

Allegato A – 1) foto esterni



Vista edificio da via Generale Guidoni



Ingresso civico n°9 (vista da via Generale Guidoni)



Vista edificio da piazzale interno



Ingresso civico n°9 (vista da piazzale interno)

Allegato A – 2) foto piano interrato e piano terra



Ingresso carraio al piano interrato



Box n°1 – 2 – 3 - 4



Box n°1 – 2 – 3 – 4



Box n°5 – 6 – 7 – 8 – 9 - 10



Ufficio piano terra



Ufficio piano terra

Handwritten signature

Allegato A – 3) foto piano 1°



Ufficio al piano 1° - Locale 1



Ufficio al piano 1° - Locale 2



Ufficio al piano 1° - Locale 1



Ufficio al piano 1° - Locale 2



Ufficio al piano 1° - Locale 2

Allegato A – 4) foto piano 2°



Ufficio al piano 2°



Ufficio al piano 2°



Ufficio al piano 2° - Balcone

A handwritten signature or mark in the bottom right corner of the page, consisting of stylized cursive letters.

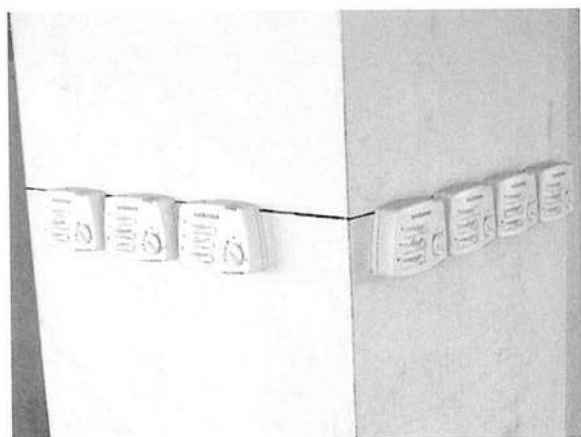
Allegato A – 5) foto finiture



Servizi igienici



Servizi igienici – Bollitore elettrico per acqua calda



Regolatori impianto di riscaldamento



Particolare controsoffitti

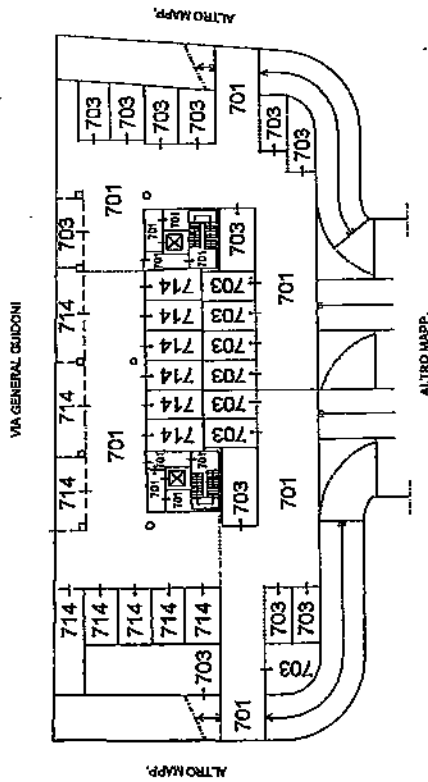
Handwritten signature

COMUNE DI LISSONE		PERIZIA DI STIMA DELL'IMMIBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA GENERAL GUIDONI		Allegato B		
Esempi di offerte di vendita di box e di spazi per uffici o negozi in Comune di Lissone rinvenuti sui principali siti Internet di annunci immobiliari nel mese di maggio 2015						
Zona	Superficie	prezzo (€)	prezzo al mq (€/mq)	anno di costruzione	data annuncio	ref. codice annuncio
BOX						
Lissone, via Besozzi	27,00	20.000,00	740,74	n.d.	27/02/2015	EK - 49169867
Lissone, via Spallanzani	31,00	28.500,00	919,35	n.d.	09/03/2015	616 (890835)
Lissone, vicolo Rocca	25,00	22.000,00	880,00	n.d.	n.d.	
Lissone, centro	15,00	17.000,00	1.133,33	n.d.	n.d.	
Muggiò, via Trieste	13,00	13.500,00	1.038,46	n.d.	n.d.	21275450
Lissone, via Garibaldi	13,00	19.000,00	1.461,54	n.d.	04/05/2015	
Lissone, via Bernasconi	19,00	19.000,00	1.000,00	2007	27/11/2014	53187340
			1.024,78			prezzo medio per mq
Borsino Immobiliare (Quotazioni e Rendimenti - maggio 2015)			1.223,00			€/mq (1° fascia)
NEGOZI						
Lissone, zona stazione	710,00	800.000,00	1.126,76	n.d.	07/04/2015	EK - 50610931
UFFICI						
Lissone, centro (1° piano)	200,00	340.000,00	1.700,00	1960	14/04/2014	LC101
Lissone, semicentro	178,00	446.000,00	2.505,62	n.d.	13/11/2014	862
	86,00	216.000,00	2.511,63	n.d.	13/11/2014	862
	65,00	168.000,00	2.584,62	n.d.	13/11/2014	862
	76,00	200.000,00	2.631,58	n.d.	13/11/2014	862
	45,00	118.000,00	2.622,22	n.d.	13/11/2014	862
Lissone, c/o svincolo SS36	160,00	220.000,00	1.375,00	n.d.	06/03/2015	EK - 50465285
Lissone, centro (1° piano)	285,00	400.000,00	1.403,51	1995	05/03/2015	uff3
			1.737,13			prezzo medio per mq
Borsino Immobiliare (Quotazioni e Rendimenti - maggio 2015) - Uffici			1.903,00			€/mq (1° fascia)
Borsino Immobiliare (Quotazioni e Rendimenti - maggio 2015) - Negozi			2.356,00			€/mq (1° fascia)

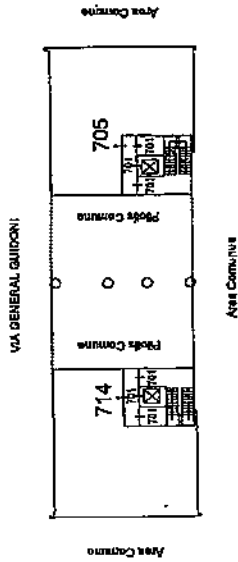
DR



PIANO INTERRATO

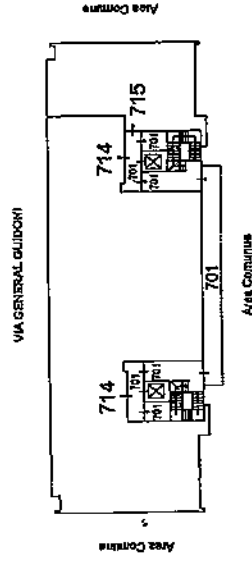


PIANO PRIMO

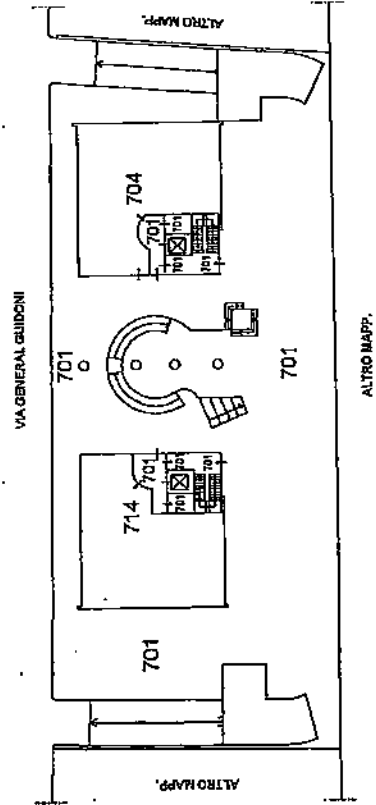


PIANO SECONDO

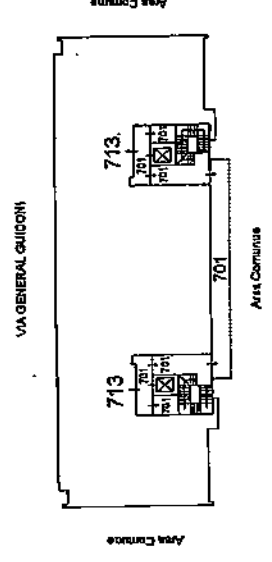
POLO CATASTALE DI MONZA



PIANO TERRA



PIANO TERZO



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di U.L.V. da Comune di Lissone
Via Generale Alessandro Guidoni

civ. 5-7-9

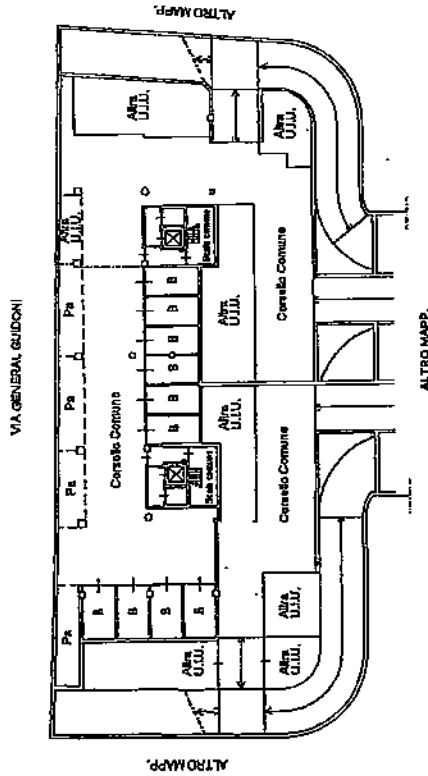
Identificativi Catastrali:
Sezione: _____
Foglio: 38
Particella: 354
Subalterno: 714

Completata da:
Corrado Andrea
Iscritto all'Albo
Geometri
Espr. Monop. di Roma, N. 00639

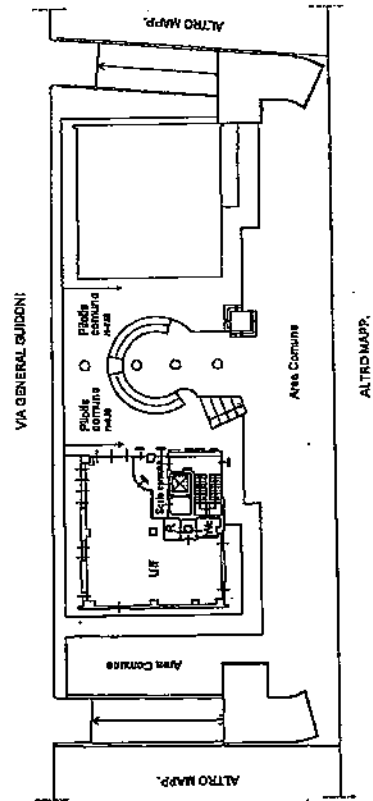
Schema n. 1

Scala 1: 500

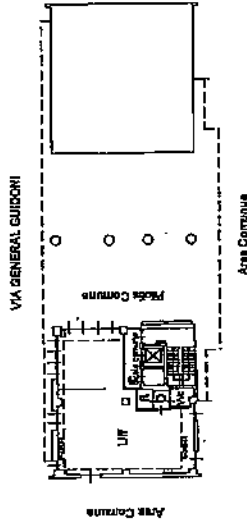
PIANO INTERRATO
H=2.50 mt



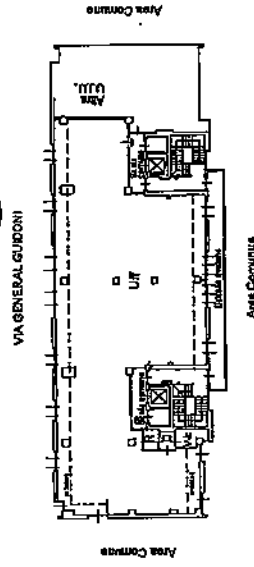
PIANO TERRA
H=2.70 mt



PIANO PRIMO
H=2.70 mt



PIANO SECONDO
H=2.70 mt



**POLO CATASTALE
DI MONZA**



LEGENDA:

- Dampio
- R Ripostiglio
- U.I.U. Utilitas
- S Ser
- Pa Pila alla
- Pa Spina latera

