

Sala d’attesa, Servizi Igienici, Pertinenze interne ed esterne della Stazione Ferroviaria – Piazzale Stazione – LOTTO C

Tabella A - Quantificazione aree su cui effettuare il servizio

Tipologia di aree	Descrizione	Nr	Mq
Pertinenze interne ed esterne con esclusione dei binari e interbinari	Rampa di uscita e relativa striscia verde in discesa da secondo binario a Via Sanzio	1	2.356,00
	Marciapiedi di attesa treni/banchine	2	
	Banchina coperta lato piazzale della Stazione/via Agostoni	1	
	Scale e pianerottoli	2	
	Sottopasso	1	
Servizi igienici	Servizi igienici	0	0,00
	Servizi per portatori di handicap	1	5,07
Aree di lavoro	Sala d’attesa	1	40,00

Si precisano di seguito le superfici complessive relative a Sala Attesa, Servizi Igienici, Pertinenze interne ed esterne della Stazione Ferroviaria:

Superficie complessiva dei pavimenti di locali (sala d’attesa e servizio igienico): mq. 45,00 circa;

Superficie complessiva vetri accessibili senza ponteggi e/o autoscale: mq. 14,00 circa;

Superficie complessiva delle pertinenze interne ed esterne (rampe, sottopasso, scale, pianerottoli, marciapiedi di attesa treni/banchine, con esclusione dei binari e interbinari): mq. 2.356,00 circa.

Tabella B – Quantificazione di dettaglio

Descrizione	Quantità
Finestre	0
Davanzali	0
Serrande	0
Persiane	0
Tende	0
Porte d’accesso	5
Maniglie e targhe	6
Vetrate	1
Termosifoni e/o apparecchi di condizionamento	1
Apparecchi di illuminazione	0
Cartelli e segnaletica	2
Bacheche	2
Suppellettili, quadri ed altri arredi di pregio	0
Apparecchi di illuminazione e ventilatori a soffitto	0
Moquette/tappeti/ stuoini/zerbini	0

Tabella C - Descrizione sigle delle frequenze

Descrizione frequenza	Sigla
Tri, bi- giornaliera	3/G, 2/G
Giornaliera	G
Cinque, Quattro, Tre, due volte a settimana	5/S, 4/S, 3/S, 2/S
Settimanale	S
Due, tre, quattro, n volte al mese	2/M, 3/M n/M
Mensile	M
Bi, tri, quadri e semestrale	M/2, M/3, M/4 e M/6
Annuale	A

Si precisa che:

Sala d’attesa e servizi igienici:

- **le prestazioni giornaliere** dovranno essere eseguite 7 volte alla settimana nelle giornate e negli orari di seguito indicati:
 - da lunedì a domenica: prima del passaggio del primo treno della giornata (ore 05.30 circa);
- in aggiunta alle prestazioni giornaliere dovrà essere assicurato un **ripasso giornaliero** da eseguirsi nelle giornate e negli orari di seguito indicati:
 - da lunedì a venerdì: alle ore 13.00.

Pertinenze interne ed esterne:

- **le prestazioni giornaliere** dovranno essere eseguite 5 volte alla settimana nelle giornate e negli orari di seguito indicati:
 - da lunedì a venerdì: prima del passaggio del primo treno della giornata (ore 05.30 circa);

Eventuali modifiche a detti orari dovranno essere concordati con il responsabile dell’Unità Provveditorato e Gare.

Tabella D.1 - Frequenze dei servizi aree: Uffici ed aree di lavoro, Aree comuni e Aree tecniche

Descrizione Attività	Frequenza			
	Uffici di rappresentanza	Uffici ed aree di lavoro	Aree comuni	Aree tecniche
Apertura della sala d’attesa (ore 05.30 prima del passaggio del primo treno della giornata)		G		
Spolveratura a umido di arredi (tavoli, scrivanie, sedie, poltroncine, mobili, scaffalature suppellettili, etc.) e suppellettili (telefoni, computer, apparecchiature informatiche, etc.) superfici fino ad altezza uomo		G		
Detersione pavimenti (esclusa deceratura e ceratura)		G		
Arieggiatura locali		G		
Chiusura della sala d’attesa (ore 23.30 dopo il passaggio dell’ultimo treno della giornata)		G		
Spazzatura a umido pavimenti		2/G		
Rimozione di macchie ed impronte da superfici orizzontali e verticali lavabili		2/G		
Svuotamento contenitori rifiuti e sanificazione e cambio sacchetto quando necessari		2/G		
Raccolta differenziata e conferimento di rifiuti ai punti di raccolta		S		
Deragnatura		S		
Detersione vetri		S		
Detersione porte in materiale lavabile		S		

ALLEGATO 14 – LOTTO FUNZIONALE C – Sala Attesa, Servizi Igienici, Pertinenze interne ed esterne Stazione Ferroviaria

Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, impianti condizionamento e davanzali interni		S		
Detersione bacheche		S		
Detersione di arredi (tavoli, scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), suppellettili (targhe e segnaletica, etc.), infissi raggiungibili dall'interno (infissi compresi vetri, tapparelle, persiane, veneziane ed altri frangisole lavabili), davanzali		M/3		
Detersione infissi esterni raggiungibili dall'interno		M/3		
Aspirazione polvere pavimento, tende, apparecchi termoregolazione, canaline etc.		M/3		
Detersione a fondo pavimenti		M/3		
Detersione apparecchi di illuminazione e ventilatori a soffitto		M/3		
Detersione ringhiere, mancorrenti, battiscopa, etc		M/3		

Tabella D.2 - Frequenze dei servizi aree: Servizi igienici

Descrizione Attività	Frequenza	
	Servizi igienici	Servizi igienici per portatori di handicap
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura		2/G
Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi		2/G
Detersione e disinfezione pavimento		2/G
Svuotamento contenitori rifiuti e sanificazione e cambio sacchetto		2/G
Segnalazione guasti o malfunzionamento impianti		G
Pulizia di specchi, mensole e apparecchi di distribuzione prodotti igienici		G
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti degli apparecchi di distribuzione prodotti igienici		G
Lavaggio e disinfezione pareti, porte e mattonelle		G
Raccolta differenziata e conferimento di rifiuti ai punti di raccolta		S
Deragnatura		S
Detersione raggiungibili dall'interno (infissi compresi vetri, tapparelle, persiane, veneziane ed altri frangisole lavabili)		M/3
Disincrostazione dei sanitari		M/3

ALLEGATO 14 – LOTTO FUNZIONALE C – Sala Attesa, Servizi Igienici, Pertinenze interne ed esterne Stazione Ferroviaria

Detersione infissi esterni raggiungibili dall'interno		M/3
---	--	-----

Tabella D.3- Frequenze dei servizi aree: Esterni

Descrizione Attività	Frequenza
Spazzatura e pulizia delle parti esterne (rampe di accesso, marciapiedi di attesa treni/banchine, banchina coperta lato Via Agostoni, scale, pianerottoli, sottopasso, etc.) da piccoli rifiuti e fogliame	5/S
Svuotamento dei cestini (con reintegro dei relativi sacchetti)	5/S
Svuotamento e lavaggio dei posaceneri posizionati lungo le diverse aree	5/S
Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo	5/S
Detersione mediante ausilio di specifici macchinari di scale, pianerottoli e sottopasso	S
Spazzatura della rampa di uscita e rimozione rifiuti dalla relativa striscia verde in discesa da secondo binario a Via Sanzio	S
Rimozione rifiuti dalla striscia verde dietro ex Magazzino Merci – Osservatorio Colore – primo binario	S
Pulizia cartellonistica e segnaletica	S
Pulizia coperture, sporgenze ed altri elementi architettonici da escrementi aviari ed altri rifiuti	M/3
Controllo chiusini e rimozione di ostruzioni dell'imboccatura degli stessi	M/3

Tabella E - Personale attualmente impegnato nel servizio di pulizia

N. unità di personale	Qualifica	Livello	Retribuzione
1 Assunzione in data 06/06/2012	operaio	2° livello – CCNL Pulizie e Multiservizi	
1 Assunzione in data 15/10/2012	operaio	2° livello – CCNL Pulizie e Multiservizi	

Ulteriori precisazioni:

- Per il deposito degli attrezzi e del materiale, non sarà disponibile per l'aggiudicatario alcun vano/locale di proprietà o utilizzo dell'Amministrazione Comunale;
- Per il deposito dei rifiuti raccolti verrà messo a disposizione apposito cassonetto portarifiuti con lucchetto di chiusura;
- Lo spazzamento delle banchine dovrà necessariamente essere eseguito senza l'utilizzo di specifici macchinari quali soffiatori/aspiratori al fine di evitare che i rifiuti possano sporcare la zona dei binari e interbinari;
- Gli interventi giornalieri di pulizia delle pertinenze esterne ed interne della stazione dovranno essere eseguiti nelle giornate da lunedì al venerdì possibilmente nelle prime ore del mattino quando è inferiore il numero dei treni di passaggio presso la stazione ferroviaria di Lissone e quando è ridotto il numero dei viaggiatori/pendolari presenti sui marciapiedi di attesa dei treni;
- Il personale addetto alle prestazioni di pulizia presso tutta l'area della Stazione Ferroviaria non dovrà mai superare la linea gialla posizionata sulle banchine.