



Città di Lissone

Provincia di Monza e della Brianza

Settore

Patrimonio, Ecologia, Ambiente

Valorizzazione e Sviluppo delle risorse Storico- Culturali

CITTA' DI LISSONE

Ente ENTE

AOO AOO

Pr: (P) 2011/0024903 del 16/06/11

T01

ECOLOGIA



**PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
RELATIVO AL PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO "EX
BRUGOLA" DI VIA MATTEOTTI, DANTE, TRIPOLI DEI MILLE.**

PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE

L'Autorità Competente per la V.A.S.

- VISTO il Documento d'Inquadramento per i Prog. Integr. d'Intervento di cui alla Delib. Cons. Com. n. 48. del 23.07.2009.

- PRESO ATTO che in data 23.12.2009 è stata avviata, con presentazione al protocollo comunale n. 57818 da parte del proponente Soc. "Brugola Commerciale", la redazione del Programma Integrato d'Intervento "Ex Brugola" di via Matteotti – Dante – Tripoli - Dei Mille.

-VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 91 del 30.03.2010 "Proposta al Consiglio Comunale di adozione del P.I.I. di via Matteotti / via Dante / via Tripoli / via Dei Mille in variante al P.R.G. vigente.

-VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 16.02.2011 e n. 103 del 13.04.2011 è stato dato avvio al procedimento di Verifica di assoggettabilità alla VAS del PII denominato "Ex Brugola" di via Matteotti – Dante – Tripoli – Dei Mille.

-VISTI la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" e ss. mm. ii. nonché i relativi criteri attuativi.

- VISTI gli Indirizzi Generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e ss. mm. ii. e in particolare il punto 5.9.

- VISTI gli "Ulteriori adempimenti di disciplina" approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n.VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e ss. mm. e ii.;

- VISTO il il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.

- PRESO ATTO che con nota del 27.04.2011 prot. 18498 è stata convocata la prima conferenza di Verifica di Assoggettabilità alla VAS del P.I.I. denominato "Ex Brugola" - presentazione del rapporto preliminare.



Città di Lissone

Provincia di Monza e della Brianza

Settore

Patrimonio, Ecologia, Ambiente

Valorizzazione e Sviluppo delle risorse Storico- Culturali

- ACCERTATO che in data 27.04.2011 è stato messo a disposizione sul sito web SIVAS il rapporto preliminare che illustra gli effetti significativi sull'ambiente del Programma in parola.

- PRESO ATTO che in data 20.04.2011 con determinazione n. 327 sono stati individuati:

- i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati;
- le modalità di convocazione della Conferenza di Verifica
- i settori del pubblico interessati all'iter decisionale
- le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni

-ACCERTATO che in data 30.05.2011 alle ore 11,00 si è svolta la Conferenza di Verifica, di cui si allega verbale in calce

-ACCERTATO alla data del 30.05.2011 non sono pervenute osservazioni.

CONSIDERATO il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta ed il verbale della Conferenza di Verifica sopracitata

VALUTATO che trattasi di Programma che interessa un sedime di limitata dimensione attualmente già edificato di cui si prevede un riuso con introduzione di funzioni residenziali e commerciali in sostituzione di attività di deposito produttivo

VALUTATO che il Programma non interessa ambiti definiti SIC (Siti d'Interesse Comunitario) e ZPS (Zone di Protezione Speciale)

Per tutto quanto esposto

DECRETA

1. di non assoggettare il Programma integrato d'intervento denominato "Ex Brugola" di via Matteotti – Dante – Tripoli – Dei Mille alla procedura di Valutazione Ambientale – VAS;

2. di stabilire le condizioni ed indicazioni emergenti dalla Conferenza di Verifica sopracitata qui di seguito richiamate, da valutare per singola raccomandazione di concerto con l'Autorità Competente:

- 1) Impiegare energie alternative e rinnovabili non in termini "eventuali" con l'impiego delle metodiche e delle apparecchiature per la riduzione dei consumi idrici ed energetici



Città di Lissone

Provincia di Monza e della Brianza

Settore

Patrimonio, Ecologia, Ambiente

Valorizzazione e Sviluppo delle risorse Storico- Culturali

- 2) Reperire spazi protetti per mobilità pedonale e ciclabile onde creare le condizioni per massimizzare gli spostamenti ad impatto zero
- 3) L'impiego delle alberature d'alto fusto tipiche del contesto ambientale dell'alta pianura asciutta cui appartiene il territorio della Brianza ove è inserito Lissone, deve essere ottenuta tramite adeguato strato di terreno di coltura, tale da consentire il pieno sviluppo vegetativo degli esemplari.

3. di provvedere alla pubblicazione all'Albo Pretorio, sul web comunale e sul sito web SIVAS del presente decreto.

Lissone, 16.06.2011

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA V.A.S.

Arch. Marco Terenghi



All. Verbale Conferenza 30.5.'11



CITTÀ DI LISSONE
(Provincia di Monza e della Brianza)

Settore Pianificazione del Territorio
Unità Urbanistica

VERIFICA DI ASSOGGETTIBILITA' ALLA VAS DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DENOMINATO "EX BRUGOLA" DI VIA MATTEOTTI/DANTE/ TRIPOLI/DEI MILLE.

**CONFERENZA DI VERIFICA ASSOGGETTIBILITA' ALLA VAS
30/05/2011 ore 11,00**

RAPPORTO PRELIMINARE

VERBALE DI CONFERENZA

VERBALE N. 1

DEL 30.05.2011

OGGETTO Verifica assoggettabilità alla V.A.S. del P.I.I. "Ex Brugola"

PREMESSO

Che con deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 16/02/2011 e n. 103 del 13/04/2011 è stato dato avvio al procedimento di Verifica di assoggettabilità alla VAS del P.I.I. denominato "Ex Brugola".

Che con nota del 27.04.2011 prot. 18498 è stata convocata la prima conferenza di Verifica di Assoggettabilità alla VAS del P.I.I. denominato "Ex Brugola" - presentazione del rapporto preliminare , sono stati convocati i seguenti Enti/soggetti:

- Provincia di Monza e Brianza
Direzione Pianificazione Territoriale
- Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia
- Regione Lombardia
Direzione Generale Territorio e Urbanistica
- Regione Lombardia
Direzione Generale Qualità Ambiente
- A.S.L. MB Desio
- Comune di Desio
- Comune di Seregno
- Comune di Albate
- Comune di Sovico
- Comune di Macherio

- Comune di Biassono
- Comune di Vedano al Lambro
- Comune di Monza
- Comune di Muggiò
- ARPA Lombardia Monza Brianza

VISTA

La Legge Regionale 11 Marzo 2005 n° 12 per il Governo del Territorio ed i criteri attuativi approvati dalla Giunta regionale della Lombardia;

Gli indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n.VIII/351, gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e n. VIII/10971 del 30 dicembre 2009;

Vista la nota della Regione Lombardia “chiarimenti ai Comuni sull’applicazione della VAS a seguito della sentenza TAR Lombardia” del 28/07/2010;

Alle ore 11,30 si da inizio ai lavori previa registrazione dei presenti.

PRESENTI

		Presenti
Autorità competente:		
- Il Dirigente del Settore Pianificazione del Territorio	Arch. Francesco Salinitro (Autorità Procedente per la VAS)	Si
- Il Dirigente Settore Patrimonio-Ambiente-Valorizzazione Risorse Culturali	Arch. Marco Terenghi (Autorità Competente per la VAS)	Si
- Il Responsabile dell’Unità Ambiente	Giovanni Forneris	Si
- Provincia di Monza e Brianza Direzione Pianificazione Territoriale	Arch. Grillini	Si
- Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia		
- Regione Lombardia Direzione Generale Territorio e Urbanistica		
- Regione Lombardia Direzione Generale Qualità Ambiente		
- Gelsia Ambiente s.r.l.		
- A.S.L. MB Desio		
- Comune di Desio		
- Comune di Seregno		
- Comune di Albate		
- Comune di Sovico		
- Comune di Vedano al Lambro		
- Comune di Muggiò		
- Comune di Macherio		
- Comune di Biassono		
- Comune di Monza		
- ARPA Lombardia Monza Brianza	Ing. L. Tomassini	Si
- Dott. Gustavo Aiello	Assessore all’Urbanistica del Comune di Lissone	No
- Arch. Fabrizio Viganò	Funzionario Ufficio Urbanistica del	Si

	Comune di Lissone in qualità di Segretario	
- Arch. Carlo Luigi Gerosa	Tecnico estensore V.A.S.	Si

INTERVENTI

L'Ufficio Urbanistica introduce l'argomento evidenziando che:

- 1) in data 17.05.2011 con nota prot. 21172 la Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia ha espresso parere favorevole per quanto di competenza.
- 2) L'A.R.P.A. dipartimento di Monza e Brianza con nota del 28.05.2011 prot. 22686 ha trasmesso un'osservazione in merito alla verifica di assoggettabilità alla VAS dell'intervento in oggetto.

Viene data la parola all'Ing. Tomassini dell'ARPA che illustra l'osservazione già inviata al Comune.

Il Sig. Forneris evidenzia che è attualmente attivato il procedimento di Bonifica dell'area con conferenza di servizio del 18.2.11 e relativa approvazione con Determina Dirigenziale n.144 del 28.2.11.

L'arch. Salinitro chiede che venga trasmesso all'ufficio urbanistica l'Elaborato Tecnico "Rischio di incidenti rilevanti", detto ERIR, delle Industrie a rischio di incidente rilevante presenti sul territorio comunale ai fini di integrare il P.G.T. in itinere e illustra i contenuti della variante urbanistica che il P.I.I. apporta al P.R.G. Vigente.

L'arch. Gerosa illustra i contenuti del Rapporto Preliminare specificando che in merito all'osservazione di ARPA relativa alla Valutazione di Impatto Acustico è stato svolto uno studio dettagliato di cui vi è accenno nel rapporto preliminare che ne riporta le conclusioni.

Per quanto riguarda gli stabilimenti a rischio di incidente rilevante specifica che lo stabilimento più vicino all'ambito di PII è ricadente in art. 6 del D.Lgs. 334/1999 e di conseguenza non è tenuta alla redazione del Piano di Emergenza Esterno bensì solo a redigere la scheda di rischio da inviare al Comune.

Inoltre, in merito all' antenna per la radiotelevisione posta nelle vicinanze dell'ambito di PII precisa che le onde elettromagnetiche prodotte sono da considerarsi schermate dalle cortine edilizie fraposte tra l'ambito e l'antenna stessa, ma chiede ad Arpa un parere più specifico in merito.

Conclude l'intervento illustrando le conclusioni del Rapporto Preliminare evidenziando che, in base alle analisi e agli approfondimenti effettuati, non sono emerse particolari criticità di carattere ambientale tali da dover assoggettare il PII a Valutazione Ambientale Strategica.

Provincia di Monza e Brianza non evidenzia rilievi in questa fase del procedimento di VAS fatto salvo le valutazioni che verranno fatte dopo l'adozione a seguito di parere di compatibilità della variante al P.T.C.P. vigente.

L'arch. Salinitro chiede che l'ARPA esprima sin d'ora un parere di compatibilità in merito alle emissioni delle onde elettromagnetiche per la presenza di antenne nelle vicinanze dell'intervento.

L' ARPA si rende disponibile nell'espressione del parere in merito alle emissioni delle onde elettromagnetiche poste nelle vicinanze dell'intervento.

Arpa aggiunge anche la raccomandazione di smaltire le acque meteoriche solo nel suolo e negli strati superficiali del sottosuolo, come prescrive la normativa vigente, se non risultano prescrizioni contrarie in seguito alle risultanze del Piano di Caratterizzazione.

L'Arch. Terenghi quale Autorità Competente esprime le seguenti raccomandazioni :

- 1) Impiegare energie alternative e rinnovabili non in termini "eventuali" con l'impiego delle metodiche e delle apparecchiature per la riduzione dei consumi idrici ed energetici
- 2) Reperire spazi protetti per mobilità pedonale e ciclabile onde creare le condizioni per massimizzare gli spostamenti ad impatto zero
- 3) L'impiego delle alberature d'alto fusto tipiche del contesto ambientale dell'alta pianura asciutta cui appartiene il territorio della Brianza ove è inserito Lissone, deve essere ottenuta tramite adeguato strato di terreno di coltura, tale da consentire il pieno sviluppo vegetativo degli esemplari.

L'Autorità Competente specifica inoltre che la verifica dell'accoglimento delle raccomandazioni sopraesposte nel corso del procedimento, venga valutata per singola raccomandazione di concerto con l'Autorità Competente medesima.

Lissone, 31.05.2011

L'Autorità Procedente per la VAS
Arch. Francesco Salinitro
F.to Arch. Francesco Salinitro

L'Autorità Compente per la VAS
Arch. Marco Terenghi
F.to Arch. Marco Terenghi

Responsabile del procedimento Arch. Marco Terenghi