Laghetto sarà oggetto di presa d'atto da parte dei relativi Comuni in persona degli organi competenti.

Il presente verbale sarà seguito da un accordo volto a recepire quanto sopra concordato.

L'incontro termina alle ore 13

Letto, firmato e sottoscritto

per la Stazione Appaltante

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Umberto Sarno

CITTA' DI LISSONE
UNITA' SEGRETERIA

per 2i Rete Gas S.p.A.

2iRete Gas

All.1 n° 3 Tabelle 18

Tabella 18 Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso

Comune	COGLIATE	Cod. ISTAT	108020	Impianto n.	34619	Ambito	MONZA BRIANZA 2

Caratteristiche principali dell'impianto	numero di pdr totali	condotte (m)	
		totali	di cui AP
Parte impianto la cui proprietà del gestore uscente è ceduta al gestore entrante	-	-	-
Parte impianto la cui proprietà del gestore uscente è ceduta all'ente locale seguendo art. 5 comma 14 b regolamento criteri gara	-	-	-
Parte impianto di proprietà del gestore uscente ceduta all'ente locale a devoluzione completamente gratuita a fine concessione	3.972,00	50.430,00	-
Parte impianto già di proprietà dell'ente locale	-	-	-
Totale	3.972,00	50.430,00	-

pdr/IDU medio	Lunghezza interrata IDU medio (m)	Lunghezza aerea IDU medio (m)	Larghezza tappeto d'usura per IDU	Larghezza tappeto di usura condotte	Anno di prima metanizzazione (APF)	Anno di realizzazione impianto	Segnalazioni nell'autocertificazione dell'Allegato 3
2,4	6,1	1,8	2,0	2,0	1965	1965	

Metodologia di calcolo del valore di rimborso

Conforme con art.5 commi 5-13 regol. criteri gara e Linee guida	Dati o metodi differenti previsti nei documenti contrattuali *(indicare a parte il dettaglio)*					
	prezzario	Vite utili cespiti	Sezioni di scavo	Altri input per valore ricostruzione a nuovo	Altri input per calcolo degrado	Altro
SI		NO				

Dati economici valutazioni VIR	Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante				Parte impianto la cui proprietà è ceduta all'ente locale seguendo art. 5 comma 14 b				Parte impianto già dell'ente locale o ceduta all'ente locale a devoluzione completamente gratuita a fine concessione (*)				Totale impianto			
	Totale	Condotte	IDU	Altro	Totale	Condotte	IDU	Altro	Totale	Condotte	IDU	Altro	Totale	Condotte	IDU	Altro
VRN Valore di ricostruzione a nuovo									3.857.858,25	1.542.612,88	1.615.158,25	700.086,00	3.857.858,25	1.542.612,88	1.615.158,25	700.086,00
VI Valore industriale (VRN con degrado)									1.925.085,12	825.697,31	908.593,12	190.794,25	1.925.085,12	825.697,31	908.593,12	190.794,25
Valore residuo Contributi pubblici									7.902,82				7.902,82			
Valore residuo Contributi privati									744.957,44				744.957,44			
Valore residuo Premi																
VIR Valore di rimborso													1.172.224,86			

(*) Valutato secondo la regolazione tariffaria (VRN = IML, VI = IMN)

Dati economici valutazioni RAB	Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante				Parte impianto già dell'ente locale o ceduta all'ente in devoluzione gratuita o per art.5 comma 14 b				Totale impianto			
	Totale	Condotte	IDU	Altro	Totale	Condotte	IDU	Altro	Totale	Condotte	IDU	Altro
Valore immobilizzazioni lorde (IML)					3.857.858,25	1.542.612,88	1.615.158,25	700.086,00	3.857.858,25	1.542.612,88	1.615.158,25	700.086,00
Valore immobilizzazioni nette (IMN)					1.925.085,12	825.697,31	908.593,12	190.794,25	1.925.085,12	825.697,31	908.593,12	190.794,25
Valore residuo contributi pubblici tariffe					7.902,82				7.902,82			
Valore residuo contributi privati tariffe					744.957,44				744.957,44			
RAB di località					1.172.224,75				1.172.224,75			

Dati economici RAB soggetti a modifica conformemente a quanto sarà previsto dall'Autorità nel provvedimento per la propria verifica ai sensi dell'articolo 1, comma 16 del DL 145/2013 L.9/14

Tabella 18 Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso *(continua)*

Indicatori e componenti importanti	Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante			
Rapporto VI/VRN %				
Rapporto IMN/IML %				
(VRN-IML)/IML %				
(VI-IMN)/IMN %				
(VIR-RAB loc)/RABloc %				

Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante		(dati relativi a VRN)
Costo medio costruzione condotte / metro (€)	Costo medio/ IDU (€)	Costo medio IDU/pdr (€)

Identificazione sezione scavo tipo e tipologia posa di condotte che contribuiscono più del 5% su VRN		
Sez scavo	Tipologia posa	%

Costi per opere civili per metro di tubazione IDU interrata relative alla sezione di scavo tipo 1 e posa su strada asfaltata comunale (€/m)	
Scavi (inclusa demolizione e smaltimento pavimentazione stradale)	
Rinterri e rinfianco tubazione (fino a riempimento provvisorio cassonetto stradale)	
Ripristino binder (inclusa asportazione e smaltimento dell'inerte di riempimento provvisorio del cassonetto)	
Ripristino tappeto di usura (inclusa eventuale fresatura pavimentazione)	

2iRete Gas

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Umberto Sodano

CITTA' DI LISSONE
UNITA' SEGRETERIA

Tabella 18 Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso

Comune	CESANO MADERNO	Cod. ISTAT	108019	Impianto n.	34619	Ambito	MONZA BRIANZA 2

Caratteristiche principali dell'impianto	numero di pdr totali	condotte (m)	
		totali	di cui AP
Parte impianto la cui proprietà del gestore uscente è ceduta al gestore entrante	-	-	-
Parte impianto la cui proprietà del gestore uscente è ceduta all'ente locale seguendo art. 5 comma 14 b regolamento criteri gara	-	-	-
Parte impianto di proprietà del gestore uscente ceduta all'ente locale a devoluzione completamente gratuita a fine concessione	16,00	100,00	-
Parte impianto già di proprietà dell'ente locale	-	-	-
Totale	16,00	100,00	-

pdr/IDU medio	Lunghezza interrata IDU medio (m)	Lunghezza aerea IDU medio (m)	Larghezza tappeto d'usura per IDU	Larghezza tappeto di usura condotte	Anno di prima metanizzazione (APF)	Anno di realizzazione impianto	Segnalazioni nell'autocertificazione dell'Allegato 3
2,4	6,1	1,8	2,0	2,0	1965	1965	

Metodologia di calcolo del valore di rimborso

Conforme con art.5 commi 5-13 regol. criteri gara e Linee guida	Dati o metodi differenti previsti nei documenti contrattuali *(indicare a parte il dettaglio)*					
	prezzario	Vite utili cespiti	Sezioni di scavo	Altri input per valore ricostruzione a nuovo	Altri input per calcolo degrado	Altro
SI		NO				

Dati economici valutazioni VIR	Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante				Parte impianto la cui proprietà è ceduta all'ente locale seguendo art. 5 comma 14 b				Parte impianto già dell'ente locale o ceduta all'ente locale a devoluzione completamente gratuita a fine concessione (*)				Totale impianto			
	Totale	Condotte	IDU	Altro	Totale	Condotte	IDU	Altro	Totale	Condotte	IDU	Altro	Totale	Condotte	IDU	Altro
VRN Valore di ricostruzione a nuovo									3.277,56		1.715,03	1.562,53	3.277,56		1.715,03	1.562,53
VI Valore industriale (VRN con degrado)									2.091,77		1.124,43	967,34	2.091,77		1.124,43	967,34
Valore residuo Contributi pubblici																
Valore residuo Contributi privati									1.350,66				1.350,66			
Valore residuo Premi																
VIR Valore di rimborso													741,11			

(*) Valutato secondo la regolazione tariffaria (VRN = IML, VI = IMN)

Dati economici valutazioni RAB				
Valore immobilizzazioni lorde (IML)				
Valore immobilizzazioni nette (IMN)				
Valore residuo contributi pubblici tariffe				
Valore residuo contributi privati tariffe				
RAB di località				

Parte impianto già dell'ente locale o ceduta all'ente in devoluzione gratuita o per art.5 comma 14 b			
Totale	Condotte	IDU	Altro
3.277,56		1.715,03	1.562,53
2.091,77		1.124,43	967,34
1.350,66			
741,11			

Totale impianto			
Totale	Condotte	IDU	Altro
3.277,56		1.715,03	1.562,53
2.091,77		1.124,43	967,34
1.350,66			
741,11			

Dati economici RAB soggetti a modifica conformemente a quanto sarà previsto dall'Autorità nel provvedimento per la propria verifica ai sensi dell'articolo 1, comma 16 del DL 145/2013 L.9/14

Tabella 18 Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso *(continua)*

Indicatori e componenti importanti	Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante			
Rapporto VI/VRN %				
Rapporto IMN/IML %				
(VRN-IML)/IML %				
(VI-IMN)/IMN %				
(VIR-RAB loc)/RABloc %				

Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante		(dati relativi a VRN)
Costo medio costruzione condotte / metro (€)	Costo medio/ IDU (€)	Costo medio IDU/pdr (€)

Identificazione sezione scavo tipo e tipologia posa di condotte che contribuiscono più del 5% su VRN		
Sez scavo	Tipologia posa	%

Costi per opere civili per metro di tubazione IDU interrata relativa alla sezione di scavo tipo 1 e posa su strada asfaltata comunale (€/m)	
Scavi (inclusa demolizione e smaltimento pavimentazione stradale)	
Rinterri e rinfianco tubazione (fino a riempimento provvisorio cassonetto stradale)	
Ripristino binder (inclusa asportazione e smaltimento dell'inerte di riempimento provvisorio del cassonetto)	
Ripristino tappeto di usura (inclusa eventuale fresatura pavimentazione)	

2iRete Gas

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Umberto Sodano

CITTA' DI LISSONE
UNITA' SEGRETERIA

Tabella 18 Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso

Comune	CERIANO LAGHETTO	Cod. ISTAT	108018	Impianto n.	34619	Ambito	MILANO 2

Caratteristiche principali dell'impianto	numero di pdr totali	condotte (m)	
		totali	di cui AP
Parte impianto la cui proprietà del gestore uscente è ceduta al gestore entrante	-	-	-
Parte impianto la cui proprietà del gestore uscente è ceduta all'ente locale seguendo art. 5 comma 14 b regolamento criteri gara	-	-	-
Parte impianto di proprietà del gestore uscente ceduta all'ente locale a devoluzione completamente gratuita a fine concessione	6,00	474,00	-
Parte impianto già di proprietà dell'ente locale	-	-	-
Totale	6,00	474,00	-

pdr/IDU medio	Lunghezza interrata IDU medio (m)	Lunghezza aerea IDU medio (m)	Larghezza tappeto d'usura per IDU	Larghezza tappeto di usura condotte	Anno di prima metanizzazione (APF)	Anno di realizzazione impianto	Segnalazioni nell'autocertificazione dell'Allegato 3
2,4	6,1	1,8	2,0	2,0	1965	1965	

Metodologia di calcolo del valore di rimborso

Conforme con art.5 commi 5-13 regol. criteri gara o Linee guida	Dati o metodi differenti previsti nei documenti contrattuali *(indicare a parte il dettaglio)*					
	prezzario	Vite utili cespiti	Sezioni di scavo	Altri input per valore ricostruzione a nuovo	Altri input per calcolo degrado	Altro
SI		NO				

Dati economici valutazioni VIR	Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante				Parte impianto la cui proprietà è ceduta all'ente locale seguendo art. 5 comma 14 b				Parte impianto già dell'ente locale o ceduta all'ente locale a devoluzione completamente gratuita a fine concessione (*)				Totale impianto			
	Totale	Condotte	IDU	Altro	Totale	Condotte	IDU	Altro	Totale	Condotte	IDU	Altro	Totale	Condotte	IDU	Altro
VRN Valore di ricostruzione a nuovo																
VI Valore industriale (VRN con degrado)																
Valore residuo Contributi pubblici																
Valore residuo Contributi privati																
Valore residuo Premi																
VIR Valore di rimborso																

(*) Valutato secondo la regolazione tariffaria (VRN = IML, VI = IMN)

Dati economici valutazioni RAB	Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante				Parte impianto già dell'ente locale o ceduta all'ente in devoluzione gratuita o per art.5 comma 14 b				Totale impianto			
	Totale	Condotte	IDU	Altro	Totale	Condotte	IDU	Altro	Totale	Condotte	IDU	Altro
Valore immobilizzazioni lorde (IML)												
Valore immobilizzazioni nette (IMN)												
Valore residuo contributi pubblici tariffe												
Valore residuo contributi privati tariffe												
RAB di località												

Dati economici RAB soggetti a modifico conformemente a quanto sarà previsto dall'Autorità nel provvedimento per la propria verifica ai sensi dell'articolo 1, comma 16 del DL 145/2013 L.9/14

Tabella 18 Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso *(continua)*

Indicatori e componenti importanti	Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante			
Rapporto VI/VRN %				
Rapporto IMN/IML %				
(VRN-IML)/IML %				
(VI-IMN)/IMN %				
(VIR-RAB loc)/RABloc %				

Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante		(dati relativi a VRN)
Costo medio costruzione condotte / metro (€)	Costo medio/ IDU (€)	Costo medio IDU/pdr (€)

Identificazione sezione scavo tipo e tipologia posa di condotte che contribuiscono più del 5% su VRN		
Sez scavo	Tipologia posa	%

Costi per opere civili per metro di tubazione IDU interrata relativa alla sezione di scavo tipo 1 e posa su strada asfaltata comunale (€/m)	
Scavi (inclusa demolizione e smaltimento pavimentazione stradale)	
Rinterri e rinfianco tubazione (fino a riempimento provvisorio cassonetto stradale)	
Ripristino binder (inclusa asportazione e smaltimento dell'inerte di riempimento provvisorio del cassonetto)	
Ripristino tappeto di usura (inclusa eventuale fresatura pavimentazione)	

2iRete Gas

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Umberto Sodano

CITTA' DI LISSONE SEGRETERIA