

AMBITO MONZA BRIANZA 2 - Ovest  
COMUNE DI BRIOSCO

**Verbale per la determinazione del Valore di Rimborso alla data di riferimento del 31/12/2014, spettante a 2i Rete Gas S.p.A. in qualità di gestore uscente**

Il giorno 31/05/2016, alle ore 11,00, presso la sede comunale di Lissone ha luogo l'incontro tra:

- la Stazione Appaltante delegata dai comuni dell'ATEM MONZA BRIANZA 2, mediante Convenzione (ex art. 30 del Dlgs n. 267/2000), trasmessa ai comuni con nota in data 26/11/2014 (prot. N. 46370).

e

- 2i Rete Gas S.p.A.,

(di seguito congiuntamente "le Parti")

finalizzato a definire il valore di rimborso spettante alla Società 2i Rete Gas S.p.A. alla data del 31/12/2014 per gli impianti realizzati sino al 31/12/2014 siti nel Comune di Briosco, ai sensi dell'art. 15.5 del D.Lgs. n. 164/2000 e s.m.i. e del D.M. n. 226/2011, come modificato dal D.M. n. 106 del 20/05/2015, entrato in vigore il successivo 29/07/2015.

E' presente per la Stazione Appaltante:

Dott. Umberto Sodano in qualità di RUP

E' presente per 2i Rete Gas S.p.A.:

Sergio Silvio Lenaz in qualità di rappresentante della Struttura Rapporti Enti Locali di 2i Rete Gas S.p.A..

Ai fini della discussione, avente quale oggetto la definizione del valore degli impianti della Società 2i Rete Gas S.p.A. esistenti nel Comune di Briosco ed in particolare del valore di rimborso spettante a 2i Rete Gas S.p.A, le Parti si danno reciprocamente atto che le valutazioni sono riferite allo stato di consistenza dei beni costituenti il servizio di distribuzione del gas alla data del 31/12/2014, come comunicato da 2i Rete Gas S.p.A. alla Stazione Appaltante/Comune ai sensi dell'art. 4 del D.M. n. 226/2011 e s.m.i., con lettera prot. n. U-2015-0058108 del 29-06-2015.

In particolare, si concorda che:



Handwritten signature of the General Secretary, with the printed text 'IL SEGRETARIO GENERALE' below it.



- la consistenza delle reti e degli impianti alla data di riferimento del 31/12/2014, predisposta da 2i Rete Gas S.p.A., costituisce la base per definire la valutazione degli impianti del Comune di Briosco;
- ai fini della valutazione degli impianti di distribuzione del gas naturale si è data applicazione all'art. 5, c.2 del Regolamento contenente i criteri per l'espletamento delle gare su base d'ambito territoriale di cui al D.M. n. 226/2011, come modificato dal D.M. n. 106/2015, che disciplina i casi in cui è previsto un termine di scadenza naturale dell'affidamento che supera la data di cessazione del servizio prevista nel bando di gara, prevedendo l'applicazione delle previsioni contenute nelle convenzioni o nei contratti in essere, conformemente a quanto previsto nell'art. 15, c.5 del DLgs. n. 164/2000 s.m.i..

Nel caso di specie, nella valutazione sono state considerate le condizioni contrattuali previste dal contratto rep. n° 448 in data 20/01/1990 e successivi atti rep. n. 486 in data 22/06/1990 e rep. n. 965 in data 22/12/1998 con scadenza naturale al 31/12/2040; per quanto non previsto dai contratti si è data applicazione all'art. 5 del DM n. 226/2011, come modificato dal D.M. n. 106/2015, e alle Linee Guida su criteri e modalità operative per la valutazione del valore di rimborso di cui al D.M. MISE 7.4.2014.

Effettuate le necessarie verifiche tecniche ed esaminata la documentazione disponibile, dopo ampia ed approfondita discussione, preso atto delle valutazioni degli impianti effettuate da Studio Fracasso srl in qualità di Consulente Tecnico della Stazione Appaltante e da 2i Rete Gas S.p.A, si conclude la procedura di valutazione come segue:

- il valore degli impianti esistenti nel Comune di Briosco alla data del 31/12/2014, ammonta a € 2.843.055,11;
- il valore dei contributi pubblici e privati percepiti da 2i Rete Gas S.p.A., per gli impianti esistenti nel Comune di Briosco alla data del 31/12/2014, ammonta a € 701.749,56;
- il valore residuo del Premio, ammonta a € 44.959,70

e pertanto il valore di rimborso spettante a 2i Rete Gas SpA ammonta a € 2.186.265,25 (duemilionicentottantaseimiladuecentosessantacinque/25);  
come da Valorizzazione degli impianti allegata (allegato 1).

Al momento del trasferimento degli impianti al nuovo gestore, individuato con gara d'ambito, il valore determinato sarà soggetto ad aggiornamento per considerare investimenti, dismissioni, variazione dei prezzi di riferimento e coefficiente di degrado dei cespiti a partire dal 01/01/2015,

Mod 1

nel rispetto di quanto espressamente previsto nelle Linee Guida su criteri e modalità operative per la valutazione del valore di rimborso di cui al D.M. MISE 7.4.2014 (art. 5.2 quinto comma), nonché per recepire eventuali modifiche normative successive alla data odierna.

Quanto individuato in questa sede, sarà comunque soggetto ad approvazione da parte di 2i Rete Gas S.p.A. e dagli organi competenti del Comune ~~e/o Stazione appaltante~~.

Il presente verbale sarà seguito da un accordo volto a recepire quanto sopra concordato.

L'incontro termina alle ore 13

Letto, firmato e sottoscritto

per la Stazione Appaltante

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Umberto Cecchi



per 2i Rete Gas S.p.A.

2iRete  
Gas

All.1 Tabella 18



**Tabella 18 Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso**

Comune	BIOSCO		CASA STATALE		300011		Implanto n.		36376		Ambito		MONZA BRIANZA 2	
	numero di pdi totali	condotte (m)	pd/IDU medio	Lunghezza aerea (m)	Lunghezza IDU medio (m)	Larghezza fessura IDU medio (m)	Larghezza fessura IDU per IDU	Area di prima metrizzazione (MP)	Area di realizzazione impianto	Segnalazioni nell'attestazione dell'Allegato 3				
Caratteristiche principali dell'impianto	3.689,00	28.949,00	1,60	5,9	1,7	2,0	2,0	1969	1969					
Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore uscente	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Parte impianto la cui proprietà è ceduta all'ente locale seguendo art. 5 comma 14 b regolamento urbanistica	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Parte impianto di proprietà del gestore uscente ceduta all'ente locale a devoluzione completamente gratuita a fine concessione	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Parte impianto gli di proprietà dell'ente locale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Totale	3.689,00	28.949,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

**Metodologia di calcolo del valore di rimborso**

Conforme con art.15 commi 5-13 regol. urbanistica e linee guida	SI	
Altri costi per valore restituito a nuovo	NO	
Altri costi per calcolo degrado	NO	
Altri costi per altro	NO	

Dati economici valutazioni VIB	Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante			Parte impianto gli dell'ente locale o ceduta all'ente locale a devoluzione completamente gratuita a fine concessione (*)			Totale impianto		
	Totale	Condotte	Altro	Totale	Condotte	Altro	Totale	Condotte	Altro
VIB Valore di ricostruzione a nuovo	6.081.860,00	3.732.168,48	1.609.584,48	740.107,84	-	-	6.081.860,00	3.732.168,48	1.609.584,48
VIB Valore industriale VIM con degrado	2.843.055,11	3.819.532,85	796.947,96	206.574,30	-	-	2.843.055,11	3.819.532,85	796.947,96
Valore residuo Contributi pubblici	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Valore residuo Contributi privati	701.749,56	-	-	-	-	-	701.749,56	-	-
Valore residuo Premi	44.959,70	-	-	-	-	-	44.959,70	-	-
VIB Valore di rimborso	2.186.262,75	-	-	-	-	-	2.186.262,75	-	-

(\*) Valutato secondo la regolazione tariffaria (VEN = IMI, VI = IMH)

Parte impianto gli dell'ente locale o ceduta all'ente locale a devoluzione completamente gratuita a fine concessione (*)		
Totale	Condotte	Altro
5.709.600,00	3.354.339,25	1.678.602,62
2.782.866,50	1.576.151,12	810.946,12
712.183,69	-	-
2.070.682,75	-	-

Parte impianto gli dell'ente locale o ceduta all'ente locale a devoluzione completamente gratuita a fine concessione (*)		
Totale	Condotte	Altro
5.709.600,00	3.354.339,25	1.678.602,62
2.782.866,50	1.576.151,12	810.946,12
712.183,69	-	-
2.070.682,75	-	-

Al fine del confronto con il VIB, si precisa che i dati inerenti la RAB al 31.12.2014 sono da considerarsi provvisori, in quanto i dati consuntivi (VIB) all'anno 2014 saranno rendicontati all'Autorità per l'Energia elettrica, il gas ed il sistema idrico - come da questo previsto - ad ottobre 2015, in occasione della raccolta dati tariffario 2015

**Tabella 18 Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso (continua)**

Indicatori e componenti importanti	Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante		Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore uscente (dati relativi a VIB)	
	Rapporto VIB/VIN %	Rapporto IMI/IMI %	Costo medio costruzione condotta / metro (K)	Costo medio IDU (K)
Rapporto VIB/VIN %	47%	49%	698,11	486,32
Rapporto IMI/IMI %	49%	47%	-	-
VIB/IMI/IMI %	7%	11%	-	-
VIB/IMI/IMI %	2%	17%	-	-
VIB/IMI/IMI %	6%	-	-	-

Identificazione sezione scavo tipo e tipologia posa di condotte che contribuiscono più del 5% su VIN		
Sez scavo	Tipologia posa	%
1	Comunale/Privata - Conglomerato bituminoso	7,00
2	Comunale/Privata - Conglomerato bituminoso	44,00
3	Comunale/Privata - Conglomerato bituminoso	10,00

Costi per opere civili per metro di tubazione IDU interrata relativa alla sezione di scavo tipo 1 e posa su strada asfaltata comunale (K/m)	
Scavi (inclusa demolizione e smaltimento pavimentazione stradale)	34,33
Ritiro e rifilatura tubazione (fino a riempimento provvisorio cassonetto stradale)	5,66
Ripristino binder (inclusa aportazione e smaltimento dell'inerte di riempimento provvisorio del cassonetto)	16,87
Ripristino tappeto di usura (inclusa eventuale fresatura pavimentazione)	21,95



