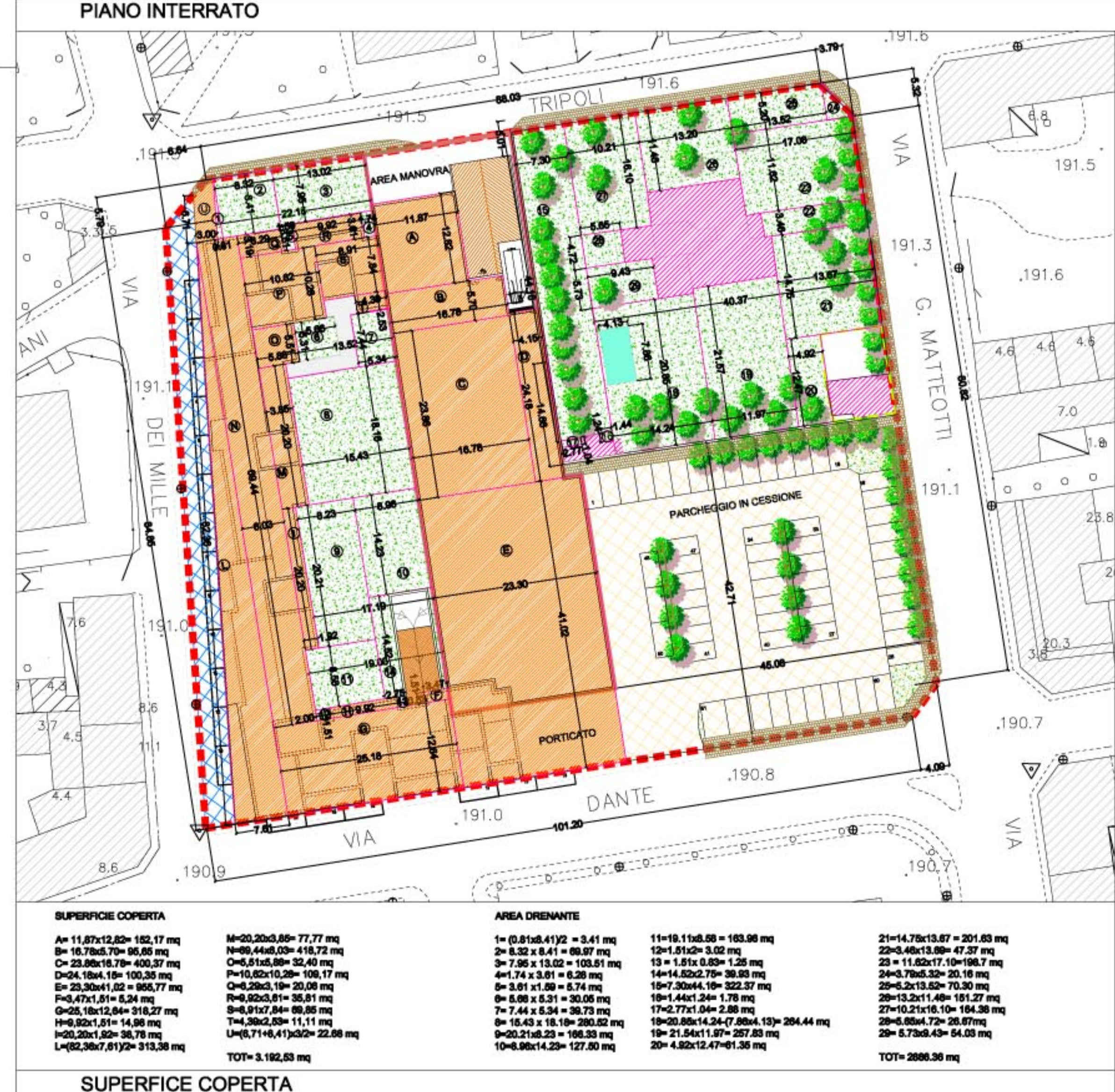


LEGENDA

- PERIMETRO PII = 9148,95 MQ
- PIANO INTERRATO RESIDENZA = 2050,61 MQ
- PARCHEGGIO PT RESIDENZA = 115,30 MQ
- SLP RESIDENZA ESISTENTE = 379,00 MQ
- SLP RESIDENZA DI PROGETTO = 5177,60 MQ
- AREA STANDARD = 3259,00 MQ
 - pt = 1925,00 mq
 - Interrato = 1334,00 mq
- INTERRATO ASSERVITO = 945,00 MQ
- PORTICATO ASSERVITO = 511,00 MQ
- TOTALE = 4715,00 MQ
- AREA DRENANTE = 2886,36 MQ
- SLP ATTIVITA' COMMERCIALE = 1750,00 MQ
 - attività di vicinato = 350,00 mq
 - media struttura di vendita = 1400,00 mq (di cui: area vendita = 982,00 mq)
- QUOTA PARCHEGGIO PRIVATO COMM/TERZIARIO = 865,52 MQ
- PARCHEGGIO PRIVATO APERTO AL PUBBLICO = 364,30 MQ
- SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO = 3192,53 MQ
- SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE = 293,60 MQ



DATI PLANIVOLUMETRICI

ESISTENTE

Superficie territoriale catastrale	mq	9.148,95
S.l.p. esistente di cui:	mq	5.254,00
Industriale	mq	4.875,00
residenziale	mq	379,00
R.c. esistente	mq	4.875,00
Industriale	mq	4.875,00
Residenziale	mq	293,60
P.R.G. VIGENTE		
AMBITO TR** B1		
Sl	mq	6.889,70
Iut 1mq/mq	mc	20.649,10
S.l.p.	mq	6.889,70
R.c. 50%	mq	3.444,85
AMBITO VP2		
Sl	mq	2.259,25
Slp esistente	mq	379,00
10% slp esistente	mq	37,90
R.c. +15%	mq	337,64
TOTALE AREA INTERVENTO DA P.R.G.		
Sl totale	mq	7.306,60
Vol. totale	mc	21.919,80
R.c.	mq	3.782,49
PROGETTO		
Slp residenziale esistente	mq	379,00
Slp in progetto	mq	6.927,60
di cui:		
- residenziale	mq	5.177,60
- comm. attività di vicinato	mq	350,00
- comm. media struttura di vendita	mq	1.400,00
Volume esistente	mc	1.137,00
Volume progetto	mc	20.782,80
Volume totale	mc	21.919,80
R.c.	mq	3.192,53
volume previsto dal documento di inquadramento		
Sl x 2,5 mc/mq max	mc	22.872,38

VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI

PARCHEGGIO PRIVATO

quota di parcheggio privato residenziale di legge esistente 379,00 x 3 = / 10	mq	113,70
nuovo 5.177,60 x 3 = 15.532,80 / 10	mq	1.553,80
quota di parcheggio privato comm./terziario di legge nuovo 1.750,00 x 3/7 =	mq	750,00
Totale parcheggio privato	mq	2.414,98
Parccheggio privato in progetto		
Residenziale esistente	mq	115,30
Residenziale nuovo	mq	2.050,61
Commerciale	mq	865,52
Totale	mq	3.031,43
Quota aggiuntiva parcheggio privato aperto al pubblico 1.553,28 x 20% = da PRG	mq	310,66
Quota aggiuntiva P.P. in progetto	mq	364,30
AREA DRENANTE		
20% della Sl = 2.744,69		
area drenante in progetto =	mq	2.886,36
STANDARD		
Residenziale		
Vol. esistente 1.137,00 mc/150mc/ab = 8 ab. x 26,5 =	mq	212,00
Vol. in progetto 15.532,8 mc/150mc/ab = 104 ab. x 26,5	mq	2.756,00
Commerciale		
Attività di vicinato 350,00 x 150% =	mq	525,00
Media struttura vendita (sup. vendita 982mq) 1.400 x 200% =	mq	2800,00
Totale standard = 212,00 + 2.756,00 + 525,00 + 2800,00 =	mq	6293,00
STANDARD DI PROGETTO		
Standard in sito		
- Standard ceduto p. terra	mq	1925,00
- Standard ceduto p. interrato	mq	1334,00
- Standard asservito parificato	mq	511,00
- Standard asservito p. interrato	mq	945,00
Standard totale in sito > 40% cat. 2.3.2 DOC. INQ.	mq	4.715,00
VERIFICA STANDARD		
di legge mq 4.715,00 - 4.715,00 mq in sito dovuto	mq	1.378,00
Standard ceduto in area esterna (zona F1)	mq	2.387,00
Quota scomputabile quote SR 1/2 di 2.387,00	mq	1.193,50
Standard da monetizzare 1.378,00 - 1.193,50	mq	384,50



LA PROPRIETA' IL TECNICO

massimiliano spinelli architetto