



CITTÀ DI LISSONE
(Provincia di Monza e della Brianza)

Settore Pianificazione del Territorio
Unità Urbanistica

Prot. n. 20686 del 04.06.14

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO
PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTO IDONEO PER L'AFFIDAMENTO
DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE AL
PIANO DEI SERVIZI_ PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL
TERRITORIO (PGT) DEL COMUNE DI
LISSONE.**

Con il presente avviso si intende espletare indagine di mercato, ai sensi dell'art. 125, comma 11, del D.Lgsvo n.163/2006 e s.m.i. al fine di individuare, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, il professionista a cui affidare le prestazioni professionali per la redazione della variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del P.G.T. in attuazione degli indirizzi espressi con deliberazione di G.C. n. 177 del 11/07/2012, deliberazione di C.C.n. 17 del 28/02/2014 e deliberazione di G.C.n. 184 del 14/05/2014.

1. OGGETTO DELL'INCARICO

L'incarico dovrà prevedere la redazione della Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio, in seguito denominato PGT, e dovrà comprendere tutta la documentazione e gli elaborati indicati agli artt. 9 e 10, della L.R. n.12 del 11.03.2005, e successive modifiche ed integrazioni, compresa l'attività inerente il processo di partecipazione e l'assistenza dell'ente nelle attività istituzionali

L'incarico che verrà meglio dettagliato nel disciplinare d'incarico e deve comprendere obbligatoriamente quanto segue:

- le indagini conoscitive del territorio;
- l'aggiornamento della componente commerciale al PGT, ai sensi della normativa di settore vigente;
- l'inserimento del PGT nel Sistema Informativo Regionale;
- la redazione della cartografia nei formati dxf/dwg, pdf (alta e bassa risoluzione) e shp o altro formato compatibile con il sistema informatico comunale da concordare con gli uffici comunali;
- la redazione delle parti testuali/tabellari nel formato doc/docx , pdf (alta e bassa risoluzione) e xls/xlsx;
- la presenza dell'affidatario dell'incarico agli incontri con l'Amministrazione Comunale, per almeno un numero minimo di 20 riunioni e/o incontri, anche serali, con le categorie economiche e sociali, stakeholders territoriali nonché con gli Enti coinvolti nel processo partecipativo;
- la redazione dell'elaborato ERIR in conformità alle disposizioni di cui al D.LGS. 334/1999, L.R. 19/2001, direttiva della Regione Lombardia grandi rischi e d.g.r. IX/ 3753 del 11/07/2012 e eventuali loro aggiornamenti;
- l'adeguamento delle N.T.A. in conformità alle norme del vigente PTCP di Monza e Brianza;

- un piano di dettaglio (almeno in scala 1:1000) con puntuale individuazione, rilievo dello stato di conservazione e indicazione degli interventi, relativi agli edifici ricadenti nel centro storico e agli edifici costituenti i nuclei rurali ;
- un piano di dettaglio (almeno in scala 1:1000) della progettazione di massima degli spazi pubblici relativi all'area CIM da coerenzare con le aree adiacenti dell'ambito AT 1 del Documento di Piano del PGT e con le previsioni degli interventi previsti dal P.I.I. comprendente l'area di via Nobel;
- il piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo (PUGSS), di cui all'art. 38 della L.R. 12/12/2003, n. 26 (Disciplina dei servizi locali di interesse economico generale. Norme in materia di gestione dei rifiuti, di energia, di utilizzo del sottosuolo e di risorse idriche) ;
- la catalogazione delle Osservazioni / emendamenti e della redazione delle Controdeduzioni alle predette osservazioni, che dovessero pervenire in seguito all'adozione della variante oggetto dell'incarico sino al perfezionamento dell'iter di approvazione e fino al conseguimento della piena efficacia dell'atto;
- l'assistenza agli uffici comunali competenti nella valutazione delle proposte di Piani Attuativi e P.I.I., in variante al PGT vigente e inserimento delle previsioni degli stessi negli elaborati della variante al PGT, presentate e da presentarsi nell'arco temporale intercorrente tra l'accettazione dell'incarico e il termine dello stesso;
- il coordinamento con i professionisti incaricati, per la verifica di assoggettabilità alla VAS, studio classificazione acustica, studio del Piano Urbano del Traffico, studio geologico.
- il recepimento dei pareri e delle indicazioni espresse dagli Enti coinvolti nel processo di pianificazione (ARPA _ASL_ PROVINCIA- PARCO BRIANZA CENTRALE ecc.);
- il recepimento delle modifiche agli elaborati del Documento di Piano del PGT conseguenti in coerenza con le previsioni del Piano dei servizi e del Piano delle Regole oggetto del presente avviso, nonché il recepimento .

La variante al Piano dei Servizi del PGT, dovrà essere coordinata con lo studio del Piano Territoriale degli Orari di cui alla L.R. 28/2004 in fase di predisposizione c/o il comune di Lissone.

Sono escluse dal presente incarico le attività inerenti la verifica di assoggettabilità alla VAS, lo studio relativo alla classificazione acustica del territorio, lo studio del Piano Urbano del Traffico, lo studio geologico.

- Il vigente PGT è consultabile al seguente link:

<http://www.comune.lissone.mb.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/3179>

2. CORRISPETTIVO E TEMPI PER LA REALIZZAZIONE DELLE ATTIVITA' OGGETTO DELL' INCARICO

Il corrispettivo (onorari e spese) presunto per la prestazione oggetto dell'incarico di cui trattasi è stimato in un importo pari a netti **€ 59.000,00** (cinquantanovemila oltre alle fiscalità di legge (contributo ordine, IVA 22 %, salvo modifiche successive).

L'incarico dovrà essere condotto in stretto coordinamento temporale e organizzativo con l'Amministrazione Comunale. Il disciplinare d'incarico definirà puntualmente i tempi, le fasi di lavoro ed i termini di pagamento.

3. REQUISITI E COMPETENZE PROFESSIONALI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla selezione i soggetti di cui al comma 1 lettera d), e), f), f bis), g) e h) ed al comma 7 dell'art. 90 del D. Lgs.vo n. 163/2006 e s.m.i.

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto richiedente, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili, nominativamente indicati in sede di presentazione della domanda con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

I partecipanti alla presente selezione devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38, 39, 41 e 42 del D.Lgs.vo 163/2006 e s.m.i. E' fatto divieto di partecipare alla

indagine di mercato, a pena di esclusione dall'invito alla successiva fase, in più di un Raggruppamento temporaneo o Consorzio stabile, ovvero di partecipare singolarmente e quale componente di un Raggruppamento temporaneo o di un Consorzio stabile. Il medesimo divieto sussiste per i professionisti per i liberi professionisti, qualora partecipi alla indagine di mercato una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il singolo professionista è amministratore delegato, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo od a progetto.

4. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati devono far pervenire, a pena esclusione, entro e non oltre il 19 giugno 2014 un plico riportante l'indicazione del mittente e la seguente dicitura:

"Domanda di Partecipazione all'indagine di Mercato per l'individuazione di Soggetto Idoneo per l'affidamento dell'incarico Professionale per la Redazione della Variante al Piano dei Servizi_ Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio (Pgt) del Comune di Lissone."

Il plico dovrà essere indirizzato al Comune di Lissone –via Gramsci n. 21 – 20851 Lissone – MB- e presentato a mano o inviato mediante raccomandata postale con avviso di ricevimento o agenzia di recapito autorizzata, all'Ufficio Protocollo, oppure mezzo pec all'indirizzo:pec@comunedilissone.it La data di presentazione della domanda è stabilita dal timbro e dalla data del protocollo. Il recapito del plico, in qualunque forma prescelta, rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione entro la data di scadenza.

Il plico dovrà contenere la seguente documentazione:

a. Domanda di partecipazione utilizzando il fac-simile allegato (allegato A):

La domanda dovrà essere completa dei dati personali utili ai fini professionali, titolo di studio, codice fiscale e partita IVA, numero di telefono, fax, e-mail, pec, numero di iscrizione al relativo Albo professionale e data di abilitazione all'esercizio della professione.

Alla domanda dovrà essere allegata la fotocopia di documento di identità del/i sottoscrittore/i in corso di validità, ai sensi dell'art. 46 – 47 – 38 del DPR 445/2000. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso deve essere allegata anche la relativa procura.

b. Curriculum professionale:

Il curriculum dovrà essere redatto su fogli, preferibilmente in formato A4, e dovrà contenere l'indicazione del titolo di studio, corsi di perfezionamento, aggiornamento e specializzazioni, pubblicazioni, incarichi professionali ed in particolare dovrà contenere indicazioni specifiche agli incarichi di cui al successivo punto 5 del presente avviso che costituiscono titolo preferenziale nella scelta delle candidature per la procedura di affidamento.

Il curriculum dovrà essere elaborato con esclusivo riferimento alle materie oggetto di incarico, con esclusione pertanto delle esperienze lavorative attinenti altre tematiche. Per ogni incarico dovranno essere fornite le seguenti indicazioni:

Il nominativo dell'ente che ha conferito l'incarico;

La data di conferimento dell'incarico e di conclusione;

I riferimenti di adozione e/o approvazione dei piani/programmi/progetti da parte dell'ente.

5. AFFIDAMENTO

Il Comune di Lissone, a seguito del presente avviso, a suo insindacabile giudizio, procederà a selezionare tra tutti i partecipanti all'indagine di mercato un numero di almeno 5 soggetti ai quali, ai sensi della citata normativa, richiedere l'offerta economica ovvero avviare altre procedure di scelta.

Costituiscono titolo preferenziale nella scelta delle candidature per la procedura di affidamento:

- Coloro che hanno maturato esperienze e/o svolto prestazioni analoghe, a quelle oggetto dell'incarico di cui trattasi, di progetti territoriali complessi con implicazioni paesistico ambientali ed esperienze di piani urbanistici con particolare attenzione al contenimento del consumo dei suoli e alla valorizzazione paesaggistico ambientale;
- Coloro che hanno attività di collaborazione con l'Università, inerenti la Pianificazione Urbanistica e Territoriale ed esperienze maturate dal professionista o dal raggruppamento nell'integrazione interdisciplinare;
- Coloro che hanno maturato esperienze, collaborazioni, svolto studi e attività inerenti la redazione del Piano Territoriale degli Orari e le relazioni dello stesso con il Piano dei Servizi;
- Coloro che abbiano maturato esperienze nella pianificazione comunale, strategica e nella consulenza per la pubblica amministrazione e per aver redatto progetti territoriali indicanti soluzioni che favoriscano obiettivi generali di sviluppo economico sociale e che favoriscano obiettivi di tutela e riuso del costruito esistente, in particolare se storico, di riuso del patrimonio edilizio;
- Assunzione ed espletamento di incarichi di realtà urbane con caratteristiche similari al territorio di Lissone (densità abitativa, presenza di infrastrutture strategiche, dinamiche produttive e commerciali);
- Assunzione di incarichi di urbanistica e pianificazione condotti con la modalità della partecipazione e del coinvolgimento delle varie realtà locali per la individuazione delle strategie per il governo del territorio;
- Assunzione ed espletamento, negli ultimi 5 anni (2009-2013) di incarichi professionali aventi ad oggetto la redazione di Piani di Governo del Territorio, adottati e/o approvati, e varianti generali a P.G.T., adottate e/o approvate;
- Assunzione ed espletamento di incarichi per la redazione di progetti territoriali complessi contenenti studi e strategie sulla città costruita ed orientati ad un rafforzamento dell'identità dei quartieri, studi e analisi volti al recupero ed alla valorizzazione di aree urbane degradate o dismesse per disciplinare l'attuazione delle politiche di rigenerazione urbana e sviluppo locale.

L'avvenuto affidamento dell'incarico sarà reso noto con le stesse modalità e forme di pubblicità utilizzate per il presente avviso.

6. CLAUSOLE GENERALI

L'Amministrazione non è vincolata in alcun modo a procedere all'affidamento dell'incarico professionale in argomento.

Con il presente avviso non viene posta in essere alcuna procedura concorsuale, di gara, o trattativa privata, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi, o altre classifiche in merito.

L'Amministrazione Comunale si riserva di verificare, prima della sottoscrizione del disciplinare di incarico, la veridicità delle dichiarazioni rese.

I raggruppamenti selezionati non potranno successivamente all'eventuale affidamento dell'incarico, presentare variazioni che comportino l'eliminazione o la sostituzione di componenti che hanno contribuito a definire la capacità ed esperienza in fase di valutazione.

7. CONDIZIONI DI TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n°196/2003 i dati raccolti a seguito della presente procedura saranno trattati osservando le disposizioni di cui all'art. 31. I dati si configurano come obbligatori in quanto la loro omissione, anche parziale, comporta l'esclusione dalla procedura.

I dati forniti potranno essere comunicati agli enti presso i quali saranno svolti gli accertamenti dell'autocertificazione fornita.

La domanda e la documentazione allegata devono essere redatti in lingua italiana.

Titolare del trattamento è il Comune di Lissone.

8. PUBBLICITA'

Il presente avviso viene pubblicato, all'Albo pretorio comunale e sul sito internet del Comune di Lissone: www.comune.lissone.mb.it dal 4 giugno 2014 per 15 giorni naturali e consecutivi.

Ai sensi dell'art. 6 della L. 241/90, il responsabile del procedimento è il dirigente del Settore Pianificazione del Territorio: arch. Vittoria di Giglio

Informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti al Servizio Urbanistica, Tel.039/7397.210-212-213-337, e-mail: urbanistica@comune.lissone.mb.it

Lissone, 3 giugno 2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
Arch. Vittoria di Giglio