

Magazzino Comunale – Via Leopardi – LOTTO C

Tabella A - Quantificazione aree su cui effettuare il servizio

Tipologia di aree	Descrizione	Nr	Mq
Aree comuni	Ingressi principali	0	0,00
	Corridoi	0	
	Scale e pianerottoli	0	
	Atrio ingresso	0	
Servizi igienici	Servizi igienici	2	11,95
	Servizi per portatori di handicap	0	0,00
Uffici e aree di lavoro	Uffici	1	16,20
Aree Tecniche	Spogliatoi	3	59,85

Si precisano di seguito le superfici complessive relative al Magazzino Comunale:

Superficie complessiva dei pavimenti: mq. 88,00 circa;

Superficie complessiva vetri accessibili senza ponteggi e/o autoscale: mq. 21,70 circa.

Tabella B - Quantificazione di dettaglio

Descrizione	Quantità
Finestre	2
Davanzali	0
Serrande/Saracinesche	0
Persiane	0
Tende	0
Porte	4
Maniglie e targhe	8
Vetrate	0
Termosifoni e/o apparecchi di condizionamento	0
Portoni	0
Apparecchi di illuminazione	0
Cartelli e segnaletica	0
Suppellettili, quadri ed altri arredi di pregio	0
Apparecchi di illuminazione e ventilatori a soffitto	0
Moquette/tappeti/ stuoini/zerbini	0

Tabella C - Descrizione sigle delle frequenze

Descrizione frequenza	Sigla
Tri, bi- giornaliera	3/G, 2/G
Giornaliera	G
Quattro, Tre, due volte a settimana	4/S, 3/S, 2/S
Settimanale	S
Due, tre, quattro, n volte al mese	2/M, 3/M n/M
Mensile	M
Bi, tri, quadri e semestrale	M/2, M/3, M/4 e M/6
Annuale	A

Si precisa che:

- **le prestazioni ordinarie** dovranno essere eseguite 4 volte a settimana nelle giornate e negli orari di seguito indicati:
- lunedì, martedì, giovedì e venerdì: dopo le ore 09.00.

Eventuali modifiche a detti orari dovranno essere concordati con il responsabile dell'Unità Provveditorato e Gare.

Tabella D.1 - Frequenze dei servizi aree: Uffici ed aree di lavoro, Aree comuni e Aree tecniche

Descrizione Attività	Frequenza			
	Uffici di rappresentanza	Uffici ed aree di lavoro	Aree comuni	Aree tecniche
Spolveratura a umido di arredi (tavoli, scrivanie, sedie, poltroncine, mobili, scaffalature suppellettili, etc.) e suppellettili (telefoni, computer, apparecchiature informatiche, etc.) superfici fino ad altezza uomo		4/S		4/S
Rimozione di macchie ed impronte da superfici orizzontali e verticali lavabili		4/S		4/S
Spazzatura a umido pavimenti		4/S		4/S
Arieggiatura locali		4/S		4/S
Svuotamento contenitori rifiuti e sanificazione e cambio sacchetto quando necessari		4/S		4/S
Raccolta differenziata e conferimento di rifiuti ai punti di raccolta		S		S
Detersione pavimenti (esclusa deceratura e ceratura)		S		S
Deragnatura		S		S
Detersione vetri		S		S
Detersione porte in materiale lavabile		S		S
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, impianti condizionamento e davanzali interni		S		S
Detersione di arredi (tavoli, scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), suppellettili (bacheche, targhe e segnaletica, etc.), infissi raggiungibili dall'interno (infissi compresi vetri, tapparelle, persiane, veneziane ed altri frangisole lavabili), davanzali		M/6		M/6
Detersione infissi esterni raggiungibili dall'interno		M/6		M/6
Aspirazione polvere pavimento, tende, apparecchi termoregolazione, canaline etc.		M/6		M/6
Detersione a fondo pavimenti		M/6		M/6
Detersione apparecchi di illuminazione e ventilatori a soffitto		M/6		M/6
Detersione ringhiere, mancorrenti, battiscopa, etc		M/6		M/6

ALLEGATO 13 – LOTTO FUNZIONALE C – Magazzino Comunale
 Tabella D.2 - Frequenze dei servizi aree: Servizi igienici

Descrizione Attività	Frequenza	
	Servizi igienici	Servizi igienici per portatori di handicap
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	4/S	
Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	4/S	
Detersione e disinfezione pavimento	4/S	
Svuotamento contenitori rifiuti e sanificazione e cambio sacchetto	4/S	
Segnalazione guasti o malfunzionamento impianti	4/S	
Pulizia di specchi, mensole e apparecchi di distribuzione prodotti igienici	4/S	
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti degli apparecchi di distribuzione prodotti igienici	4/S	
Lavaggio e disinfezione pareti, porte e mattonelle	S	
Raccolta differenziata e conferimento di rifiuti ai punti di raccolta	S	
Deragnatura	S	
Detersione apparecchi di illuminazione e ventilatori a soffitto	M/6	
Detersione raggiungibili dall'interno (infissi compresi vetri, tapparelle, persiane, veneziane ed altri frangisole lavabili)	M/6	
Disincrostazione dei sanitari	M/6	
Detersione infissi esterni raggiungibili dall'interno	M/6	

Tabella D.3- Frequenze dei servizi aree: Esterni

Descrizione Attività	Frequenza
Spazzatura e pulizia delle parti esterne (accessi etc.) da piccoli rifiuti e fogliame	S
Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo	S
Svuotamento e lavaggio posacenieri esterni	S
Pulizia cartellonistica e segnaletica	M/6
Pulizia coperture, sporgenze ed altri elementi architettonici da escrementi aviari ed altri rifiuti	M/6
Controllo chiusini e rimozione di ostruzioni dell'imboccatura degli stessi	M/6
Deragnatura	M/6

Tabella E - Personale attualmente impegnato nel servizio di pulizia

N. unità di personale	Qualifica	Livello	Retribuzione
1 Assunzione in data 06/06/2012	operaio	2° livello – CCNL Pulizie e Multiservizi	