

**Verbale di approvazione del valore di rimborso da riconoscere al titolare dell'affidamento del servizio di distribuzione gas naturale del Comune di Varedo ai sensi dell'art. 15, comma 5, del D.Lgs. n.164/2000 e dell'art. 5 D.M. 12/11/2011 n.226**

Il giorno 04 luglio 2016, alle ore 14,45 presso la sede del Comune di Lissone (MB), tra:

il Comune di Lissone, nella persona del dr. Umberto Sondano, in qualità di RUP della Stazione Appaltante per la gestione della gara per l'affidamento del servizio di distribuzione del gas naturale in forma associata dell'Ambito Monza e Brianza 2 – Ovest, con l'assistenza del consulente tecnico ing. Luca Del Beato Corvi dello Studio Tecnico Fracasso;

e RetiPiù Srl, con sede in Seregno (MB) Via Palestro 33 - C.F. e P. IVA 04152790962, nella persona del dr. Mario Carlo Borgotti, in qualità di Direttore Generale e legale rappresentante;

ha luogo l'incontro finalizzato a definire il valore di rimborso spettante alla Società RetiPiù Srl in qualità di titolare dell'affidamento del servizio di distribuzione gas nel Comune di Varedo, ai sensi di quanto disposto nel vigente contratto di affidamento del servizio.

Le Parti si danno reciprocamente atto che:

- le valutazioni sono riferite alla consistenza dei beni di proprietà di RetiPiù Srl costituenti il sistema di reti e impianti che assicura servizio di distribuzione del gas naturale nel Comune di Varedo;
- la consistenza delle reti e degli impianti alla data di riferimento del 31/12/2014 predisposta da RetiPiù Srl rappresenta la base per la valutazione degli impianti del Comune di Varedo (Allegato 1- tabelle come da Delibera AEEGSI 532/2012);
- con riferimento all'art.19 delle Linee Guida (DM 22.05.2014), RetiPiù Srl ha provveduto a consegnare la documentazione richiesta dalla suddetta disposizione, inclusa la valutazione degli impianti (Perizia/e Determinazione valore di rimborso);
- il consulente tecnico della Stazione Appaltante ha provveduto alla verifica della documentazione inviata da RetiPiù.

Segue un'ampia ed approfondita discussione in merito alle valutazioni degli impianti effettuate dal consulente della Stazione Appaltante e quelle predisposte da RetiPiù Srl, le Parti concordano che:

- il Valore Industriale Residuo, determinato e calcolato applicando integralmente i criteri e le modalità contenute nel DM 22 maggio 2014 "Linee Guida su criteri e modalità applicative per la valutazione del valore di rimborso degli impianti di distribuzione del gas naturale", ammonta complessivamente a € 7.186.085,89 (settemilioni-centoottantaseimilazeroottantacinque/89), di cui: € 19.297,91 relativi agli sconfinamenti in Bovisio Masciago; € 813,67 relativi agli sconfinamenti in Desio; € 119.791,31 relativi agli sconfinamenti in Limbiate; € 19.145,82 relativi agli sconfinamenti in Nova Milanese; € 54.305,39 relativi agli sconfinamenti in Paderno Dugnano
- i contributi privati ammontano complessivamente a € 344.854,53 (trecentoquarantaquattromilaottocentocinquantaquattro/53) di cui: € 2.652,14 relativi agli sconfinamenti in Bovisio Masciago; € 47,35 relativi agli sconfinamenti in Desio; € 2.225,90 relativi agli sconfinamenti in Limbiate; € 284,16 relativi agli sconfinamenti in Nova Milanese; € 426,23 relativi agli sconfinamenti in Paderno Dugnano
- il Valore di Rimborso da riconoscere a RetiPiù ai sensi dell'art. 5 D.M. 12/11/2011 n.226, determinato e calcolato applicando integralmente i criteri e le modalità contenute nel DM 22 maggio 2014 "Linee Guida su criteri e modalità applicative per la valutazione del valore di rimborso degli impianti di distribuzione del gas naturale", ammonta complessivamente a € **6.841.231,36 (seimilioniottocentoquarantumiladuecentotrentuno/36)**, di cui: € 16.645,77 relativi agli sconfinamenti in Bovisio Masciago; € 766,32 relativi agli sconfinamenti in Desio; € 117.565,41 relativi agli sconfinamenti in Limbiate; € 18.861,66 relativi agli sconfinamenti in Nova Milanese; € 53.879,16 relativi agli sconfinamenti in Paderno Dugnano

Le Parti si danno reciprocamente atto che al momento del trasferimento degli impianti al gestore individuato con gara d'ambito, il valore sopra determinato sarà soggetto ad aggiornamento per considerare investimenti, dismissioni, contributi percepiti, variazione dei prezzi e del coefficiente di degrado dei cespiti a partire dal 01/01/2015, nel rispetto di quanto espressamente previsto nelle Linee Guida (art. 5.2 quinto comma).

Inoltre, ove l'Autorità per l'Energia Elettrica, il Gas ed il Sistema Idrico dovesse formulare osservazioni in merito al Valore di Rimborso di cui sopra, le Parti si impegnano a considerare e valutare tali osservazioni e nel caso, ove tali osservazioni fossero ritenute congrue, a rivedere il Valore di Rimborso sopra determinato.

Le Parti, chiusa la discussione, vistano ogni pagina della consistenza degli impianti di proprietà di RetiPiù Srl al 31/12/2014 (Allegato 1) che si allega al presente verbale quale parte integrante.

L'incontro termina alle ore 15,00.

Letto, approvato e sottoscritto

RetiPiù Srl  
Mario Carlo Borgotti

La Stazione Appaltante  
Dr. Umberto Sondano

Tabella 18 Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso

Caratteristiche principali dell'opera	ID 501		Importo n.	31/12/2020	Morta e Bluera 2 - front
	numero di pile totali	credito (ml) di cui AP			
Pila montata in calcestruzzo ad getto a cura e curata in cantiere	2	0	3,50	300	1993
Pila montata in calcestruzzo ad getto a cura e curata in cantiere	0	0	0		
Pila montata in calcestruzzo ad getto a cura e curata in cantiere	0	0	0		
Pila montata in calcestruzzo ad getto a cura e curata in cantiere	0	0	0		
<b>Totale</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>3,50</b>	<b>300</b>	<b>1993</b>

Messa in opera del valore di rimborso

Confronto tra le diverse modalità di pagamento

Costo totale	4.11
Importo pagato	2.76
Importo a carico del committente	1.35

Dati economici sintetizzati (M)	Parte Impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante		Parte Impianto già esistente locale e ceduto all'ordine locale a decisione commissioni gestite a fine concessione (*)		Totale impianto	
	Totale	Credito	Totale	Credito	Totale	Credito
Valore di restituzione a sistema	359.22	0.00	958.22	0.00	1.317.44	0.00
Valore indennità locale (MSE)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Valore indennità (MSE con degrado)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Valore residuo Contributi pubblici	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Valore residuo Contributi privati	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Valore residuo Piani	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Valore di locazione	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Totale</b>	<b>359.22</b>	<b>0.00</b>	<b>958.22</b>	<b>0.00</b>	<b>1.317.44</b>	<b>0.00</b>

Per la parte di impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante

Totale	359.22
Credito	0.00
Debito	359.22

Per la parte di impianto già esistente locale e ceduto all'ordine locale a decisione commissioni gestite a fine concessione (\*)

Totale	958.22
Credito	0.00
Debito	958.22

(\*) Valore riferito alla ripartizione tra i diversi impianti (MSE, M, V e PAB) e altri.

Tabella 18 Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso (continua)

Indicatori e componenti importanti

Importo M/VRM - %	85%	810/971	84%	87%
Importo M/VRM - %	13%	125/971	13%	13%
VRM M/VRM - %	27%	245/971	25%	25%
VRM M/VRM - %	43%	415/971	43%	43%
VRM M/VRM - %	24%	235/971	23%	23%

Parte Impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante (dati relativi a VRM)

Costo medio costruzione (compreso/retro) (€)	€ 314.16	Costo medio (compreso/retro) (€)	€ 417.08
----------------------------------------------	----------	----------------------------------	----------

Costi per opere civili per metro di tubazione (M) interna relativa alla sezione di tutto tipo 1 e posa su strada esistente comunale

Costo medio (compreso/retro) (€)	€ 36.54
Costo medio (compreso/retro) (€)	€ 33.75
Costo medio (compreso/retro) (€)	€ 33.7
Costo medio (compreso/retro) (€)	€ 40.33

Identificazione sezione tutto tipo e tipologia posa di condotta che contribuiscono al VRM

Sezione	Tipologia posa	N.

*(Handwritten signature and scribbles)*

**Tabella 1A Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso**

Comune	Valore	Costo IVA	IBIM/ICI	Impianto	ESSE/Forbita	Monta e Bilancia 2 - Oneri
Comunità delle politiche dell'esperto	numero di poli totali	credite (V)				
	totali					
		di cui AP				
Parte Imputata in colproprietà del gestore	7192	53912	33			
Costo a carico del gestore oneroso						
Costo a carico dell'ente locale (art. 5 comma 14 b. regolamento corso gara	0	0	0			
Parte Imputata di proprietà del gestore oneroso	0	0	0			
Costo a carico dell'ente locale a devoluzione	0	0	0			
Parte Imputata già di proprietà dell'ente locale	0	0	0			
Costo a carico dell'ente locale	0	0	0			
Totale	7192	53912	33			

Dati economici valutazioni IAB	Parte Imputata in colproprietà e credito al gestore estraneo		Parte Imputata già dell'ente locale e credito all'ente locale a devoluzione completamente gratuita a fine concessione (*)		Totale Imputato	
Valore IAB	IBIM	Altra	Totale	IBIM	Altra	Totale
€ 1.174.345,76	€ 9.648.668,41	€ 1.980.728,24	€ 13.083.742,41	€ 1.273.543,76	€ 1.785.098,24	€ 3.058.641,99
Valore IAB (con Alghero)	€ 9.727.731,79	€ 1.987.200,85	€ 11.714.932,64	€ 1.273.543,76	€ 1.785.098,24	€ 3.058.641,99
Valore esigibile Contributo pubblico						
Valore esigibile Contributo privato						
Valore esigibile Privati						
Valore di rimborso						

Dati economici valutazioni IAB	Parte Imputata in colproprietà e credito al gestore estraneo		Parte Imputata già dell'ente locale e credito all'ente locale a devoluzione completamente gratuita a fine concessione (*)		Totale Imputato	
Valore IAB	IBIM	Altra	Totale	IBIM	Altra	Totale
€ 735.874,04	€ 4.187.972,15	€ 1.179.074,87	€ 6.102.921,06	€ 1.273.543,76	€ 1.785.098,24	€ 3.058.641,99
Valore IAB (con Alghero)	€ 4.187.972,15	€ 1.179.074,87	€ 5.367.047,02	€ 1.273.543,76	€ 1.785.098,24	€ 3.058.641,99
Valore esigibile Contributo pubblico						
Valore esigibile Contributo privato						
Valore esigibile Privati						
Valore di rimborso						

Dati a rimessi differenti previsti nei documenti contrattuali (vedere a parte il dettaglio)

Caratteristiche	Importo	Importo	Importo	Importo
Importo a carico dell'ente locale	3,44	8,11	2,74	3,50
Importo a carico dell'ente locale	3,44	8,11	2,74	3,50
Importo a carico dell'ente locale	3,44	8,11	2,74	3,50

Caratteristiche	Importo	Importo	Importo	Importo
Importo a carico dell'ente locale	3,44	8,11	2,74	3,50
Importo a carico dell'ente locale	3,44	8,11	2,74	3,50
Importo a carico dell'ente locale	3,44	8,11	2,74	3,50

Caratteristiche	Importo	Importo	Importo	Importo
Importo a carico dell'ente locale	3,44	8,11	2,74	3,50
Importo a carico dell'ente locale	3,44	8,11	2,74	3,50
Importo a carico dell'ente locale	3,44	8,11	2,74	3,50

Caratteristiche	Importo	Importo	Importo	Importo
Importo a carico dell'ente locale	3,44	8,11	2,74	3,50
Importo a carico dell'ente locale	3,44	8,11	2,74	3,50
Importo a carico dell'ente locale	3,44	8,11	2,74	3,50

Dati a rimessi differenti previsti nei documenti contrattuali (vedere a parte il dettaglio)

Caratteristiche	Importo	Importo	Importo	Importo
Importo a carico dell'ente locale	3,44	8,11	2,74	3,50
Importo a carico dell'ente locale	3,44	8,11	2,74	3,50
Importo a carico dell'ente locale	3,44	8,11	2,74	3,50

Caratteristiche	Importo	Importo	Importo	Importo
Importo a carico dell'ente locale	3,44	8,11	2,74	3,50
Importo a carico dell'ente locale	3,44	8,11	2,74	3,50
Importo a carico dell'ente locale	3,44	8,11	2,74	3,50

Caratteristiche	Importo	Importo	Importo	Importo
Importo a carico dell'ente locale	3,44	8,11	2,74	3,50
Importo a carico dell'ente locale	3,44	8,11	2,74	3,50
Importo a carico dell'ente locale	3,44	8,11	2,74	3,50

Caratteristiche	Importo	Importo	Importo	Importo
Importo a carico dell'ente locale	3,44	8,11	2,74	3,50
Importo a carico dell'ente locale	3,44	8,11	2,74	3,50
Importo a carico dell'ente locale	3,44	8,11	2,74	3,50

Caratteristiche	Importo	Importo	Importo	Importo
Importo a carico dell'ente locale	3,44	8,11	2,74	3,50
Importo a carico dell'ente locale	3,44	8,11	2,74	3,50
Importo a carico dell'ente locale	3,44	8,11	2,74	3,50

Identificazioni sezione su base tipo e tipologia parte di credito che caratterizzano gli art. 25 e 26

Identificazioni sezione su base tipo e tipologia parte di credito che caratterizzano gli art. 25 e 26

**Tabella 18 Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso**

Comune: **BOYRHO MASCIAGO** Impianto n. **8332** (antico) **MASCIAGO BOTTARE 2 - ONAR**

Caratteristiche principali dell'impianto	rendimento di picco (kW)		Lunghezza in metri (L)	Larghezza in metri (W)	Area di proiezione (m <sup>2</sup> )	Inclinazione (gradi)	Orientamento
	Totale	di cui AP					
Parte impianto in cui prospettò il gestore un'attività di gestione estranea	84	0	2,34	2,00	3,00	190	ND
Parte impianto in cui prospettò il gestore un'attività di gestione estranea	0	0					
Parte impianto in cui prospettò il gestore un'attività di gestione estranea	0	0					
Parte impianto in cui prospettò il gestore un'attività di gestione estranea	0	0					
Totale	84	0					

**Metodologie di calcolo del valore di rimborso**

Dati o metodi differenti previsti nei contratti contrattuali (vedere a parte il dettaglio)

Condizione di calcolo	Valore	Altri usi per cui sono stati calcolati i deprezzi
Condizione di calcolo		
Altri usi per cui sono stati calcolati i deprezzi		

Dati economici valutati dal VNR	Parte impianto in cui prospettò il gestore un'attività estranea		Parte impianto già dell'ente locale e ceduto all'ente locale a demerito in sede di attuazione della fine concessione (*)		Totale impianto			
	Totale	Credito	ESU	Altro	Totale	Credito	ESU	Altro
Valore di acquisizione a nuovo	€ 3.879,00	€ 3.879,00	€ 2.174,85	€ 1.704,15	0	0	0	0
Valore residuo (VNR con deprezzi)	€ 1.737,00	€ 1.737,00	€ 1.021,35	€ 715,65	0	0	0	0
Valore residuo Contributi pubblici	€ 2.042,00	€ 2.042,00	€ 1.153,50	€ 888,50	0	0	0	0
Valore residuo Contributi privati	€ 2.042,00	€ 2.042,00	€ 1.153,50	€ 888,50	0	0	0	0
Valore residuo Piano	€ 2.042,00	€ 2.042,00	€ 1.153,50	€ 888,50	0	0	0	0
Valore di rimborso	€ 10.945,77	€ 10.945,77	€ 6.235,70	€ 4.709,97	€ 2.952,14	€ 2.952,14	€ 10.845,77	€ 10.845,77

(\*) Valore ceduto in ragione dell'attuazione della fine concessione (VNR - V - IVA)

Dati economici valutati dal VNR	Parte impianto in cui prospettò il gestore un'attività estranea		Parte impianto già dell'ente locale e ceduto all'ente locale a demerito in sede di attuazione della fine concessione (*)		Totale impianto			
	Totale	Credito	ESU	Altro	Totale	Credito	ESU	Altro
Valore di acquisizione a nuovo	€ 3.879,00	€ 3.879,00	€ 2.174,85	€ 1.704,15	0	0	0	0
Valore residuo (VNR con deprezzi)	€ 1.737,00	€ 1.737,00	€ 1.021,35	€ 715,65	0	0	0	0
Valore residuo Contributi pubblici	€ 2.042,00	€ 2.042,00	€ 1.153,50	€ 888,50	0	0	0	0
Valore residuo Contributi privati	€ 2.042,00	€ 2.042,00	€ 1.153,50	€ 888,50	0	0	0	0
Valore residuo Piano	€ 2.042,00	€ 2.042,00	€ 1.153,50	€ 888,50	0	0	0	0
Valore di rimborso	€ 10.945,77	€ 10.945,77	€ 6.235,70	€ 4.709,97	€ 2.952,14	€ 2.952,14	€ 10.845,77	€ 10.845,77

(\*) Valore ceduto in ragione dell'attuazione della fine concessione (VNR - V - IVA)

**Tabella 19 Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso (continuato)**

Indicatori e componenti ipotizzati	Parte impianto in cui prospettò il gestore un'attività estranea		Parte impianto già dell'ente locale e ceduto all'ente locale a demerito in sede di attuazione della fine concessione (*)		Totale impianto			
	Totale	Credito	ESU	Altro	Totale	Credito	ESU	Altro
Impianto V2/2011 - N	37%	37%	66%	66%	0	0	0	0
Impianto V2/2011 - N	70%	70%	75%	75%	0	0	0	0
Impianto V2/2011 - N	30%	30%	85%	85%	0	0	0	0
Impianto V2/2011 - N	11%	11%	65%	65%	0	0	0	0
Impianto V2/2011 - N	12%	12%	65%	65%	0	0	0	0

Parte impianto in cui prospettò il gestore un'attività estranea	Costo medio complessivo contributo (€)		Costo medio ESU (per €)	
	Totale	Credito	ESU	Altro
Costo medio complessivo contributo (€)	€ 775,51	€ 775,51	€ 258,50	€ 258,50
Costo medio ESU (per €)	€ 775,51	€ 775,51	€ 258,50	€ 258,50

Parte impianto in cui prospettò il gestore un'attività estranea	Costo medio complessivo contributo (€)		Costo medio ESU (per €)	
	Totale	Credito	ESU	Altro
Costo medio complessivo contributo (€)	€ 775,51	€ 775,51	€ 258,50	€ 258,50
Costo medio ESU (per €)	€ 775,51	€ 775,51	€ 258,50	€ 258,50

Costi per spese civili per conto di Subordinati ESU - Interessi - relativa alla sezione di tipo tipo 1 e pena su istante richiesta concessione (ESU)	Costo medio complessivo contributo (€)		Costo medio ESU (per €)	
	Totale	Credito	ESU	Altro
Costo medio complessivo contributo (€)	€ 38,54	€ 38,54	€ 38,54	€ 38,54
Costo medio ESU (per €)	€ 38,54	€ 38,54	€ 38,54	€ 38,54

Tabella 18 Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso

Caratteristiche principali dell'impiego	Cassa di Credito di Lombrante		Cassa di Credito di Lombrante	Cassa di Credito di Lombrante	Cassa di Credito di Lombrante	Cassa di Credito di Lombrante
	Importo (€)	Importo (€)				
Importo complessivo del piano di ammortamento	33	644				
Importo complessivo del piano di ammortamento	0	0				
Importo complessivo del piano di ammortamento	0	0				
Importo complessivo del piano di ammortamento	0	0				
Importo complessivo del piano di ammortamento	0	0				
Importo complessivo del piano di ammortamento	0	0				
<b>Totale</b>	<b>33</b>	<b>644</b>				

Dati economici valutati nel merito	Cassa di Credito di Lombrante		Cassa di Credito di Lombrante		Cassa di Credito di Lombrante	
	Importo (€)	Importo (€)	Importo (€)	Importo (€)	Importo (€)	Importo (€)
Importo complessivo del piano di ammortamento	33	644				
Importo complessivo del piano di ammortamento	0	0				
Importo complessivo del piano di ammortamento	0	0				
Importo complessivo del piano di ammortamento	0	0				
Importo complessivo del piano di ammortamento	0	0				
Importo complessivo del piano di ammortamento	0	0				
<b>Totale</b>	<b>33</b>	<b>644</b>				

Tabella 19 Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso (continuato)

Indicatore e componenti impegnati	Cassa di Credito di Lombrante		Cassa di Credito di Lombrante		Cassa di Credito di Lombrante	
	Importo (€)	Importo (€)	Importo (€)	Importo (€)	Importo (€)	Importo (€)
Importo complessivo del piano di ammortamento	33	644				
Importo complessivo del piano di ammortamento	0	0				
Importo complessivo del piano di ammortamento	0	0				
Importo complessivo del piano di ammortamento	0	0				
Importo complessivo del piano di ammortamento	0	0				
Importo complessivo del piano di ammortamento	0	0				
<b>Totale</b>	<b>33</b>	<b>644</b>				

Caratteristiche principali dell'impiego	Cassa di Credito di Lombrante		Cassa di Credito di Lombrante	Cassa di Credito di Lombrante	Cassa di Credito di Lombrante	Cassa di Credito di Lombrante
	Importo (€)	Importo (€)				
Importo complessivo del piano di ammortamento	33	644				
Importo complessivo del piano di ammortamento	0	0				
Importo complessivo del piano di ammortamento	0	0				
Importo complessivo del piano di ammortamento	0	0				
Importo complessivo del piano di ammortamento	0	0				
Importo complessivo del piano di ammortamento	0	0				
<b>Totale</b>	<b>33</b>	<b>644</b>				

*[Handwritten signature]*

**Tabella 18 Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso**

Cassa: **NOVA MILANESE** Impianto n. **15182** Area di **Matera e Bitonto 2 - Ovest**

Caratteristiche principali dell'impianto	Credito (€)		Larghezza area (SU) m/m	Larghezza area (SU) m/m	Area di primo impianto (m <sup>2</sup> )	Area di primo impianto (m <sup>2</sup> )	Superficie di primo impianto (m <sup>2</sup> )
	Area di primo impianto (m <sup>2</sup> )	Area di primo impianto (m <sup>2</sup> )					
Parte impianto in cui proprietà del gestore è ceduta al gestore entrante	6	66	2,74	2,00	1659	1659	1659
Parte impianto in cui proprietà del gestore è ceduta al gestore entrante e in cui il gestore entrante è proprietario di una quota di partecipazione al 14,6% (art. 5 comma 14 b) regolamento collettivo gara	0	0	0	0	0	0	0
Parte impianto di proprietà del gestore entrante in cui il gestore entrante è proprietario di una quota di partecipazione al 14,6% (art. 5 comma 14 b) regolamento collettivo gara	0	0	0	0	0	0	0
Parte impianto già di proprietà dell'ente locale	0	0	0	0	0	0	0
<b>Totale</b>	<b>6</b>	<b>66</b>					

**Metodologia di calcolo del valore di rimborso**

Dati o metodi differenti previsti nei documenti contrattuali (vedere a parte il contratto)

Descrizione con art. 5 comma 5-11 (regolamento collettivo gara)	Valore (€)	Area di primo impianto (m <sup>2</sup> )	Area di primo impianto (m <sup>2</sup> )
Area di primo impianto (m <sup>2</sup> )	1659	1659	1659

**Parte impianto in cui proprietà è ceduta al gestore entrante**

Totale	Credito	IDU	Altro
€ 72.012	€ 808,11	€ 3.016,98	€ 3.199,65
€ 7.201,20	€ 4.307,94	€ 1.010,30	€ 3.047,65

**Parte impianto in cui proprietà è ceduta al gestore entrante**

Totale	Credito	IDU	Altro
€ 72.012	€ 808,11	€ 3.016,98	€ 3.199,65
€ 7.201,20	€ 4.307,94	€ 1.010,30	€ 3.047,65

**Dati economici applicabili IAB**

Descrizione	Valore (€)
Valore di rimborso (VIR) con IAB	€ 72.012
Valore di rimborso (VIR) con IAB (art. 5 comma 14 b)	€ 7.201,20
Valore di rimborso (VIR) con IAB (art. 5 comma 14 b) (art. 5 comma 14 b)	€ 384,16
Valore di rimborso (VIR) con IAB (art. 5 comma 14 b) (art. 5 comma 14 b)	€ 1.010,30
<b>Totale</b>	<b>€ 79.607,56</b>

Dati economici IAB soggetti a maggior compensazione e quote pari percentuali dell'attività nel provvedimento per le parti relative al rimborsamento, art. 5 comma 10 del DL 146/2013, art. 4

**Tabella 19 Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso (continua)**

**Indicazioni e componenti importanti**

Indicazioni e componenti importanti	Valore (€)	Area di primo impianto (m <sup>2</sup> )
Indicazioni e componenti importanti	€ 79.607,56	1659

**Parte impianto in cui proprietà è ceduta al gestore entrante (dati relativi a VIR)**

Costo medio costruzione crediti / merito (€)	Costo medio (€)	Costo medio (€/m <sup>2</sup> )
127,05	831,85	415,41

Identificazione sezione stesso tipo e tipologia pose di condotte che contribuiscono più del 5% su VIR

Sezione	Tipologia pose	%
2	strada o area ortostatica/pavata in caviglio	100,00%

Parte impianto già dell'ente locale e ceduto all'ente locale a devoluzione complessivamente gratuita a fine concessione (\*)

Totale	Credito	IDU	Altro
€ 284,16	€ 284,16	0	0
€ 1.010,30	€ 1.010,30	0	0
<b>Totale impianto</b>	<b>€ 1.294,46</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Parte impianto già dell'ente locale e ceduto all'ente locale a devoluzione gratuita per art. 5 comma 14 b

Totale	Credito	IDU	Altro
€ 284,16	€ 284,16	0	0
€ 1.010,30	€ 1.010,30	0	0
<b>Totale impianto</b>	<b>€ 1.294,46</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Parte impianto in cui proprietà è ceduta al gestore entrante

Totale	Credito	IDU	Altro
€ 72.012	€ 808,11	€ 3.016,98	€ 3.199,65
€ 7.201,20	€ 4.307,94	€ 1.010,30	€ 3.047,65
€ 284,16	€ 284,16	0	0
€ 1.010,30	€ 1.010,30	0	0
<b>Totale</b>	<b>€ 80.513,66</b>	<b>€ 7.044,26</b>	<b>€ 9.297,30</b>

Parte impianto in cui proprietà è ceduta al gestore entrante

Totale	Credito	IDU	Altro
€ 72.012	€ 808,11	€ 3.016,98	€ 3.199,65
€ 7.201,20	€ 4.307,94	€ 1.010,30	€ 3.047,65
€ 284,16	€ 284,16	0	0
€ 1.010,30	€ 1.010,30	0	0
<b>Totale</b>	<b>€ 80.513,66</b>	<b>€ 7.044,26</b>	<b>€ 9.297,30</b>

Costi per opere civili per merito di tubazione (IDU) interna, relativa alla sezione di tipo tipo 1 e pose su strada asfaltata comunale (60%)

Descrizione	Valore (€)
Costi per opere civili per merito di tubazione (IDU) interna, relativa alla sezione di tipo tipo 1 e pose su strada asfaltata comunale (60%)	€ 38,54
Scavi (inclusa demolizione e riattivazione post-concessione strada)	€ 13,75
Manodopera (inclusa appaltazione e smaltimento dell'extra di smaltimento provocato dal cantiere)	€ 9,87
Spese per trasporto di terra (inclusa eventuale fornitura post-concessione)	€ 23,30

Scavi (inclusa demolizione e riattivazione post-concessione strada)

Manodopera (inclusa appaltazione e smaltimento dell'extra di smaltimento provocato dal cantiere)

Spese per trasporto di terra (inclusa eventuale fornitura post-concessione)



**Tabella 3B Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso**

Caratteristiche principali dell'Impiegato	Cassa		FIDUCIARI		USIGRA		INTEGRATI		ESIGI		Società		MATERIE PLASTICHE 2 - OREMI	
	Incremento di peso totale	Costante (%)	Totale	di cui AP	Incremento di peso medio	Incremento di peso medio (V)	Incremento di peso medio (V)	Incremento di peso medio (V)	Incremento di peso medio (V)	Incremento di peso medio (V)	Incremento di peso medio (V)	Incremento di peso medio (V)	Incremento di peso medio (V)	Incremento di peso medio (V)

Parte Impiegato la cui proprietà è ceduta al gestore estraneo	11	396	0	0	1,53	6,11	2,74	2,06	1,99	1989	1989	1989	1989	NO
Parte Impiegato la cui proprietà è ceduta al gestore estraneo	0	0	0	0										
Parte Impiegato la cui proprietà è ceduta al gestore estraneo	0	0	0	0										
Parte Impiegato la cui proprietà è ceduta al gestore estraneo	0	0	0	0										
Totale	11	396	0	0										

**Dati economici volatili del VAB**

Dati economici volatili del VAB	Totale	Credito	ICI	Altri
Valore di ricolazione a nuovo	€ 437.058,81	€ 3.170,40	€ 9.210,35	€ 9.746,08
Valore ricolazione (VAB con Ograc)	€ 34.705,39	€ 46.577,17	€ 2.803,09	€ 4.910,13
Valore ricolazione Contributi pubblici	€ 436,33			
Valore ricolazione Premi	€ 3.879,36			
Valore di ricolazione	€ 34.879,36			

**Dati economici volatili del VAB**

Dati economici volatili del VAB	Totale	Credito	ICI	Altri
Valore ricolazione (VAB)	€ 27.503,58	€ 21.988,49	€ 1.948,24	€ 1.746,85
Valore ricolazione (VAB)	€ 29.500,39	€ 18.912,09	€ 1.489,17	€ 13.099,13
Valore ricolazione Contributi pubblici	€ 421,53			
Valore ricolazione Premi	€ 3.976,77			
Valore di ricolazione	€ 32.898,77			

**Tabella 3B Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso (continua)**

**Indicativi e compensi importanti**

Indicativi e compensi importanti	Totale	Credito	ICI	Altri
Rapporto VAB/VA	60%	91%	52%	73%
Rapporto VAB/VA	70%	77%	76%	67%
VAB/VA	148%	137%	101%	181%
VAB/VA	176%	179%	19%	116%
VAB/VA	187%			

**Parte Impiegato la cui proprietà è ceduta al gestore estraneo (dati relativi a VAB)**

Costo medio costruttivo credito/metro (C)	Costo medio (C)/m <sup>2</sup>	Costo medio (C)/m <sup>2</sup> (C)
138,92	786,50	488,21

**Costi per opere civili per esito di valutazione (VAB) interna relativa alla sezione di lavoro tipo 1 e parte in strada adiacente comunale (VAB)**

Costi per opere civili per esito di valutazione (VAB) interna relativa alla sezione di lavoro tipo 1 e parte in strada adiacente comunale (VAB)	Costo medio (C)/m <sup>2</sup>
Scavi (pulsata demolizione e smaltimento paramontatura strada)	€ 36,53
Beni e rifacimento tubazioni fono e riempimento procedente canalette strada	€ 13,75
Riparazioni fessure (fessure asfittiche e smaltimento dell'intonaco del cassero)	€ 0,47
Altre opere (pulsata demolizione e smaltimento paramontatura strada)	€ 23,38

**Metodologia di calcolo del valore di ricolazione**

**Dati e materiali differenti previsti nei documenti contrattuali (valore e parte di dettaglio)**

Costo medio (C)/m <sup>2</sup>	Costo medio (C)/m <sup>2</sup>	Costo medio (C)/m <sup>2</sup>	Costo medio (C)/m <sup>2</sup>	Costo medio (C)/m <sup>2</sup>
Costo medio (C)/m <sup>2</sup>	Costo medio (C)/m <sup>2</sup>	Costo medio (C)/m <sup>2</sup>	Costo medio (C)/m <sup>2</sup>	Costo medio (C)/m <sup>2</sup>

**Parte Impiegato la cui proprietà è ceduta all'ente locale (seguito art. 5 comma 14 b)**

Totale	Credito	ICI	Altri
€ 437.058,81	€ 3.170,40	€ 9.210,35	€ 9.746,08

**Parte Impiegato la cui proprietà è ceduta all'ente locale e distribuzione complessivamente gratuita a fine costruzione (\*)**

Totale	Credito	ICI	Altri
€ 34.705,39	€ 46.577,17	€ 2.803,09	€ 4.910,13

**Parte Impiegato la cui proprietà è ceduta all'ente locale e distribuzione gratuita a fine costruzione (\*)**

Totale	Credito	ICI	Altri
€ 27.503,58	€ 21.988,49	€ 1.948,24	€ 1.746,85

**Identificazione sezione lavoro tipo e tipologia parte di credito che contribuiscono più del 5% al VAB**

Sei sezione	Tipologia parte	%
1	Strada e area comunale/strada in completa	9,10%
2	Strada e area comunale/strada in completa	30,90%