

AMBITO MONZA BRIANZA 2 - Ovest
COMUNE DI LAZZATE

Verbale per la determinazione del Valore di Rimborso alla data di riferimento del 31/12/2014, spettante a 2i Rete Gas S.p.A. in qualità di gestore uscente

Il giorno 31/05/2016, alle ore 11,00, presso la sede comunale di Lissone ha luogo l'incontro tra:

- la Stazione Appaltante delegata dai comuni dell'ATEM MONZA BRIANZA 2, mediante Convenzione (ex art. 30 del Dlgs n. 267/2000), trasmessa ai comuni con nota in data 26/11/2014 (prot. N. 46370).

e

- 2i Rete Gas S.p.A.,

(di seguito congiuntamente "le Parti")

finalizzato a definire il valore di rimborso spettante alla Società 2i Rete Gas S.p.A. alla data del 31/12/2014 per gli impianti realizzati sino al 31/12/2014 siti nel Comune di Lazzate, ai sensi dell'art. 15.5 del D.Lgs. n. 164/2000 e s.m.i. e del D.M. n. 226/2011, come modificato dal D.M. n. 106 del 20/05/2015, entrato in vigore il successivo 29/07/2015.

E' presente per la Stazione Appaltante:

Dott. Umberto Sodano in qualità di RUP

E' presente per 2i Rete Gas S.p.A.:

Sergio Silvio Lenaz in qualità di rappresentante della Struttura Rapporti Enti Locali di 2i Rete Gas S.p.A..

Ai fini della discussione, avente quale oggetto la definizione del valore degli impianti della Società 2i Rete Gas S.p.A. esistenti nel Comune di Lazzate ed in particolare del valore di rimborso spettante a 2i Rete Gas S.p.A, le Parti si danno reciprocamente atto che le valutazioni sono riferite allo stato di consistenza dei beni costituenti il servizio di distribuzione del gas alla data del 31/12/2014, come comunicato da 2i Rete Gas S.p.A. alla Stazione Appaltante/Comune ai sensi dell'art. 4 del D.M. n. 226/2011 e s.m.i., con lettera prot. n. U-2015-0058104 del 29-06-2015.

In particolare, si concorda che:



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Umberto Sodano



- la consistenza delle reti e degli impianti alla data di riferimento del 31/12/2014, predisposta da 2i Rete Gas S.p.A., costituisce la base per definire la valutazione degli impianti del Comune di Lazzate ed è comprensiva degli sconfinamenti nei Comuni di Misinto e Lentate sul Seveso;
- ai fini della valutazione degli impianti di distribuzione del gas naturale si è data applicazione all'art. 5, c.2 del Regolamento contenente i criteri per l'espletamento delle gare su base d'ambito territoriale di cui al D.M. n. 226/2011, come modificato dal D.M. n. 106/2015, che disciplina i casi in cui è previsto un termine di scadenza naturale dell'affidamento che supera la data di cessazione del servizio prevista nel bando di gara, prevedendo l'applicazione delle previsioni contenute nelle convenzioni o nei contratti in essere, conformemente a quanto previsto nell'art. 15, c.5 del DLgs. n. 164/2000 s.m.i..

Nel caso di specie, nella valutazione sono state considerate le condizioni contrattuali previste dal contratto rep. n° 757 in data 10/07/1967 e successivi atti rep. n° 175 in data 15/01/1992, rep. n° 96 in data 13/09/1995 e rep. n° 10/06/2010 con scadenza naturale al 31/12/2023; per quanto non previsto dai contratti si è data applicazione all'art. 5 del DM n. 226/2011, come modificato dal D.M. n. 106/2015, e alle Linee Guida su criteri e modalità operative per la valutazione del valore di rimborso di cui al D.M. MISE 7.4.2014.

Effettuate le necessarie verifiche tecniche ed esaminata la documentazione disponibile, dopo ampia ed approfondita discussione, preso atto delle valutazioni degli impianti effettuate da Studio Fracasso srl in qualità di Consulente Tecnico della Stazione Appaltante e da 2i Rete Gas S.p.A, si conclude la procedura di valutazione come segue:

- il valore degli impianti esistenti nel Comune di Lazzate e suoi sconfinamenti nei Comuni di Misinto e Lentate sul Seveso alla data del 31/12/2014, ammonta a € 2.419.471,33;
- il valore dei contributi pubblici e privati percepiti da 2i Rete Gas S.p.A., per gli impianti esistenti nel Comune di Lazzate e suoi sconfinamenti alla data del 31/12/2014, ammonta a € 870.779,91,

e pertanto il valore di rimborso spettante a 2i Rete Gas SpA ammonta a € 1.548.691,42, così ripartiti:

- € 1.534.457,04 (unmilione cinquecentotrentaquattromilaquattrocentocinquantesette/04) per il Comune di Lazzate;
- € 14.879,17 (quattordicimilaottocentosettantanove/17) per l'estensione verso il Comune di Lentate sul Seveso;

Mod 1

- € - 644,79 (seicentoquarantaquattro/79) per l'estensione verso il Comune di Misinto;
come da Valorizzazione degli impianti allegata (allegato 1).

Al momento del trasferimento degli impianti al nuovo gestore, individuato con gara d'ambito, il valore determinato sarà soggetto ad aggiornamento per considerare investimenti, dismissioni, variazione dei prezzi di riferimento e coefficiente di degrado dei cespiti a partire dal 01/01/2015, nel rispetto di quanto espressamente previsto nelle Linee Guida su criteri e modalità operative per la valutazione del valore di rimborso di cui al D.M. MISE 7.4.2014 (art. 5.2 quinto comma), nonché per recepire eventuali modifiche normative successive alla data odierna.

Quanto individuato in questa sede, sarà comunque soggetto ad approvazione da parte di 2i Rete Gas S.p.A. e dagli organi competenti del Comune ~~e/o Stazione appaltante~~.

Gli sconfinamenti verso i Comuni di Misinto e Lentate sul Seveso sarà oggetto di presa d'atto da parte del relativo Comune in persona degli organi competenti.

Il presente verbale sarà seguito da un accordo volto a recepire quanto sopra concordato.

L'incontro termina alle ore 13

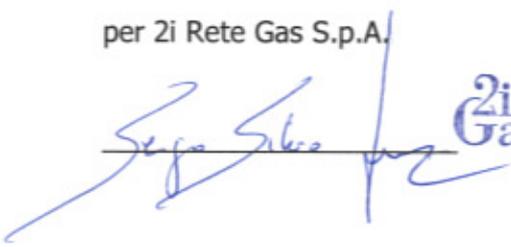
Letto, firmato e sottoscritto

per la Stazione Appaltante

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Umberto Sorano



per 2i Rete Gas S.p.A.


2iRete
Gas

All.1 n° 3 Tabelle 18



Tabella 18 Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso

Comune		LENTATE SUL SEVISO		Cof. ITAT		108264		Impianto n.		34429		Ambito		MONZA BIANCA 2	
--------	--	--------------------	--	-----------	--	--------	--	-------------	--	-------	--	--------	--	----------------	--

Caratteristiche principali dell'impianto		numero di poli totali		condotta (m)		Lunghezza laterale (IDU medio (m))		Lunghezza tappeto d'usura per IDU		Area di prima realizzazione (mq)		Area di realizzazione impianto		Separazioni e funzionalit� del Alagato 3	
Pole impianto la cui propriet� e ceduta al gestore e ceduta al gestore entrante		6,00		217,00		7,0		2,0		1989		1970			
Pole impianto la cui propriet� e ceduta al gestore entrante		-		-		-		-		-		-		-	
Pole impianto di propriet� del gestore uscente ceduta all'ente locale a devoluzione completamente gratuita a fine concessione		-		-		-		-		-		-		-	
Pole impianto gi� di propriet� dell'ente locale		6,00		217,00		-		-		-		-		-	
Totale		6,00		217,00		-		-		-		-		-	

Metodologia di calcolo del valore di rimborso

Costione (in art.5 comma 5.13 negli ordinari e Linee guida)		Dati o metodi differenti previsti nei documenti contrattuali (Indicare e parte d'ottaggio)	
prezzo	Vite utili coperti	Sezioni di scavo	Altri input per valore ricostruito a nuovo
SI	NO	NO	Altri input per calcolo degrado
			Altro

Dati economici valutazioni IAB		Parte impianto la cui propriet� e ceduta al gestore entrante		Parte impianto gi� dell'ente locale e ceduta all'ente locale a devoluzione completamente gratuita a fine concessione (*)		Totale impianto		
VIN Valore di ricostruzione a nuovo	24.510,79	Condotta	IDU	Altro	Totale	Condotta	IDU	Altro
VI Valore industriale (VIN con degrado)	14.879,17		21.897,85		24.510,79		21.897,85	
Valore residuo Contributi pubblici	-		1.074,39		14.879,17		13.804,98	
Valore residuo Contributi privati	-		-		-		-	
Valore residuo Prezzi	-		-		-		-	
VII Valore di rimborso	14.879,17		-		14.879,17		-	

(*) Validato secondo la regolazione tariffaria (VIN = IM, VI = IMN)

Dati economici valutazioni IAB		Parte impianto la cui propriet� e ceduta al gestore entrante	
Valore immobilizzazioni fisse (IM)	-	Condotta	IDU
Valore immobilizzazioni nette (IMN)	-		Altro
Valore residuo contributi pubblici tariffe	-		
Valore residuo contributi privati tariffe	-		
IAB di locata	-		

Dati economici IAB soggetti a modifica conformemente e quanto s o previsto dall'Alabidit  nel provvedimento per la prova verifica ai sensi dell'articolo 1, comma 16 del DL 148/2013 L.974

Tabella 18 Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso (continua)

Indicatori e componenti importanti		Parte impianto la cui propriet� e ceduta al gestore entrante	
Rapporto VI/VIN %	61%	Condotta	IDU
Rapporto IM/IMN %	63%		Altro
(VIN-04)/IMN %	48%		
VI/IMN/IMN %			
(VI-IAB loc)/IABloc %			

Parte impianto la cui propriet� e ceduta al gestore entrante		(dati relativi a VIN)	
Costo medio costruzione condotta / metro (K)	100,91	Costo medio/ IDU (K)	372,09
	857,88		

Costi per opere civili per metro di tubazione IDU interrata relativa alla sezione di scavo tipo 1 e posa su strada asfaltata comunale (€/m)	
Scavi (inclusa demolizione e smaltimento pavimentazione stradale)	32,75
Ritorni e rifiniture tubazione (fino a riempimento provvisorio cassonetto stradale)	13,55
Ripristino binder (inclusa arginazione e smaltimento dell'intercavo di riempimento provvisorio del cassonetto)	0,92
Ripristino tappeto di usura (inclusa eventuale fresatura pavimentazione)	21,95

Identificazione sezione scavo tipo e tipologia posa di condotte che contribuiscono pi� del 9% su VIN		
Sea scavo	%	
1	Comunale/Privata - Conglomerato bituminoso	38,00
2	Comunale/Privata - Conglomerato bituminoso	51,00



SECRETARIO GENERALE
Dot. Umberto Sodano

(Handwritten signature)

Tabella 18 Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso

Comune	MISANTO		IC8032		34403		Ambito		MONZA BRIANZA 2	
	numero di poli totali	condotta (m) di cui AP	numero di poli totali	condotta (m) di cui AP	numero di poli totali	condotta (m) di cui AP	numero di poli totali	condotta (m) di cui AP	numero di poli totali	condotta (m) di cui AP
Caratteristiche principali dell'impianto	35,00	100,00	35,00	100,00	2,0	2,0	1980	1970	1970	1970
Parte impianto la cui proprietà del gestore esercente è ceduta al gestore entrante	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Parte impianto la cui proprietà del gestore esercente è ceduta all'ente locale seguente art. 5 comma 14 b regolamento criteri gara	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Parte impianto di proprietà del gestore esercente ceduta all'ente locale a devoluzione completamente gratuita a fine concessione	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Parte impianto già di proprietà dell'ente locale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale	35,00	100,00	35,00	100,00	2,0	2,0	1980	1970	1970	1970

Metodologia di calcolo del valore di rimborso

Conferma con art.5 comma 5.13 reg. criteri gara e linee guida	SI
Dati o metodi differenti previsti nei documenti contrattuali (involgere a parte il dettaglio)	
prezzo	prezzo
Vite utili cedute	Settori di scavo
Altri input per valore rimborsabile a carico del gestore	Altri input per calcolo degrado
Altri input per valore rimborsabile a carico del gestore	Altri input per calcolo degrado

Dati economici valutazioni VII	Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante art. 5 comma 14 b		Parte impianto già dell'ente locale o ceduta all'ente locale a devoluzione completamente gratuita a fine concessione (*)		Totale Impianto	
	Totale	IDU	Totale	IDU	Totale	IDU
VII Valore di ricostruzione a nuovo	18.051,05	2.725,00	18.051,05	2.725,00	18.051,05	2.725,00
VI Valore industriale (VMI con deprezzi)	6.097,52	599,50	6.097,52	599,50	6.097,52	599,50
Valore residuo Contributi pubblici	02,36	-	02,36	-	02,36	-
Valore residuo Contributi privati	6.679,95	-	6.679,95	-	6.679,95	-
VII Valore di rimborso	644,79	-	644,79	-	644,79	-

Dati economici valutazioni BAB	Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante		Parte impianto già dell'ente locale o ceduta all'ente in devoluzione gratuita e per art.5 comma 14 b		Totale Impianto	
	Totale	IDU	Totale	IDU	Totale	IDU
Valore immobilizzazioni fisse (IMF)	20.449,56	-	20.449,56	-	20.449,56	-
Valore immobilizzazioni nette (IMN)	8.079,23	-	8.079,23	-	8.079,23	-
Valore residuo contributi pubblici tariffe	02,36	-	02,36	-	02,36	-
Valore residuo contributi privati tariffe	6.971,42	-	6.971,42	-	6.971,42	-
BAB di locazione	1.045,45	-	1.045,45	-	1.045,45	-

Dati economici BAB soggetti e modifica conformemente e quanto non previsto dall'Autore nel provvedimento per lo proprio verifica ai sensi dell'articolo 1, comma 16 del DL 145/2012 L.97/14

Tabella 18 Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso (continua)

Indicatori e componenti importanti	Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante		Parte impianto già dell'ente locale o ceduta all'ente in devoluzione gratuita e per art.5 comma 14 b		Totale Impianto	
	Valore	%	Valore	%	Valore	%
Rapporto VMI/VMI %	34%	42%	34%	42%	34%	42%
Rapporto IMF/IMF %	40%	41%	40%	41%	40%	41%
[VMI-IMF]/VMI %	-12%	-28%	-12%	-28%	-12%	-28%
[VMI-IMF]/VMI %	-15%	-27%	-15%	-27%	-15%	-27%
[VMI-IMF]/VMI %	-162%	-	-162%	-	-162%	-

Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante	Costo medio costruzione condotta / metro (K)		Costo medio IDU (K)		Costo medio IDU/pair (K)	
	Costo medio costruzione condotta / metro (K)	Costo medio IDU (K)	Costo medio IDU/pair (K)			
	27,25	857,48	372,99	372,99	372,99	372,99

Costi per opere civili per metro di tubazione IDU interrata relativa alla sezione di scavo tipo 1 e posa su strada asfaltata comunale (K/m)	
Scavi (inclusa demolizione e smaltimento pavimentazione stradale)	32,75
Altri costi (inclusa tubazione (fino a riempimento provvisorio cassonetto stradale)	11,53
Apertura soppito di nuova (inclusa asportazione e smaltimento dell'inerte di riempimento provvisorio del cassonetto)	8,02
Apertura soppito di nuova (inclusa eventuale frattura pavimentazione)	21,93

Identificazione sezione scavo tipo e tipologia posa di condotta che contribuiscono più del 5% su VMI	
Set scavo	%
1	Comunale/Privata - Terreno Naturale
	15,00



Il SEGRETARIO GENERALE
Dott. Umberto Sodano



