



Regione Lombardia



Città di Lissone

**BANDO PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA – MOBILITÀ NEL SETTORE DELLA LOCAZIONE, FAVORENDO IL CANONE CONCORDATO AI SENSI DELLA DGR 3789/2015**

Il Dirigente del Settore Famiglia e Politiche Sociali, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 167 del 05/04/2017 e della determina dirigenziale n.657/2017

**RENDE NOTO**

che è possibile presentare domanda per l'ottenimento di contributi a favore delle famiglie in affitto attraverso la promozione della sottoscrizione di contratti di locazione a canone concordato così come previsto dall'Accordo Locale per la Città di Lissone (sottoscritto in data 10/07/2014) o contratti rinegoziati a canone inferiore, stanziati da Regione Lombardia attraverso la DGR X/3789 DEL 03/07/2015, **dal giorno 09/06/2017 fino ad esaurimento dei fondi e comunque entro il 31/12/2017**. In caso di esaurimento dei fondi regionali il bando verrà chiuso in anticipo.

**Soggetti destinatari e beneficiari**

I **destinatari** dell'intervento, **in qualità di locatori** (proprietari dell'immobile: sia cittadini, sia imprese di costruzione o altri soggetti imprenditoriali o cooperative edilizie) devono possedere tutti i **seguenti requisiti** al momento della presentazione della domanda:

- cittadinanza italiana o cittadinanza di uno Stato facente parte dell'Unione Europea o di un altro Stato, in quest'ultimo caso devono essere in regola ai sensi degli art. 4 e 5 del d.lgs. 25/07/98, n.286;
  - essere in regola con il pagamento delle imposte comunali sugli immobili oltre alla tassa rifiuti;
  - i componenti del nucleo familiare del locatore non devono essere legati al conduttore da vincoli di parentela/affinità entro il 2° grado;
- e inoltre devono possedere **uno** di questi requisiti:

- possedere un immobile ubicato nel Comune di Lissone per il quale, sia stato stipulato un contratto a canone concordato a partire dal 01/01/2017 secondo quanto previsto dall'Accordo Locale per la Città di Lissone, sottoscritto in data 10/07/2014;
- possedere un immobile ubicato nel Comune di Lissone per il quale sia stato sottoscritto un contratto a libero mercato con disponibilità a trasformare lo stesso in canone concordato;
- possedere un immobile ubicato nel Comune di Lissone attualmente sfitto e di essere disponibili a locarlo a canone concordato;

I soggetti **beneficiari** dell'intervento, **in qualità di conduttori** (inquilini) devono possedere i seguenti requisiti al momento della presentazione della domanda:

- cittadinanza italiana o cittadinanza di uno Stato facente parte dell'Unione Europea o di un altro Stato, in quest'ultimo caso devono essere in regola ai sensi degli art. 4 e 5 del d.lgs. 25/07/98, n.286;
- essere residente in via continuativa a Lissone da almeno un anno alla data di presentazione della domanda;
- non aver presentato domanda per le misure di sostegno economico previste dal bando comunale per la morosità incolpevole;
- Indicatore della situazione Economica Equivalente (ISEE) non superiore a € 40.000,00;

- nessun componente della famiglia – così come risultante dallo stato di famiglia anagrafico – deve essere titolare del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nel territorio della Regione Lombardia;
- i componenti del proprio nucleo – così come risultante dallo stato di famiglia anagrafico – non devono essere legati al locatore da vincoli di parentela o affinità entro il 2° grado.

### Tipologia ed entità del contributo economico

Il contributo economico pari ad un **massimo di € 3.840,00** sarà erogato **al locatore** con le seguenti modalità alternative tra loro, in base alle specifiche situazioni evidenziate in domanda:

#### IPOTESI N° 1

- **€ 1.000,00** una tantum per la stipula di un contratto a canone concordato, a partire dai contratti sottoscritti dal 01/01/2017 o in fase di stipulazione alla data di presentazione della domanda;

#### IPOTESI N° 2

- **€ 1.000,00** una tantum per la trasformazione del contratto di affitto sul libero mercato in contratto a canone concordato;
- **Un massimo di € 2.840,00** per la copertura della morosità maturata dallo stesso conduttore nel precedente contratto a libero mercato nello stesso alloggio (comprensiva di canone di locazione e spese condominiali). Il contributo verrà calcolato percentualmente in base all'ISEE del conduttore secondo il seguente schema:

ISEE	CONTRIBUTO MASSIMO EROGABILE
fino a € 10.000,00	€ 2.840,00
Da € 10.001,00 a € 40.000,00	Calcolato in percentuale in base all'ISEE con la seguente formula: Contributo espresso in € = [2.840 - (0,071 x ISEE)] + 0,0236666 x (40.000 - ISEE)

Esempi:

- con ISSE pari a € 12.000,00 si avrà un contributo massimo di € 2.650,66
- con ISEE pari a € 20.000,00 si avrà un contributo massimo di € 1.893,33
- con ISEE pari a € 30.000,00 si avrà un contributo massimo di € 946,67;

#### IPOTESI N° 3

- **€ 1.000,00** una tantum per la stipula di un contratto a canone concordato, a partire dai contratti sottoscritti dal 01/01/2017;
- e
- **Un massimo di € 2.840,00** per la copertura delle prime mensilità (comprensiva di canone di locazione e spese condominiali) e della cauzione del nuovo contratto a canone concordato da calcolarsi in base al valore ISEE secondo il seguente schema:

ISEE	CONTRIBUTO MASSIMO EROGABILE
fino a € 10.000,00	€ 2.840,00
Da € 10.001,00 a € 40.000,00	Calcolato in percentuale in base all'ISEE con la seguente formula: Contributo espresso in € = [2.840 - (0,071 x ISEE)] + 0,0236666 x (40.000 - ISEE)

Esempi:

- con ISSE pari a € 12.000,00 si avrà un contributo massimo di € 2.650,66

- con ISEE pari a € 20.000,00 si avrà un contributo massimo di € 1.893,33
- con ISEE pari a € 30.000,00 si avrà un contributo massimo di € 946,67;

#### **IPOTESI N° 4**

- **€ 1.000,00** una tantum per la stipula di un contratto a canone concordato

e

- **€ 1.000,00** per il rimborso di parte delle spese di ripristino di un alloggio da immettere sul mercato a canone concordato con contratto da stipularsi entro il termine del presente bando, erogabile per l'importo corrispondente previa esibizione della documentazione comprovante le spese effettivamente sostenute (fatture) e documenti comprovanti la sottoscrizione del contratto.

#### **Modalità e tempi per la presentazione della domanda**

I locatori interessati, possono presentare domanda di contributo con le seguenti modalità:

- invio e-mail alla casella di posta certificata mail: [pec@comunedilissone.it](mailto:pec@comunedilissone.it);
- posta ordinaria indirizzata a Comune di Lissone - Settore Famiglia e Politiche Sociali - Emergenza Abitativa - Via Gramsci, 21 - 20851 Lissone;
- consegna a mano all'ufficio protocollo del Comune di Lissone - Via Gramsci, 21 - Piano terra.

Le domande possono essere presentate **dal 09/06/2017 fino 31/12/2017** o fino ad esaurimento dei fondi.

#### **Informazioni**

Gli interessati potranno ricevere informazioni e assistenza nella compilazione delle domande, **previo appuntamento telefonico**, nei seguenti giorni e orari:

- **mercoledì dalle 14.30 alle 17.00**
- **giovedì dalle 9.30 alle 13.00**

presso il settore Famiglia e Politiche sociali del Comune di Lissone, secondo piano – Emergenza abitativa, **tel. 039/7397262 o scrivendo a:** [emergenza.abitativa@comune.lissone.mb.it](mailto:emergenza.abitativa@comune.lissone.mb.it)

Le domande verranno analizzate per l'istruttoria in funzione della data di presentazione della domanda.

Nel caso di presentazione di istanze nella stessa data, si darà priorità alla situazione con ISEE inferiore.

La chiusura del bando per esaurimento fondi verrà comunicata tempestivamente sul sito del Comune [www.comune.lissone.mb.it](http://www.comune.lissone.mb.it).

#### **Erogazione del contributo**

Il Settore Famiglia e Politiche Sociali – Emergenza Abitativa, espletato l'esame di ammissibilità della richiesta pervenuta in relazione ai requisiti richiesti, comunica al conduttore ed al locatore l'entità del contributo erogabile, fino ad esaurimento delle risorse messe a bando.

#### **Obblighi**

Il locatore ed il conduttore si impegnano a comunicare al Comune di Lissone qualsiasi modifica intervenuta dal momento della dichiarazione.

#### **Controlli e Sanzioni**

Il Comune di Lissone, al fine di verificare la regolarità/conformità delle domande di contributo presentate, effettuerà appositi controlli a campione ai sensi della normativa vigente per

verificare la veridicità delle informazioni dichiarate dal beneficiario. Qualora, a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, il Comune procede alla revoca del beneficio, attiva le procedure di recupero e ne dà comunicazione a Regione Lombardia.

#### **Cause d'esclusione dal beneficio e incompatibilità**

Sono esclusi dai benefici i richiedenti che risultano aver effettuato dichiarazioni mendaci e/o non abbiano presentato i documenti richiesti.

#### **Informativa in materia di protezione dei dati personali**

Il dati personali acquisiti con la domanda saranno trattati dal Comune di Lissone con criteri atti a garantire la loro riservatezza e sicurezza, per finalità unicamente connesse al procedimento in oggetto, ai sensi del D.Lgs.n.196/2003.

Il Comune di Lissone è titolare del trattamento dei dati.

Si precisa che i dati verranno trasmessi anche a Regione Lombardia esclusivamente per le finalità legate all'erogazione del contributo.

#### **Norma finale**

L'erogazione è subordinata all'effettiva disponibilità delle risorse economiche trasferite da Regione Lombardia e fino ad esaurimento dei fondi.