

AMBITO MONZA BRIANZA 2 - Ovest  
COMUNE DI MISINTO

**Verbale per la determinazione del Valore di Rimborso alla data di riferimento del 31/12/2014, spettante a 2i Rete Gas S.p.A. in qualità di gestore uscente**

Il giorno 31/05/2016, alle ore 11,00, presso la sede comunale di Lissone ha luogo l'incontro tra:

- la Stazione Appaltante delegata dai comuni dell'ATEM MONZA BRIANZA 2, mediante Convenzione (ex art. 30 del Dlgs n. 267/2000), trasmessa ai comuni con nota in data 26/11/2014 (prot. N. 46370).

e

- 2i Rete Gas S.p.A.,

(di seguito congiuntamente "le Parti")

finalizzato a definire il valore di rimborso spettante alla Società 2i Rete Gas S.p.A. alla data del 31/12/2014 per gli impianti realizzati sino al 31/12/2014 siti nel Comune di Misinto, ai sensi dell'art. 15.5 del D.Lgs. n. 164/2000 e s.m.i. e del D.M. n. 226/2011, come modificato dal D.M. n. 106 del 20/05/2015, entrato in vigore il successivo 29/07/2015.

E' presente per la Stazione Appaltante:

Dott. Umberto Sodano in qualità di RUP

E' presente per 2i Rete Gas S.p.A.:

Sergio Silvio Lenaz in qualità di rappresentante della Struttura Rapporti Enti Locali di 2i Rete Gas S.p.A..

Ai fini della discussione, avente quale oggetto la definizione del valore degli impianti della Società 2i Rete Gas S.p.A. esistenti nel Comune di Misinto ed in particolare del valore di rimborso spettante a 2i Rete Gas S.p.A, le Parti si danno reciprocamente atto che le valutazioni sono riferite allo stato di consistenza dei beni costituenti il servizio di distribuzione del gas alla data del 31/12/2014, come comunicato da 2i Rete Gas S.p.A. alla Stazione Appaltante/Comune ai sensi dell'art. 4 del D.M. n. 226/2011 e s.m.i., con lettera prot. n. U-2015-0058110 del 29-06-2015.

In particolare, si concorda che:



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Umberto Sodano



- la consistenza delle reti e degli impianti alla data di riferimento del 31/12/2014, predisposta da 2i Rete Gas S.p.A., costituisce la base per definire la valutazione degli impianti del Comune di Misinto ed è comprensiva dello sconfinamento nel Comune di Lazzate;
- ai fini della valutazione degli impianti di distribuzione del gas naturale si è data applicazione all'art. 5, c.2 del Regolamento contenente i criteri per l'espletamento delle gare su base d'ambito territoriale di cui al D.M. n. 226/2011, come modificato dal D.M. n. 106/2015, che disciplina i casi in cui è previsto un termine di scadenza naturale dell'affidamento che supera la data di cessazione del servizio prevista nel bando di gara, prevedendo l'applicazione delle previsioni contenute nelle convenzioni o nei contratti in essere, conformemente a quanto previsto nell'art. 15, c.5 del DLgs. n. 164/2000 s.m.i..

Nel caso di specie, nella valutazione sono state considerate le condizioni contrattuali previste dal contratto rep. n° 340 in data 10/07/1967 e successivi atti rep. n° 937 in data 24/06/1985 e rep. n° 1332 in data 25/07/1991 con scadenza naturale al 31/12/2028; per quanto non previsto dai contratti si è data applicazione all'art. 5 del DM n. 226/2011, come modificato dal D.M. n. 106/2015, e alle Linee Guida su criteri e modalità operative per la valutazione del valore di rimborso di cui al D.M. MISE 7.4.2014.

Effettuate le necessarie verifiche tecniche ed esaminata la documentazione disponibile, dopo ampia ed approfondita discussione, preso atto delle valutazioni degli impianti effettuate da Studio Fracasso srl in qualità di Consulente Tecnico della Stazione Appaltante e da 2i Rete Gas S.p.A, si conclude la procedura di valutazione come segue:

- il valore degli impianti esistenti nel Comune di Misinto e suo sconfinamento nel Comune di Lazzate alla data del 31/12/2014, ammonta a € 2.217.723,86;
- il valore dei contributi pubblici e privati percepiti da 2i Rete Gas S.p.A., per gli impianti esistenti nel Comune di Misinto alla data del 31/12/2014, ammonta a € 777.769,58;

e pertanto il valore di rimborso spettante a 2i Rete Gas SpA ammonta a € 1.439.954,28, così ripartiti:

- € 1.423.462,69 (unmilionequattrocentoventitremilaquattrocentosessantadue/69) per il Comune di Misinto;
- € 16.491,59 (sedecimilaquattrocentonovantuno/59) per l'estensione verso il Comune di Lazzate;

come da Valorizzazione degli impianti allegata (allegato 1).

Al momento del trasferimento degli impianti al nuovo gestore, individuato con gara d'ambito, il valore determinato sarà soggetto ad aggiornamento per considerare investimenti, dismissioni, variazione dei prezzi di riferimento e coefficiente di degrado dei cespiti a partire dal 01/01/2015, nel rispetto di quanto espressamente previsto nelle Linee Guida su criteri e modalità operative per la valutazione del valore di rimborso di cui al D.M. MISE 7.4.2014 (art. 5.2 quinto comma), nonché per recepire eventuali modifiche normative successive alla data odierna.

Quanto individuato in questa sede, sarà comunque soggetto ad approvazione da parte di 2i Rete Gas S.p.A. e dagli organi competenti del Comune ~~e/o Stazione appaltante.~~

Lo sconfinamento verso il Comune di Lazzate sarà oggetto di presa d'atto da parte del relativo Comune in persona degli organi competenti.

Il presente verbale sarà seguito da un accordo volto a recepire quanto sopra concordato.

L'incontro termina alle ore 13

Letto, firmato e sottoscritto

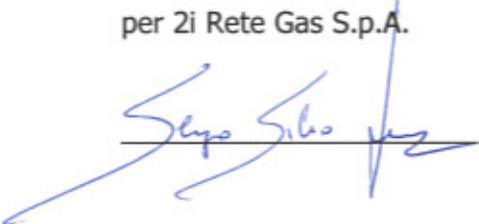
per la Stazione Appaltante

IL SEGRETARIO GENERALE

~~Dot. Umberto Soriano~~



per 2i Rete Gas S.p.A.







Comune		LAVAZZATE		Cod. STAT	108025	Impianto n.	34499	Ambito	MONZA BIANCA 2																								
<b>Caratteristiche principali dell'impianto</b>																																	
parte impianto in cui proprietà del gestore utente è ceduta al gestore entrante	numero di poli totali	totali	di cui pp	lunghezza media per/DOU medio	lunghezza aerea (DOU medio (m))	lunghezza supporto d'acqua per DOU	lunghezza supporto di acqua condotte	anno di prima installazione (Anni)	separazioni dell'autoverificazione dell'Allegato 3																								
parte impianto in cui proprietà del gestore utente è ceduta al gestore entrante	177,00	-	-	1,9	1,4	2,0	2,0	1969	1970																								
parte impianto in cui proprietà del gestore utente è ceduta al gestore entrante	-	-	-	-	-	-	-	-	-																								
parte impianto in cui proprietà del gestore utente è ceduta al gestore entrante	-	-	-	-	-	-	-	-	-																								
parte impianto già di proprietà dell'ente locale	-	-	-	-	-	-	-	-	-																								
Totale	177,00	-	-	-	-	-	-	-	-																								
<b>Metodologia di calcolo del valore di rimborso</b>																																	
Conforme con art. 5 comma 5-13 regola criteri gara e linee guida		prezzo		vite utile esatte		senore di scario		Altri input per valore riservato a (10000)																									
SI		NO		NO		NO		Altri input per calcolo degrado																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Dati o metodi alternativi previsti nei documenti contrattuali (fondere e avere V.dettroglj)</th> <th colspan="2">Altri input per valore riservato a (10000)</th> <th colspan="2">Altri input per calcolo degrado</th> <th colspan="2">Altri</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Totale</td> <td>Condotta</td> <td>ICOU</td> <td>Altro</td> <td>Totale</td> <td>Condotta</td> <td>ICOU</td> <td>Altro</td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>										Dati o metodi alternativi previsti nei documenti contrattuali (fondere e avere V.dettroglj)		Altri input per valore riservato a (10000)		Altri input per calcolo degrado		Altri		Totale	Condotta	ICOU	Altro	Totale	Condotta	ICOU	Altro	-	-	-	-	-	-	-	-
Dati o metodi alternativi previsti nei documenti contrattuali (fondere e avere V.dettroglj)		Altri input per valore riservato a (10000)		Altri input per calcolo degrado		Altri																											
Totale	Condotta	ICOU	Altro	Totale	Condotta	ICOU	Altro																										
-	-	-	-	-	-	-	-																										

Dati economici valutazione VIN				Parte impianto in cui proprietà è ceduta al gestore entrante				Parte impianto in cui proprietà è ceduta al gestore entrante				Parte impianto già dell'ente locale o ceduta all'ente locale secondo art. 5 comma 14 b				Parte impianto già dell'ente locale o ceduta all'ente locale a devoluzione completamente gratuita a fine concessione (*)				Totale Impianto			
VIN Valore di istruttoria a nome	17.533,20	Condotta	17.533,20	ICOU	-	Altro	-	Totale	Condotta	ICOU	Altro	Totale	Condotta	ICOU	Altro	Totale	Condotta	ICOU	Altro				
VU Valore industriale (VIN con degrado)	16.493,59	Condotta	16.493,59	ICOU	-	Altro	-	17.533,20	Condotta	17.533,20	ICOU	-	16.493,59	Condotta	16.493,59	ICOU	-	16.493,59	Condotta	16.493,59			
Valore residuo Contributi pubblici	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
Valore residuo Contributi privati	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
Valore residuo Premi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
VIN Valore di rimborso	16.493,59	-	-	-	-	-	-	16.493,59	-	-	-	16.493,59	-	-	-	16.493,59	-	-	-				

Dati economici valutazione IAB				Parte impianto in cui proprietà è ceduta al gestore entrante				Parte impianto già dell'ente locale o ceduta all'ente locale secondo art. 5 comma 14 b				Parte impianto già dell'ente locale o ceduta all'ente locale a devoluzione completamente gratuita o per art.5 comma 14 b							
Valore immobilizzazioni fisse (IAB)	-	Condotta	-	ICOU	-	Altro	-	Totale	Condotta	ICOU	Altro	Totale	Condotta	ICOU	Altro	Totale	Condotta	ICOU	Altro
Valore immobilizzazioni nette (IABN)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Valore residuo contributi pubblici IABN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Valore residuo contributi privati IABN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Valore residuo contributi IABN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IAB di Iccaria	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Dati economici IAB soggetti a modifica conformemente e quando sarà previsto dall'Avviso di partecipazione per la propria verifica ai sensi dell'articolo 1, comma 16 del DL 145/2013 L. 97/4

**Tabella 18 Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso (continua)**

Indicatori e componenti importanti		Parte impianto in cui proprietà è ceduta al gestore entrante	
Rapporto VU/VIN %	94%	94%	
Rapporto IAB/IABN %	-	-	
VIN-IABN/IABN %	-	-	
VU-IABN/IABN %	-	-	
IAB-IABN/IABN %	-	-	

Parte impianto in cui proprietà è ceduta al gestore entrante			
Costo medio costruzione condotta / metro (K)	99,06	Costo medio/DOU (K)	358,79

Identificazione sezione scavo tipo e tipologia posa di condotte che contribuiscono al DOU del 2% su VIN			
Scavi scavo	Tipologia posa	%	
2	Comunale/Privata - Complesso bisinnesso	76,00	
2	Comunale/Privata - Miscelam	24,00	

Costi per opere civili per metro di tubazione DOU interrata, relativo alla sezione di scavo tipo 1 e posa su strada asfaltata comunale (K/m)		
Scavi (inclusa emersione e smantellamento pavimentazione stradale)	32,75	
Interrato e rifiniture tubazione (fino a riempimento provvisorio cassonetto stradale)	13,61	
Ripristino bandi (inclusa arginazione e smantellamento dell'ovale di riempimento provvisorio del cassonetto)	8,92	
Ripristino tappeto di usura (clusa eventuale fresatura pavimentazione)	21,95	



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Umberto Sodano





**Tabella 18 Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso**

Comune		MIRAFIORI		C.M. 0747		108032		Impianto n. 34409		Ambito		MONZA BIANCA 3	
Centralinche principali dell'impianto		numero di per totali		condotte (m)		Lunghezza per/IDU medio		Lunghezza area IDU medio (m)		Lunghezza tapeto per IDU		Lunghezza tapeto di colore condotte	
Parte impianti in cui progetti di gestione saranno a carico di gestione attuale		2.622,00		32.748,00		1,9		1,4		2,0		2,0	
Parte impianti in cui progetti di gestione saranno a carico di gestione attuale		-		-		5,5		-		-		-	
Parte impianti di proprietà del gestore corrente o della gestione sociale a prevalenza contrattoriale privata a fine concessione		-		-		-		-		-		-	
Parte impianti già in progetto dell'ente locale		-		-		-		-		-		-	
Totale		2.622,00		32.748,00		1,9		1,4		2,0		2,0	

Dati economici valutazioni VM		Condotta		IDU		Altro		Totale		Dati economici valutazioni VM		Condotta		IDU		Altro		Totale	
VM Valore di istruttoria a nuovo		4.756.223,19		3.292.855,42		960.388,59		362.879,18		VM Valore industriale (VM) con deprezzi		2.201.232,27		1.454.890,18		555.661,50		211.080,59	
Valore residuo Contributi pubblici		25.629,96		-		-		-		Valore residuo Contributi privati		752.139,62		-		-		-	
Valore residuo Premi		1.423.462,69		-		-		-		Valore di rimborso		-		-		-		-	

Dati economici valutazioni IMB		Condotta		IDU		Altro		Totale		Parte impianto in cui proprietà è ceduta al gestore entrante		Condotta		IDU		Altro		Totale	
Valore immobilizzazioni fidej. (IML)		3.158.695,25		3.198.604,12		1.270.530,00		689.561,56		Valore immobilizzazioni fidej. (VM)		1.490.232,25		647.532,38		322.333,53		2.459.997,16	
Valore residuo Contributi pubblici fidej.		25.212,10		-		-		-		Valore residuo Contributi privati fidej.		750.991,48		-		-		-	
Valore di locazione		695.028,23		-		-		-		Dati economici IMB soggetti a modifica conformemente a quanto stabilito dall'articolo 16, comma 18 del DL 34/2013 L.974		-		-		-		-	

Indicatori e componenti importanti		Parte impianto in cui proprietà è ceduta al gestore entrante		Dati relativi a VM	
Rapporto VM/VM %		46%		59%	
Rapporto IMB/VM %		43%		47%	
VM IMB/VM %		47%		51%	
VM IMB/VM %		51%		26%	
VM IMB/VM %		48%		14%	
VM IMB/VM %		17%		-28%	
VM IMB/VM %		10%		-	

Parte impianto in cui proprietà è ceduta al gestore entrante		Dati relativi a VM	
Costo medio contributo condotte / metro (K)		99,33	
Costo medio IDU (K)		681,70	
Costo medio (K)/opp		354,79	

Dati relativi a VM		Dati relativi a VM	
Costo medio contributo condotte / metro (K)		99,33	
Costo medio IDU (K)		681,70	
Costo medio (K)/opp		354,79	

Codi per opere civili per metro di tubazione IDU interrate relative alla sezione di scavo tipo 1 e posa su strada asfaltata comunale (€/m)		32,75	
Scavi (inclusa demolizione e smaltimento autorizzazione stradale)		13,61	
Inneni e rifiniture tubazione (lavori e riempimento provvisorio cassonetti stradali)		8,02	
Ripristino binder (inclusa aspirazione e smaltimento dell'intercetta di riempimento provvisorio del cassonetto)		21,95	
Ripristino tappeto di usura (inclusa eventuale fresatura pavimentazione)		-	

**Metodologia di calcolo del valore di rimborso**

Dati o metodi differenti previsti nei documenti contrattuali (Indicare a parte il dettaglio)		Dati o metodi differenti previsti nei documenti contrattuali (Indicare a parte il dettaglio)	
Conforme con art.5 comma 5,13 negli criteri guida e Linee guida		Conforme con art.5 comma 5,13 negli criteri guida e Linee guida	
SI		NO	

Parte impianto in cui proprietà è ceduta al gestore entrante		Parte impianto già dell'ente locale o ceduta all'ente locale e devoluzione completamento gratuita a fine concessione (*)	
5 comma 14 b		5 comma 14 b	
Totale		Totale	
Condotta		Condotta	
IDU		IDU	
Altro		Altro	

Parte impianto già dell'ente locale o ceduta all'ente locale in devoluzione gratuita o per art.5 comma 14 b		Parte impianto già dell'ente locale o ceduta all'ente locale in devoluzione gratuita o per art.5 comma 14 b	
Totale		Totale	
Condotta		Condotta	
IDU		IDU	
Altro		Altro	

Identificazione sezione scavo tipo e tipologia posa di condotte che contribuiscono più del 5% al VM		5% al VM	
Ser scavo		Tipologia posa	
1		Comune/Privata - Congiungimento Bimurioso	
2		Comune/Privata - Congiungimento Bimurioso	
3		Comune/Privata - Congiungimento Bimurioso	
4		Comune/Privata - Congiungimento Bimurioso	
5		Comune/Privata - Congiungimento Bimurioso	
6		Comune/Privata - Congiungimento Bimurioso	
7		Comune/Privata - Congiungimento Bimurioso	
8		Comune/Privata - Congiungimento Bimurioso	
9		Comune/Privata - Congiungimento Bimurioso	
10		Comune/Privata - Congiungimento Bimurioso	
11		Comune/Privata - Congiungimento Bimurioso	
12		Comune/Privata - Congiungimento Bimurioso	
13		Comune/Privata - Congiungimento Bimurioso	
14		Comune/Privata - Congiungimento Bimurioso	
15		Comune/Privata - Congiungimento Bimurioso	
16		Comune/Privata - Congiungimento Bimurioso	
17		Comune/Privata - Congiungimento Bimurioso	
18		Comune/Privata - Congiungimento Bimurioso	
19		Comune/Privata - Congiungimento Bimurioso	
20		Comune/Privata - Congiungimento Bimurioso	
21		Comune/Privata - Congiungimento Bimurioso	
22		Comune/Privata - Congiungimento Bimurioso	
23		Comune/Privata - Congiungimento Bimurioso	
24		Comune/Privata - Congiungimento Bimurioso	
25		Comune/Privata - Congiungimento Bimurioso	
26		Comune/Privata - Congiungimento Bimurioso	
27		Comune/Privata - Congiungimento Bimurioso	
28		Comune/Privata - Congiungimento Bimurioso	
29		Comune/Privata - Congiungimento Bimurioso	
30		Comune/Privata - Congiungimento Bimurioso	
31		Comune/Privata - Congiungimento Bimurioso	
32		Comune/Privata - Congiungimento Bimurioso	
33		Comune/Privata - Congiungimento Bimurioso	
34		Comune/Privata - Congiungimento Bimurioso	
35		Comune/Privata - Congiungimento Bimurioso	
36		Comune/Privata - Congiungimento Bimurioso	
37		Comune/Privata - Congiungimento Bimurioso	
38		Comune/Privata - Congiungimento Bimurioso	
39		Comune/Privata - Congiungimento Bimurioso	
40		Comune/Privata - Congiungimento Bimurioso	
41		Comune/Privata - Congiungimento Bimurioso	
42		Comune/Privata - Congiungimento Bimurioso	
43		Comune/Privata - Congiungimento Bimurioso	
44		Comune/Privata - Congiungimento Bimurioso	
45		Comune/Privata - Congiungimento Bimurioso	
46		Comune/Privata - Congiungimento Bimurioso	
47		Comune/Privata - Congiungimento Bimurioso	
48		Comune/Privata - Congiungimento Bimurioso	
49		Comune/Privata - Congiungimento Bimurioso	
50		Comune/Privata - Congiungimento Bimurioso	

**Ziprete Gas**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. Umberto Sodano

