

AMBITO MONZA BRIANZA 2 - Ovest
COMUNE DI MISINTO

Verbale per la determinazione del Valore di Rimborso alla data di riferimento del 31/12/2014, spettante a 2i Rete Gas S.p.A. in qualità di gestore uscente

Il giorno 31/05/2016, alle ore 11,00, presso la sede comunale di Lissone ha luogo l'incontro tra:

- la Stazione Appaltante delegata dai comuni dell'ATEM MONZA BRIANZA 2, mediante Convenzione (ex art. 30 del Dlgs n. 267/2000), trasmessa ai comuni con nota in data 26/11/2014 (prot. N. 46370).

e

- 2i Rete Gas S.p.A.,

(di seguito congiuntamente "le Parti")

finalizzato a definire il valore di rimborso spettante alla Società 2i Rete Gas S.p.A. alla data del 31/12/2014 per gli impianti realizzati sino al 31/12/2014 siti nel Comune di Misinto, ai sensi dell'art. 15.5 del D.Lgs. n. 164/2000 e s.m.i. e del D.M. n. 226/2011, come modificato dal D.M. n. 106 del 20/05/2015, entrato in vigore il successivo 29/07/2015.

E' presente per la Stazione Appaltante:

Dott. Umberto Sodano in qualità di RUP

E' presente per 2i Rete Gas S.p.A.:

Sergio Silvio Lenaz in qualità di rappresentante della Struttura Rapporti Enti Locali di 2i Rete Gas S.p.A..

Ai fini della discussione, avente quale oggetto la definizione del valore degli impianti della Società 2i Rete Gas S.p.A. esistenti nel Comune di Misinto ed in particolare del valore di rimborso spettante a 2i Rete Gas S.p.A, le Parti si danno reciprocamente atto che le valutazioni sono riferite allo stato di consistenza dei beni costituenti il servizio di distribuzione del gas alla data del 31/12/2014, come comunicato da 2i Rete Gas S.p.A. alla Stazione Appaltante/Comune ai sensi dell'art. 4 del D.M. n. 226/2011 e s.m.i., con lettera prot. n. U-2015-0058110 del 29-06-2015.

In particolare, si concorda che:



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Umberto Sodano



- la consistenza delle reti e degli impianti alla data di riferimento del 31/12/2014, predisposta da 2i Rete Gas S.p.A., costituisce la base per definire la valutazione degli impianti del Comune di Misinto ed è comprensiva dello sconfinamento nel Comune di Lazzate;
- ai fini della valutazione degli impianti di distribuzione del gas naturale si è data applicazione all'art. 5, c.2 del Regolamento contenente i criteri per l'espletamento delle gare su base d'ambito territoriale di cui al D.M. n. 226/2011, come modificato dal D.M. n. 106/2015, che disciplina i casi in cui è previsto un termine di scadenza naturale dell'affidamento che supera la data di cessazione del servizio prevista nel bando di gara, prevedendo l'applicazione delle previsioni contenute nelle convenzioni o nei contratti in essere, conformemente a quanto previsto nell'art. 15, c.5 del DLgs. n. 164/2000 s.m.i..

Nel caso di specie, nella valutazione sono state considerate le condizioni contrattuali previste dal contratto rep. n° 340 in data 10/07/1967 e successivi atti rep. n° 937 in data 24/06/1985 e rep. n° 1332 in data 25/07/1991 con scadenza naturale al 31/12/2028; per quanto non previsto dai contratti si è data applicazione all'art. 5 del DM n. 226/2011, come modificato dal D.M. n. 106/2015, e alle Linee Guida su criteri e modalità operative per la valutazione del valore di rimborso di cui al D.M. MISE 7.4.2014.

Effettuate le necessarie verifiche tecniche ed esaminata la documentazione disponibile, dopo ampia ed approfondita discussione, preso atto delle valutazioni degli impianti effettuate da Studio Fracasso srl in qualità di Consulente Tecnico della Stazione Appaltante e da 2i Rete Gas S.p.A, si conclude la procedura di valutazione come segue:

- il valore degli impianti esistenti nel Comune di Misinto e suo sconfinamento nel Comune di Lazzate alla data del 31/12/2014, ammonta a € 2.217.723,86;
- il valore dei contributi pubblici e privati percepiti da 2i Rete Gas S.p.A., per gli impianti esistenti nel Comune di Misinto alla data del 31/12/2014, ammonta a € 777.769,58;

e pertanto il valore di rimborso spettante a 2i Rete Gas SpA ammonta a € 1.439.954,28, così ripartiti:

- € 1.423.462,69 (unmilionequattrocentoventitremilaquattrocentosessantadue/69) per il Comune di Misinto;
- € 16.491,59 (sedecimilaquattrocentonovantuno/59) per l'estensione verso il Comune di Lazzate;

come da Valorizzazione degli impianti allegata (allegato 1).

Al momento del trasferimento degli impianti al nuovo gestore, individuato con gara d'ambito, il valore determinato sarà soggetto ad aggiornamento per considerare investimenti, dismissioni, variazione dei prezzi di riferimento e coefficiente di degrado dei cespiti a partire dal 01/01/2015, nel rispetto di quanto espressamente previsto nelle Linee Guida su criteri e modalità operative per la valutazione del valore di rimborso di cui al D.M. MISE 7.4.2014 (art. 5.2 quinto comma), nonché per recepire eventuali modifiche normative successive alla data odierna.

Quanto individuato in questa sede, sarà comunque soggetto ad approvazione da parte di 2i Rete Gas S.p.A. e dagli organi competenti del Comune ~~e/o Stazione appaltante.~~

Lo sconfinamento verso il Comune di Lazzate sarà oggetto di presa d'atto da parte del relativo Comune in persona degli organi competenti.

Il presente verbale sarà seguito da un accordo volto a recepire quanto sopra concordato.

L'incontro termina alle ore 13

Letto, firmato e sottoscritto

per la Stazione Appaltante

IL SEGRETARIO GENERALE

~~Dot. Umberto Soriano~~



per 2i Rete Gas S.p.A.

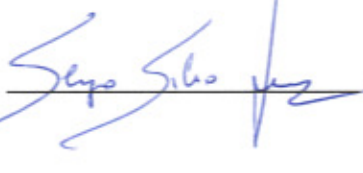




Tabella 18 Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso

Comune	LAZIATE	Cod. STAT	100025	Impianto n.	34409	Ambito	MONZA SERRAVALLE 2
--------	---------	-----------	--------	-------------	-------	--------	--------------------

Crestimistiche principali dell'impianto	numero di poli totali	condotte (m)	
		totali	di cui pp
parte impianto in cui proprietà del gestore utente è ceduta al gestore entrante	-	177,00	-
parte impianto in cui proprietà del gestore utente è ceduta all'ente locale signorile art. 5 comma 14 b regolamento utenti gas	-	-	-
parte impianto di proprietà del gestore utente ceduta all'ente locale a devoluzione completazione gratuita a fine concessione	-	-	-
parte impianto già di proprietà dell'ente locale	-	-	-
Totale	-	177,00	-

part./tot medio	lunghezza media condotta (m)	lunghezza aerea (m)	lunghezza media (m)	lunghezza sviluppo di quota per ICU	lunghezza sviluppo di quota condotte	Anno di prima messa in servizio (anni)	Anno di realizzazione impianto	Separazione dell'autoverificazione dell'Allegato 3
1,9	9,3	1,4	2,0	2,0	1969	1970		

Metodologia di calcolo del valore di rimborso

Codizione con art. 5 comma 5-13 regola criteri gas e linee gas	Data o metodi differenti previsti nei documenti contrattuali (fondone e parte Valerloghi)		Altri costi per valore riservato a (10000)	Altri costi per calcolo degrafo	Altro
	prezzo	rate			
SI	NO	NO			

Dati economici valutazione VIN	Parte impianto in cui proprietà è ceduta al gestore entrante			Parte impianto in cui proprietà è ceduta all'ente locale secondo art. 5 comma 14 b			Parte impianto già dell'ente locale o ceduta all'ente locale a devoluzione completazione gratuita a fine concessione (*)			Totale Impianto		
	Totale	Condotta	ICU	Totale	Condotta	Altro	Totale	Condotta	Altro	Totale	Condotta	Altro
VIN Valore di installazione a norma	17.533,20	17.533,20	-	-	-	-	17.533,20	17.533,20	-	17.533,20	17.533,20	-
VI Valore industriale (VIN con degrafo)	16.493,59	16.493,59	-	-	-	-	16.493,59	16.493,59	-	16.493,59	16.493,59	-
Valore residuo Contributi pubblici	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Valore residuo Contributi privati	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Valore residuo Premi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIN Valore di rimborso	16.493,59	16.493,59	-	-	-	-	16.493,59	16.493,59	-	16.493,59	16.493,59	-

Dati economici valutazione IAB	Parte impianto in cui proprietà è ceduta al gestore entrante			Parte impianto già dell'ente locale o ceduta all'ente locale a devoluzione completa o per art. 5 comma 14 b		
	Totale	Condotta	ICU	Totale	Condotta	Altro
Valore immobilizzazioni fisse (IAB)	-	-	-	-	-	-
Valore immobilizzazioni nette (IABN)	-	-	-	-	-	-
Valore residuo contributi pubblici tariffe	-	-	-	-	-	-
Valore residuo contributi privati tariffe	-	-	-	-	-	-
IAB di locarità	-	-	-	-	-	-

Dati economici IAB soggetti a modifica conformemente e quando sarà previsto dall'Articolo nel provvedimento per la propria verifica ai sensi dell'articolo 1, comma 16 del DL 145/2013 L. 97/4

Tabella 18 Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso (continua)

Indicatori e componenti importanti	Parte impianto in cui proprietà è ceduta al gestore entrante	
	34%	94%
Rapporto VI/VIN %		
Rapporto IAB/IABN %		
VIN-IABN/IABN %		
VIN-IABN/VIN %		
VIN-IAB-IABN/IABN %		

Parte impianto in cui proprietà è ceduta al gestore entrante	Costo medio costruzione condotta / metro (K)		Costo medio ICU/par (K)	
	99,06	661,70	358,79	

Seri scavo	Tipologia posa	Identificazione sezione scavo tipo e tipologia posa di condotte che contribuiscono più del 2% su VIN	
		Comunale/Privata - Complesso bisanese	%
2	Comunale/Privata - Miscelam		24,00

Costi per opere civili per metro di tubazione (ICU Interarea relativo alla sezione di scavo tipo 1 e posa su strada asfaltata comunale (K/m))	
Scevi (inclusa emulsione e smaltimento pavimentazione stradale)	32,75
Entrate e rifinire tubazione (fino a riempimento provvisorio cassonetto stradale)	13,61
Ripristino banai (inclusa arginazione e smaltimento dell'evento di riempimento provvisorio del cassonetto)	8,92
Ripristino tappeto di usura (clusa eventuale fresatura pavimentazione)	21,95



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Umberto Sodano



Tabella 18 Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso

Comune		MIRAFIORO		C.M. 0747		108032		Impianto n. 34409		Anno di prima metrizzazione		MONTAZIA BIANCA 3	
		condotte (m)		di CU AP		Lunghezza per/IDU medio		Lunghezza area IDU medio (m)		Lunghezza tapeto per IDU		Lunghezza tapeto di colore condotte	
Parte impianti in cui progetti di gestione servizio e condotte al gestore entrano		2.622,00		32.748,00		1,0		5,5		1,4		2,0	
Parte impianti in cui progetti di gestione servizio e condotte al gestore entrano		-		-		-		-		-		-	
Parte impianti di proprietà del gestore servizio condotte all'ente sociale e a prestazioni corrispettivamente gratuita a fine concessione		-		-		-		-		-		-	
Parte impianti già in progetto dell'ente sociale		-		-		-		-		-		-	
Totale		2.622,00		32.748,00		1,0		5,5		1,4		2,0	

Metodologia di calcolo del valore di rimborso

Conferma con art.5 comma 5.13 regol. criteri guida e Linea guida	SI	NO
Dati o metodi differenti previsti nei documenti contrattuali (Indicare a parte il dettaglio)		
Vite soli esposti		
Sezioni di scavo		
Altri tipi per valore ricostruttivo e scavo		
Altri tipi per calcolo degrado		
Altri		

Dati economici valutazioni VM		Condotta		IDU		Altro		Totale	
VM Valore di ricostruzione a nuovo	4.754.223,29	3.292.855,42	940.388,59	562.979,18	-	-	-	-	-
VM Valore industriale (VM) con deprezzati	2.201.292,27	1.454.890,18	555.661,50	231.080,59	-	-	-	-	-
Valore residuo Contributi pubblici	25.629,96	-	-	-	-	-	-	-	-
Valore residuo Contributi privati	752.199,62	-	-	-	-	-	-	-	-
Valore residuo Pvm	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VM Valore di rimborso	1.423.462,69								

Dati economici valutazioni IMB		Condotta		IDU		Altro		Totale	
Valore immobilizzazioni fidej. (IML)	3.158.695,25	3.108.604,12	1.270.530,00	689.561,56	-	-	-	-	-
Valore immobilizzazioni fidej. (VM)	1.490.212,25	520.966,79	647.532,38	322.313,53	-	-	-	-	-
Valore residuo contributi pubblici fidej.	25.212,10	-	-	-	-	-	-	-	-
Valore residuo contributi privati fidej.	749.991,88	-	-	-	-	-	-	-	-
IMB di locatari	695.028,23								

Tabella 18 Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso (continua)

Indicatori e componenti importanti		Parte impianto in cui proprietà è ceduta al gestore entrante		Parte impianto in cui proprietà è ceduta al gestore entrante	
Dispendio VM/VM %	46%	43%	59%	41%	41%
Dispendio IMB/VM %	47%	43%	51%	47%	47%
CON IMB/VM %	51%	17%	-26%	-18%	-18%
VM IMB/VM %	48%	17%	-14%	-28%	-28%
VM IMB/VM %	107%				

Parte impianto in cui proprietà è ceduta al gestore entrante		IDM relativi a VM	
Costo medio conduttore condotte / metro (K)	99,33	Costo medio IDU (K)	354,79

Identificazione sezione scavo tipo e tipologia posa di condotte che contribuiscono più del 5% al VM		%	
1	Comune/Privata - Congiungimento Bilunione	28,00	
2	Comune/Privata - Congiungimento Bilunione	7,00	
2	Privata/Privata - Congiungimento Bilunione	18,00	
2	Privata/Privata - Congiungimento Bilunione	13,00	

Costi per opere civili per metro di tubazione IDU interrate relative alla sezione di scavo tipo 1 e posa su strada asfaltata comunale (€/m)		32,75	
Scavi (inclusa demolizione e smaltimento pavimentazione stradale)		33,61	
Intrusi e rifilare tubazione (livo e riempimento provvisorio cassonetti stradali)		8,02	
Dispositivo binder (inclusa aspirazione e smaltimento dell'aria di riempimento provvisorio del cassonetto)		21,95	
Dispositivo tappeto di usura (inclusa eventuale fresatura pavimentazione)			



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Umberto Sodano



