



CITTA' DI LISSONE

Provincia di Monza e della Brianza
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
Unità Edilizia Privata

Prot. 2016/24937

AVVISO

INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI IDONEI PER L'AFFIDAMENTO DI INCARICO PER LA REDAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

VISTO il D.lgs. 267/2000 e s.m.i. "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

PRESO ATTO che il Comune di Lissone con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 19 del 17/03/2012 ha approvato il Piano di Governo del Territorio, con successiva deliberazione di Consiglio Comunale nr. 17 del 28/02/2014 ha approvato la Variante al Documento di Piano al PGT Vigente, e con successiva Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 33 del 01/04/2016 ha adottato la Variante al Piano delle Regole del PGT Vigente ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i.;

PRESO ATTO altresì che il Comune di Lissone è dotato di un Regolamento Edilizio approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 122 del 16/12/1983;

TENUTO CONTO che l'art. 11 del Piano delle Regole del PGT Vigente, in materia di "eventuali contrasti con altri atti esterni al Pgt" stabilisce che le norme del PGT vigente prevalgono sulle norme in contrasto del vigente Regolamento Edilizio;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale, in applicazione dei principi della semplificazione e dell'economicità dell'attività amministrativa, ha espresso l'indirizzo di procedere alla redazione di un nuovo Regolamento Edilizio al fine di conformare e armonizzare le norme tecniche di attuazione del vigente P.G.T. con la regolamentazione edilizia, nonché di recepire le diverse innovazioni normative in materia intervenute successivamente alla data di approvazione del Regolamento Edilizio attualmente vigente;

PRESO ATTO della complessità e della rilevanza delle attività finalizzate alla redazione di un nuovo Regolamento Edilizio, nonché della natura specialistica e delle competenze tecniche di alta specializzazione richieste per l'espletamento del servizio in oggetto;

RILEVATO che il personale dell'Ente, già impegnato nell'espletamento di compiti istituzionali, non può svolgere la prestazione in oggetto;

RITENUTO pertanto di dover ricercare e individuare professionalità esterne all'ente a cui affidare il servizio di redazione del nuovo Regolamento Edilizio Comunale;

PRESO ATTO che la redazione del Nuovo Regolamento Edilizio rientra tra i servizi attinenti all'architettura, all'ingegneria anche integrati, così come definiti nell'allegato II A, categoria 12, richiamati agli art. 20 e 21 del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

RITENUTO opportuno procedere ad un'indagine di mercato per l'individuazione di soggetti esterni all'Ente in possesso di idonei requisiti, per l'eventuale affidamento del servizio, tramite idonea procedura negoziata ad offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del D.lgs. n.50 del 18/04/2016, da completarsi con successiva selezione ad inviti di almeno cinque soggetti ritenuti idonei (se disponibili);

RICHIAMATA la propria determinazione n. 438 del 18.05.2016 relativa all'approvazione del presente avviso pubblico;



CITTA' DI LISSONE

Provincia di Monza e della Brianza
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
Unità Edilizia Privata

RENDE NOTO CHE

E' indetta una indagine di mercato per l'individuazione di soggetti idonei alla redazione del nuovo Regolamento Edilizio comunale a norma dell'art. 28 della L.R. 12/2005 e s.m.i., secondo la procedura di seguito esposta.

ART. 1 - STAZIONE APPALTANTE

Comune di Lissone (MB), Via Antonio Gramsci nr. 21, 20851 Lissone – codice fiscale 02968150157, partita IVA 00740590963 – pec: pec@comunedilissone.it – sito web : www.comune.lissone.mb.it;

ART. 2 - SETTORE COMPETENTE

Settore Pianificazione del Territorio, Unità Edilizia Privata – Tel. 039.7397201 – Fax. 039.7397274 – email: ediliziaprivata@comune.lissone.mb.it;

ART. 3 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Vittoria di Giglio – Dirigente del Settore Pianificazione del Territorio – Tel. 039.7397207 - Fax. 039.7397274 – email: ediliziaprivata@comune.lissone.mb.it;

ART. 4 – OGGETTO, DURATA E MODALITA'

Con il presente avviso si intende espletare un'indagine di mercato per l'individuazione di soggetti, esterni all'Ente, in possesso dei requisiti prescritti nel presente avviso da invitare, con successiva selezione di almeno cinque soggetti ritenuti idonei, alla procedura negoziata ad offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento del servizio in oggetto.

La prestazione professionale in oggetto è finalizzata alla redazione del nuovo Regolamento Edilizio Comunale ai sensi dell'art. 28 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e delle disposizioni normative e regolamentari vigenti in materia.

L'attività comprende altresì l'istruttoria delle osservazioni, che perverranno a seguito della pubblicazione del Regolamento Edilizio adottato dal Consiglio Comunale, la relativa refertazione propositiva di controdeduzione, nonché la partecipazione al procedimento (*partecipazione alle presentazioni pubbliche, agli eventuali confronti con associazioni e portatori di interessi, al dibattito in Commissioni o presso gli Organi istituzionali del Comune*).

Sia nel corso dell'elaborazione preliminare che nella sua stesura finale, l'atto regolamentare dovrà essere sviluppato secondo quanto prescritto dalle vigenti normative e direttive nazionali, regionali in materia, inoltre dovrà essere redatto in coerenza con il PGT, con gli atti regolamentari e programmatici e progettuali comunali in materia, nonché sulla base di tutte le eventuali ulteriori disposizioni che in proposito impartirà il Comune di Seregno.

I tempi massimi per l'espletamento di quanto richiesto sono:

- a) consegna entro 90 gg. dalla data di aggiudicazione di un primo schema Regolamento Edilizio;



CITTA' DI LISSONE

Provincia di Monza e della Brianza
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
Unità Edilizia Privata

- b) consegna entro 30 gg. dello schema di Regolamento Edilizio eventualmente aggiornato/integrato in relazione ad eventuali rilievi/osservazioni formulati dal Comune;
- c) consegna entro 30 gg. del Regolamento Edilizio adottato dal Consiglio Comunale integrato/aggiornato in esito agli eventuali emendamenti approvati in sede di adozione dell'atto regolamentare;
- d) consegna entro 30 gg. dal termine di ricezione delle osservazioni della proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;
- e) consegna entro 30 gg. della proposta di controdeduzione in relazione ad eventuali rilievi/osservazioni formulati dal Comune, da sottoporre al Consiglio Comunale per l'approvazione finale;
- f) consegna entro 30 gg. del Regolamento Edilizio approvato dal Consiglio integrato/aggiornato in esito agli eventuali emendamenti approvati.

Il disciplinare, costituente parte integrante della lettera d'invito alla successiva procedura negoziata, definirà puntualmente i tempi, le fasi, le modalità di lavoro ed i termini di pagamento, le sanzioni, gli adempimenti e oneri a carico dell'aggiudicatario, i criteri di valutazione.

ART. 5 - IMPORTO PRESUNTO

Come disciplinato dall'art. 7 della Circolare Ministero Lavori Pubblici nr. 6679 del 01/12/1969, la redazione del Regolamento Edilizio è compensata con "*criterio discrezionale*", pertanto l'importo presunto previsto dal Comune per la prestazione in oggetto, comprensivo di tutte le spese e le prestazioni richieste, è pari a euro **15.000,00 (quindicimila/00)** oltre IVA E ONERI PREVIDENZIALI PREVISTI DALLA LEGGE.

ART. 6 - SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI MINIMI RICHIESTI PER LA PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA

Possono partecipare all'indagine di mercato in oggetto i soggetti di cui all'art. 46, comma 1, lett. a), b), c), d) e) ed f) del D.lgs. 50/2016, come di seguito specificato:

a) liberi professionisti singoli, associati, le società tra professionisti di cui alla lettera b), le società di ingegneria di cui alla lettera c), i consorzi, i GEIE, raggruppamenti temporanei fra i predetti soggetti che rendono a committenti pubblici e privati, operando sul mercato, servizi di ingegneria e di architettura, nonché attività tecnico-amministrative e studi di fattibilità economico-finanziaria ad esse connesse, ivi compresi, con riferimento agli interventi inerenti al restauro e alla manutenzione di beni mobili e delle superfici decorate di beni architettonici, i soggetti con qualifica di restauratore di beni culturali ai sensi della vigente normativa;

b) società di professionisti: le società costituite esclusivamente tra professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, nelle forme delle società di persone di cui ai capi II, III e IV del titolo V del libro quinto del codice civile ovvero nella forma di società cooperativa di cui al capo I del titolo VI del libro quinto del codice civile, che svolgono per committenti privati e pubblici servizi di ingegneria e architettura quali studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico economica o studi di impatto ambientale;

c) società di ingegneria: le società di capitali di cui ai capi V, VI e VII del titolo V del libro quinto del codice civile, ovvero nella forma di società cooperative di cui al capo I del titolo VI del libro quinto del codice civile che non abbiano i requisiti delle società tra professionisti, che



CITTA' DI LISSONE

Provincia di Monza e della Brianza
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
Unità Edilizia Privata

eseguono studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico-economica o studi di impatto, nonché eventuali attività di produzione di beni connesse allo svolgimento di detti servizi;

d) prestatori di servizi di ingegneria ed architettura identificati con i codici CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;

e) raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) a d);

f) consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria e architettura.

In sede di candidatura si richiede che siano espressamente indicati i nominativi dei professionisti che, in caso di aggiudicazione, espletano i servizi oggetto.

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, lo stesso deve essere espletato da professionisti in possesso:

- diploma di laurea in architettura o ingegneria o equiparata. L'equiparazione deve essere indicata dal concorrente;
- iscrizione all'Albo degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori o Ingegneri;
- requisiti di ordine generale di cui all'art.38 e di idoneità professionale di cui art.39 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;
- cittadinanza italiana o appartenenza ad uno stato membro dell'Unione Europea;
- insussistenza di cause d'incompatibilità per l'espletamento della prestazione e inesistenza di eventuali conflitti di interesse con l'Ente;
- godimento dei diritti civili e politici e insussistenza di cause d'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- assenza di sentenze di condanna passate in giudicato, decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta per reati che incidono sulla moralità e condotta professionale, con indicazione, in ogni caso, di tutte le iscrizioni risultanti dal casellario giudiziale, ivi comprese quelle accompagnate dal beneficio della non menzione;
- assenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27.12.1956, n. 1423, o di una delle cause ostative previste dall'art.10 della legge 31.05.1965, n.575;
- assenza di violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse e alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello stato membro in cui il professionista è stabilito;
- assenza di provvedimenti giudiziari relativi ad inadempimenti contrattuali con il Comune di Lissone;
- assenza di contenzioso personale pendente contro il Comune di Lissone;
- assenza di sanzioni disciplinari/sospensioni irrogate da parte dell'Ordine di appartenenza;
- possesso di polizza assicurativa per la copertura della propria responsabilità professionale con adeguati massimali;

L'assenza di uno dei requisiti previsti per la partecipazione sarà motivo di esclusione.

ART. 7 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE



CITTA' DI LISSONE

Provincia di Monza e della Brianza
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
Unità Edilizia Privata

I soggetti interessati dovranno presentare domanda di partecipazione tramite procedura di "Manifestazione d'Interesse" con il Sistema di intermediazione telematica del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, SINTEL, al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.arca.regione.lombardia.it.

La domanda di partecipazione e dichiarazione unica (Modello A) allegata al presente avviso dovrà essere sottoscritta digitalmente.

Dovrà essere allegato anche:

- **Curriculum Professionale** (di ogni partecipante) datato e sottoscritto digitalmente: il curriculum dovrà contenere l'indicazione del titolo di studio, corsi di perfezionamento, aggiornamento e specializzazioni, pubblicazioni, incarichi professionali ed in particolare dovrà contenere indicazioni specifiche degli elementi e degli incarichi attinenti al presente avviso che costituiscono titolo preferenziale nella scelta delle candidature per la procedura di affidamento.

Il curriculum dovrà essere elaborato con esclusivo riferimento alle materie oggetto della presente indagine di mercato, con esclusione pertanto delle esperienze lavorative attinenti altre tematiche.

Per ogni attività svolta per Enti pubblici dovranno essere fornite le seguenti indicazioni:

- Il nominativo dell'ente conferente;
- La data di conferimento e di conclusione della prestazione;
- I riferimenti di adozione e/o approvazione dei piani/programmi/progetti da parte dell'ente.

- **Relazione tecnica** circa la proposta metodologica che si intende seguire per la redazione del nuovo Regolamento Edilizio, la tempistica e le modalità che si intendono applicare nel processo partecipativo alla redazione del nuovo regolamento.

In particolare dovrà essere relazionato nel dettaglio quali metodologie si intendono attuare per l'efficientamento energetico di edifici privati e pubblici, con particolare riferimento al Piano d'azione per l'energia sostenibile (PAES) di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale nr. 109 del 16/12/2015 di adesione a tale programma.

Dovrà essere inoltre relazionato nel dettaglio i criteri si intendono seguire per relazionarsi ed integrarsi al nuovo Piano delle Regole di recente adozione (cfr. deliberazione di Consiglio Comunale nr. 33 del 01/04/2016), con particolare riferimento alle "Aree A - Aree centrali", indentificate quali "Nuclei di Antica Formazione" (Aree A1), e "Tessuto edilizio della città centrale" (Aree A2).

ART. 8 – MODALITA' E TERMINI DELLA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La procedura per la presentazione della domanda sarà espletata tramite procedura di "Manifestazione d'interesse" con il Sistema di intermediazione telematica del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, SINTEL, al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.arca.regione.lombardia.it.

Le condizioni di accesso ed utilizzo del sistema sono indicate nei documenti "Modalità d'uso della piattaforma Sintel" e "Manuale operativo utente Fornitore", scaricabili dal sito internet <http://www.arca.regione.lombardia.it>.

Per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma SINTEL ovvero in merito alle procedure di registrazione e qualificazione, contattare il numero verde di Arca Lombardia 800.116.738.

I soggetti, muniti dei requisiti richiesti, interessati a manifestare la volontà di partecipare alla procedura negoziata, dovranno presentare la "domanda e dichiarazione unica", così come da



CITTA' DI LISSONE

Provincia di Monza e della Brianza
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
Unità Edilizia Privata

modello predisposto da codesto Ente (MODELLO A) e allegando il proprio curriculum formativo e professionale esclusivamente mediante piattaforma telematica SINTEL di ARCA Lombardia, entro il termine perentorio delle ore **12.00 del 03.06.2016**.

Il curriculum dovrà essere dettagliato e tale da comprovare l'esperienza e la capacità professionale maturata con particolare riferimento alle materie oggetto del presente avviso, nonché atto a consentire la valutazione della candidatura.

Tutti documenti presentati dovranno essere firmati digitalmente e resi ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. N. 445/2000. Dichiarazioni mendaci saranno puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia (art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445) pena l'esclusione dalla procedura.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna domanda di partecipazione pervenuta oltre tale termine, anche per causa non imputabile al concorrente. Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità e la non ammissione.

E' in ogni caso responsabilità dei soggetti concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste pena l'esclusione dalla presente procedura.

La domanda si considera ricevuta nel tempo indicato da SINTEL, come risultante dai log del Sistema.

Saranno escluse le domande di partecipazione irregolari, equivoche, condizionate in qualsiasi modo, difformi dalla richiesta o, comunque, inappropriate nonché quelle pervenute tramite canali diversi dalla piattaforma SINTEL.

Nel percorso della procedura telematica, nel campo "Offerta economica" il concorrente NON dovrà indicare, a pena di esclusione, alcuna offerta economica, ma dovrà inserire esclusivamente euro 1,00 (uno/00), ciò, unicamente, in quanto il sistema impone l'inserimento di un valore diverso da 0 ai fini della conclusione del processo.

L'indicazione del valore "1,00 euro" nel campo "offerta economica" è di compilazione obbligatoria, e non rappresenta vincolo di nessuna natura.

ART. 9 – MODALITA' DI AFFIDAMENTO E CRITERI DI SELEZIONE

Il Comune, a seguito del presente avviso, a suo insindacabile giudizio, procederà a selezionare tra tutti i partecipanti all'indagine di mercato un numero di almeno 5 soggetti (se disponibili) da invitare a successiva procedura negoziata.

La selezione avverrà mediante valutazione comparativa, sulla base della documentazione presentata, volta ad accertare la maturata esperienza nel settore, la proposta metodologica, e la modalità di svolgimento dell'incarico.

Nella selezione sarà data particolare attenzione alle modalità di redazione del nuovo Regolamento Edilizio ed ai contenuti indicati nella **relazione tecnica** da allegare alla domanda di partecipazione, nella quale dovrà essere dettagliata la proposta metodologica che si intende seguire, la tempistica e le modalità che si intendono seguire nel processo partecipativo alla redazione del nuovo regolamento

La valutazione comparativa terrà conto anche della pregressa esperienza professionale secondo i seguenti criteri:

- Avere maturato esperienza nella redazione di documenti e/o regolamenti in materia di efficientamento energetico di edifici privati e pubblici, con particolare riferimento al Piano d'azione per l'energia sostenibile (PAES);
- Avere partecipato, con conseguimento di utile risultato, anche in qualità di membri di raggruppamenti temporanei e/o società di professionisti, a concorsi di idee promossi da enti pubblici e/o privati, per la redazione di norme per la valorizzazione, il recupero del patrimonio edilizio esistente ed il suo efficientamento energetico;



CITTA' DI LISSONE

Provincia di Monza e della Brianza
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
Unità Edilizia Privata

Il criterio per la successiva selezione delle offerte darà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del D.lgs. n.50 del 18/04/2016.

ART.10 - CLAUSOLE GENERALI

L'Amministrazione non è vincolata in alcun modo a procedere all'affidamento del servizio in argomento.

Con il presente avviso non viene posta in essere alcuna procedura concorsuale, di gara, o trattativa privata, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi, o altre classifiche in merito.

L'Amministrazione Comunale si riserva a suo insindacabile giudizio di modificare, prorogare, sospendere o annullare il presente avviso, senza l'obbligo di comunicare i motivi e senza che i concorrenti possano avanzare pretese o diritti di sorta. Potrà essere verificata la veridicità delle dichiarazioni rese dai concorrenti.

I raggruppamenti selezionati non potranno successivamente all'eventuale affidamento, presentare variazioni che comportino l'eliminazione o la sostituzione di componenti che hanno contribuito a definire la capacità ed esperienza in fase di valutazione.

ART.11 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati ha finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità.

L'indicazione dei suddetti dati è obbligatoria ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla procedura. I dati forniti potranno essere comunicati agli enti presso i quali saranno svolti gli accertamenti dell'autocertificazione fornita.

Si informa che ai concorrenti sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs.vo n.196/2003.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

Titolare del trattamento è il Comune di Lissone.

ART.12 - ACCESSO ALLE INFORMAZIONI

Ai fini della pubblicità, il presente avviso viene pubblicato sulla piattaforma telematica SINTEL di Arca Lombardia, all'albo on-line e sul sito web comunale sia nella sezione "Bandi e Concorsi" per venti giorni ed inviato all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Conservatori e Paesaggisti e all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Monza e Brianza.

Eventuali richieste di chiarimento potranno essere inoltrate al seguente indirizzo di posta elettronica: ediliziaprivata@comune.lissone.mb.it.

Gli interessati possono prendere visione degli atti e dei documenti inerenti il presente avviso presso il Settore Pianificazione del Territorio, Unità Edilizia del Comune di Lissone – via Antonio Gramsci, 21 – IV° piano in orari di apertura dello sportello, riportati a margine del presente avviso, **previo appuntamento**.

Lissone, 18/05/2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
f.to Arch. Vittoria di Giglio