

AMBITO MONZA BRIANZA 2 - Ovest  
COMUNE DI LAZZATE

**Verbale per la determinazione del Valore di Rimborso alla data di riferimento del 31/12/2014, spettante a 2i Rete Gas S.p.A. in qualità di gestore uscente**

Il giorno 31/05/2016, alle ore 11,00, presso la sede comunale di Lissone ha luogo l'incontro tra:

- la Stazione Appaltante delegata dai comuni dell'ATEM MONZA BRIANZA 2, mediante Convenzione (ex art. 30 del Dlgs n. 267/2000), trasmessa ai comuni con nota in data 26/11/2014 (prot. N. 46370).

e

- 2i Rete Gas S.p.A.,

(di seguito congiuntamente "le Parti")

finalizzato a definire il valore di rimborso spettante alla Società 2i Rete Gas S.p.A. alla data del 31/12/2014 per gli impianti realizzati sino al 31/12/2014 siti nel Comune di Lazzate, ai sensi dell'art. 15.5 del D.Lgs. n. 164/2000 e s.m.i. e del D.M. n. 226/2011, come modificato dal D.M. n. 106 del 20/05/2015, entrato in vigore il successivo 29/07/2015.

E' presente per la Stazione Appaltante:  
Dott. Umberto Sodano in qualità di RUP



E' presente per 2i Rete Gas S.p.A.:

Sergio Silvio Lenaz in qualità di rappresentante della Struttura Rapporti Enti Locali di 2i Rete Gas S.p.A..

Ai fini della discussione, avente quale oggetto la definizione del valore degli impianti della Società 2i Rete Gas S.p.A. esistenti nel Comune di Lazzate ed in particolare del valore di rimborso spettante a 2i Rete Gas S.p.A, le Parti si danno reciprocamente atto che le valutazioni sono riferite allo stato di consistenza dei beni costituenti il servizio di distribuzione del gas alla data del 31/12/2014, come comunicato da 2i Rete Gas S.p.A. alla Stazione Appaltante/Comune ai sensi dell'art. 4 del D.M. n. 226/2011 e s.m.i., con lettera prot. n. U-2015-0058104 del 29-06-2015.

In particolare, si concorda che:



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Umberto Sodano

- la consistenza delle reti e degli impianti alla data di riferimento del 31/12/2014, predisposta da 2i Rete Gas S.p.A., costituisce la base per definire la valutazione degli impianti del Comune di Lazzate ed è comprensiva degli sconfinamenti nei Comuni di Misinto e Lentate sul Seveso;
- ai fini della valutazione degli impianti di distribuzione del gas naturale si è data applicazione all'art. 5, c.2 del Regolamento contenente i criteri per l'espletamento delle gare su base d'ambito territoriale di cui al D.M. n. 226/2011, come modificato dal D.M. n. 106/2015, che disciplina i casi in cui è previsto un termine di scadenza naturale dell'affidamento che supera la data di cessazione del servizio prevista nel bando di gara, prevedendo l'applicazione delle previsioni contenute nelle convenzioni o nei contratti in essere, conformemente a quanto previsto nell'art. 15, c.5 del DLgs. n. 164/2000 s.m.i..

Nel caso di specie, nella valutazione sono state considerate le condizioni contrattuali previste dal contratto rep. n° 757 in data 10/07/1967 e successivi atti rep. n° 175 in data 15/01/1992, rep. n° 96 in data 13/09/1995 e rep. n° 10/06/2010 con scadenza naturale al 31/12/2023; per quanto non previsto dai contratti si è data applicazione all'art. 5 del DM n. 226/2011, come modificato dal D.M. n. 106/2015, e alle Linee Guida su criteri e modalità operative per la valutazione del valore di rimborso di cui al D.M. MISE 7.4.2014.

Effettuate le necessarie verifiche tecniche ed esaminata la documentazione disponibile, dopo ampia ed approfondita discussione, preso atto delle valutazioni degli impianti effettuate da Studio Fracasso srl in qualità di Consulente Tecnico della Stazione Appaltante e da 2i Rete Gas S.p.A, si conclude la procedura di valutazione come segue:

- il valore degli impianti esistenti nel Comune di Lazzate e suoi sconfinamenti nei Comuni di Misinto e Lentate sul Seveso alla data del 31/12/2014, ammonta a € 2.419.471,33;
- il valore dei contributi pubblici e privati percepiti da 2i Rete Gas S.p.A., per gli impianti esistenti nel Comune di Lazzate e suoi sconfinamenti alla data del 31/12/2014, ammonta a € 870.779,91,

e pertanto il valore di rimborso spettante a 2i Rete Gas SpA ammonta a € 1.548.691,42, così ripartiti:

- € 1.534.457,04 (unmilione cinquecentotrentaquattromilaquattrocentocinquantesette/04) per il Comune di Lazzate;
- € 14.879,17 (quattordicimilaottocentosettantanove/17) per l'estensione verso il Comune di Lentate sul Seveso;

Mod 1

- € - 644,79 (seicentoquarantaquattro/79) per l'estensione verso il Comune di Misinto;  
come da Valorizzazione degli impianti allegata (allegato 1).

Al momento del trasferimento degli impianti al nuovo gestore, individuato con gara d'ambito, il valore determinato sarà soggetto ad aggiornamento per considerare investimenti, dismissioni, variazione dei prezzi di riferimento e coefficiente di degrado dei cespiti a partire dal 01/01/2015, nel rispetto di quanto espressamente previsto nelle Linee Guida su criteri e modalità operative per la valutazione del valore di rimborso di cui al D.M. MISE 7.4.2014 (art. 5.2 quinto comma), nonché per recepire eventuali modifiche normative successive alla data odierna.

Quanto individuato in questa sede, sarà comunque soggetto ad approvazione da parte di 2i Rete Gas S.p.A. e dagli organi competenti del Comune ~~e/o Stazione appaltante~~.

Gli sconfinamenti verso i Comuni di Misinto e Lentate sul Seveso sarà oggetto di presa d'atto da parte del relativo Comune in persona degli organi competenti.

Il presente verbale sarà seguito da un accordo volto a recepire quanto sopra concordato.

L'incontro termina alle ore 13

Letto, firmato e sottoscritto

per la Stazione Appaltante

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Umberto Sorano



per 2i Rete Gas S.p.A.

2iRete  
Gas

All.1 n° 3 Tabelle 18



Tabella 18 Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso

Comune		LAZZATE		Conf. STAT		10M223		Impianto n.		34629		Ambito		MONZA BIRANZA 2	
Caratteristiche principali dell'impianto		numero di poli totali		condotte (m)		di cui AP		Lunghezza area IDU medio (m)		Lunghezza tapeto di ricambio per IDU		Lunghezza tapeto di manutenzione (MPT)		Anno di prima realizzazione	
Parte impianto a cui proprietà del gestore acconto è ceduta al gestore entrante		3.640,00		38.411,00		-		7,0		2,0		2,0		1969	
Parte impianto a cui proprietà del gestore acconto è ceduta all'ente locale soggetta art. 5, comma 14 b regolamento (tiffi)		-		-		-		2,3		2,0		2,0		1970	
Parte impianto a cui proprietà del gestore acconto ceduta all'ente locale a devoluzione completamente gratuita a fine concessione		-		-		-		-		-		-		-	
Parte impianto già di proprietà dell'ente locale		3.640,00		38.411,00		-		-		-		-		-	
Totale		3.640,00		38.411,00		-		-		-		-		-	

**Metodologia di calcolo del valore di rimborso**

Dati o metodi differenti previsti nei documenti contrattuali (vedere o parte o dettaglio)

Conforme con art.3 commi 5-13 regol. critici gas e linee guida	SI	NO	Altri tipi per valore ricostituito a nuovo	Altri tipi per ciclo degrado	Altro
Conforme con art.3 commi 5-13 regol. critici gas e linee guida	SI	NO			

Parte impianto la cui proprietà è ceduta all'ente locale secondo art. 5 comma 14 b

Totale	Condotte	IDU	Altro
-	-	-	-

Parte impianto la cui proprietà è ceduta all'ente locale a devoluzione completamente gratuita a fine concessione (\*)

Totale	Condotte	IDU	Altro
3.770.806,93	3.765.054,09	1.357.083,60	648.089,22
2.390.494,64	1.501.926,40	608.160,84	286.407,40
27.713,54			
836.324,06			
3.334.437,04			

(\*) Valutato secondo la regolazione tariffaria (VM = MC, V = IMH)

Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante

Totale	Condotte	IDU	Altro
4.104.991,50	1.506.924,25	1.898.158,18	699.709,00
1.854.522,25	846.240,75	858.148,50	349.703,00
27.240,92			
864.244,75			
963.026,62			

Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante

Totale	Condotte	IDU	Altro
4.104.991,50	1.506.924,25	1.898.158,18	699.709,00
1.854.522,25	846.240,75	858.148,50	349.703,00
27.240,92			
864.244,75			
963.026,62			

Parte impianto già dell'ente locale a ceduta all'ente a devoluzione gratuita a fine concessione art. 5 comma 14 b

Totale	Condotte	IDU	Altro
4.104.991,50	1.506.924,25	1.898.158,18	699.709,00
1.854.522,25	846.240,75	858.148,50	349.703,00
27.240,92			
864.244,75			
963.026,62			

Dati economici rilevanti

VM Valore di liquidazione a nuovo	VM Valore indennità (VM con degrado)	VM Valore residuo Contributi pubblici	VM Valore residuo Contributi privati	VM Valore di rimborso
3.770.806,93	1.357.083,60	648.089,22	286.407,40	3.334.437,04
2.390.494,64	1.501.926,40	608.160,84	286.407,40	
27.713,54				
836.324,06				
3.334.437,04				

Dati economici rilevanti

VM Valore di liquidazione a nuovo	VM Valore indennità (VM con degrado)	VM Valore residuo Contributi pubblici	VM Valore residuo Contributi privati	VM Valore di rimborso
4.104.991,50	1.506.924,25	1.898.158,18	699.709,00	3.334.437,04
1.854.522,25	846.240,75	858.148,50	349.703,00	
27.240,92				
864.244,75				
963.026,62				

Indicatori e componenti importanti

Rapporto VM/VM	Rapporto VM/VM	CONTRIBUI/PUBBLI	CONTRIBUI/PRIVATI	CONTRIBUI/PRIVATI
42%	45%	45%	45%	45%
45%	45%	45%	45%	45%
45%	45%	45%	45%	45%
45%	45%	45%	45%	45%
45%	45%	45%	45%	45%
45%	45%	45%	45%	45%
45%	45%	45%	45%	45%
45%	45%	45%	45%	45%
45%	45%	45%	45%	45%
45%	45%	45%	45%	45%

Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante (dati relativi a VM)

Costo medio costruzione condotta / metro (€)	Costo medio IDU (€)	Costo medio IDU/polo (€)
96,02	857,88	372,89

Costi per opera dell'ente per metro di tubazione IDU, interarea relativa alla sezione di scavo tipo 1 e posa su strada asfaltata comunale €/(m)

Scavi (inclusa demolizione e malterimento pavimentazione stradale)	Rivestimenti e rifiniture tubazione (fino a riempimento provvisorio cassonetto stradale)	Ripulitura buche (inclusa aspirazione e smaltimento dell'intercetta provvisoria del cassonetto)	Ripulitura tapeto di cura (inclusa eventuale fresatura/gestione intercetta)
32,75	13,55	6,92	21,95

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Umberto Sobottini





**Tabella 18 Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso**

Comune	LENTATE SUL SEVISO		Com. ITAT	108264	Impianto n.	34429	Ambito	MONZA BIANCA 2
--------	--------------------	--	-----------	--------	-------------	-------	--------	----------------

Caratteristiche principali dell'impianto	numero di poli totali	condotta (m)		Ambito di prima realizzazione (AMI)	Anno di prima realizzazione impianto
	6,00	totali	di cui AP		
Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante	6,00	217,00	-	1989	1970
Parte impianto di proprietà del gestore uscente ceduta all'ente locale a devoluzione completamente gratuita a fine concessione	-	-	-		
Parte impianto già di proprietà dell'ente locale	-	-	-		
Totale	6,00	217,00	-		

**Metodologia di calcolo del valore di rimborso**

Costione (in art.5 comma 5.13 negli ordinari e Linee guida)	Dati o metodi differenti previsti nei documenti contrattuali (Indicare e parte d'ottiglio)	
prezzo	Vite utili coperti	Sezioni di scavo
	Abbi input per valore ricostruito a nuovo	Abbi input per valore ricostruito a nuovo
SI	NO	Altro

Dati economici valutazioni IAB	Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante		Parte impianto già dell'ente locale o ceduta all'ente locale a devoluzione completamente gratuita a fine concessione (*)		Totale impianto			
	Totale	Condotta	IDU	Altro	Totale	Condotta	IDU	Altro
VIN Valore di ricostruzione a nuovo	24.510,79	21.897,85	2.237,94	404,00	24.510,79	21.897,85	2.237,94	404,00
VI Valore industriale (VIN con degrado)	14.879,17	13.804,98	1.074,19	-	14.879,17	13.804,98	3.074,19	-
Valore residuo Contributi pubblici	-	-	-	-	-	-	-	-
Valore residuo Contributi privati	-	-	-	-	-	-	-	-
Valore residuo Prezzi	-	-	-	-	-	-	-	-
VII Valore di rimborso	14.879,17	-	-	-	14.879,17	-	-	-

(\*) Validato secondo la regolazione tariffaria (VIN = IMI, VI = IMN)

Dati economici valutazioni IAB	Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante	
Valore immobilizzazioni fisse (IMI)	Condotta	Altro
Valore immobilizzazioni nette (IMN)	-	-
Valore netto contributi pubblici tariffe	-	-
Valore netto contributi privati tariffe	-	-
IAB di locata	-	-

Dati economici IAB soggetti a modifica conformemente e quanto sarà previsto dall'Autore del provvedimento per la propria verifica ai sensi dell'articolo 1, comma 16 del DL 148/2013 L.9/24

**Tabella 18 Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso (continue)**

Indicatori e componenti importanti	Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante	
Rapporto VI/VIN %	61%	63%
Rapporto IMI/IMI %	-	48%
(VIN-IMI)/IMI %	-	-
(VI-IMN)/IMN %	-	-
(VII-IAB tot)/IABtot %	-	-

Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante	Dati relativi a VIN	
Costo medio costruzione condotta / metro (K)	100,91	857,88
Costo medio IDU/IDU (K)	-	372,09

Costi per opere civili per metro di tubazione IDU interrata relativa alla sezione di scavo tipo 1 e posa su strada asfaltata comunale (€/m)	32,75
Scavi (inclusa demolizione e smaltimento pavimentazione stradale)	13,55
Ritenere il rifilato tubazione (fino a riempimento provvisorio cassonetto stradale)	0,92
Ripristino binder (inclusa arginazione e smaltimento dell'inerte di riempimento provvisorio del cassonetto)	21,95
Ripristino tappeto di usura (inclusa eventuale fresatura pavimentazione)	-

Parte impianto già dell'ente locale o ceduta all'ente in deroga art.5 comma 14 b	Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante	
Totale	Condotta	Altro
-	-	-

Identificazione sezione scavo tipo e tipologia posa di condotte che contribuiscono più del 9% su VIN	%	
Sea scavo	Tipologia posa	%
1	Comunale/Privata - Conglomerato bituminoso	38,00
2	Comunale/Privata - Conglomerato bituminoso	51,00



Il SEGRETARIO GENERALE  
Dot. Umberto Sodano



*(Handwritten signature)*





**Tabella 18 Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso**

Comune		MISANTO		IMPIANTO n.		34403		Ambito		MONZA BRIANZA 2	
Caratteristiche principali dell'impianto		numero di poli totali		Lunghezza interrata (DU medio (m))		Lunghezza aerea rispetto all'uscita per IDU		Larghezza rispetto all'uscita condotta		Anno di prima realizzazione impianto	
Parte impianto la cui proprietà del gestore incidente è ceduta al gestore entrante		totali		7,0		2,3		2,0		1970	
Parte impianto la cui proprietà del gestore incidente è ceduta all'ente locale seguente art. 5 comma 14 b regolamento criteri gara		-		-		-		-		-	
Parte impianto di proprietà del gestore uscente ceduta all'ente locale a devoluzione completamente gratuita a fine concessione		-		-		-		-		-	
Parte impianto già di proprietà dell'ente locale		-		-		-		-		-	
Totale		35,00		100,00		-		-		-	

**Metodologia di calcolo del valore di rimborso**

Conferma con art.5 comma 5.13 reg. criteri gara e linee guida	SI
Conferma con art.5 comma 5.13 reg. criteri gara e linee guida	SI
Altri input per valore rimborsato a carico degrado	Altro

Dati economici valutazioni VII	Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante		Parte impianto già dell'ente locale o ceduta all'ente locale a devoluzione completamente gratuita a fine concessione (*)		Totale	
	Totale	IDU	Condotte	IDU	Altro	Altro
VII Valore di ricostruzione a nuovo	18.051,05	2.725,00	13.054,65	2.272,00	2.272,00	2.272,00
VI Valore subsidiale (VM con deprezzi)	6.097,52	599,50	3.498,02	-	-	3.498,02
Valore residuo Contributi pubblici	02,36	-	-	-	-	02,36
Valore residuo Contributi privati	6.679,95	-	-	-	-	6.679,95
VII Valore di rimborso	644,79	-	-	-	-	644,79

Dati economici valutazioni BAB	Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante		Parte impianto già dell'ente locale o ceduta all'ente locale a devoluzione completamente gratuita a fine concessione (*)		Totale	
	Totale	IDU	Condotte	IDU	Altro	Altro
Valore immobilizzazioni fisse (IMF)	20.449,56	-	18.208,81	-	-	18.208,81
Valore immobilizzazioni nette (IMN)	8.079,23	-	7.485,35	-	-	7.485,35
Valore residuo contributi pubblici tariffe	02,36	-	-	-	-	02,36
Valore residuo contributi privati tariffe	6.971,42	-	-	-	-	6.971,42
BAB di locatario	1.045,45	-	-	-	-	1.045,45

Dati economici BAB soggetti e modifica conformemente e quanto non previsto dall'Autonoma nel provvedimento per la propria verifica ai sensi dell'articolo 1, comma 16 del DL 145/2012 L.97/14

**Tabella 18 Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso (continua)**

Indicatori e componenti importanti		Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante		Parte impianto già dell'ente locale o ceduta all'ente locale a devoluzione completamente gratuita a fine concessione (*)		Totale	
Indicatore	%	Totale	IDU	Condotte	IDU	Altro	Altro
Rapporto VI/VII	34%	22%	42%	-	-	-	-
Rapporto IMI/IMI	40%	41%	27%	-	-	-	-
[VI-IMI]/IMI	-12%	-28%	3%	-	-	-	-
[VI-IMI]/VII	-25%	-27%	-100%	-	-	-	-
[VI-BAB IMI]/BAB	-162%	-	-	-	-	-	-

Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante		Parte impianto già dell'ente locale o ceduta all'ente locale a devoluzione completamente gratuita a fine concessione (*)	
Costo medio costruzione condotta / metro (K)	Costo medio/ IDU (K)	Costo medio/ IDU (K)	Costo medio/ IDU (K)
27,25	857,88	372,99	372,99

Costi per opere civili per metro di tubazione IDU interrata		Costo medio/ IDU (K)	
Scavi (inclusa demolizione e smaltimento pavimentazione stradale)	32,75	372,99	372,99
Altri costi (inclusa tubazione (fino a riempimento provvisorio cassonetto stradale)	11,53	372,99	372,99
Altri costi (inclusa asfaltatura e smaltimento dell'inerte di riempimento provvisorio del cassonetto)	8,02	372,99	372,99
Altri costi (inclusa eventuale fessatura pavimentazione)	21,95	372,99	372,99



Il SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Umberto Sodano



