

Legenda

Classi di sensibilità paesaggistica

La Tavola delle Classi di Sensibilità Paesaggistica rappresenta, in base a quanto previsto dalla DGR 8 novembre 2002 n. VII - 11045, il riferimento di base per la valutazione paesaggistica di tutte le attività progettuali che verranno ad insistere sul territorio comunale di Lissone. Rispetto alle 5 classi di seguito formulate, è opportuno formulare specifici indirizzi di tutela e sviluppo territoriale che dovranno essere sottoposti a particolare attenzione nel processo di costruzione del piano. Oltre alla classificazione delle aree in base alla loro conformazione attuale, sono stati individuati alcuni ambiti a sensibilità potenziale.

Classe 1 - Sensibilità molto bassa

Ambiti del tessuto urbano caratterizzati da destinazione produttiva o mista residenziale/produttiva. Non presentano alcuna emergenza storica o ambientale. E' compreso in questa parte la maggior parte dell'urbanizzato produttivo in quanto considerato ambito urbano senza elementi di rilievo.

Classe 2 - Sensibilità bassa

Comprende le aree edificate con alta/bassa densità edilizia in prevalenza adiacenti agli ambiti a sensibilità molto bassa, nelle quali vi è una presenza (seppur minore) di attività produttive e caratterizzate dall'assenza di elementi di pregio a livello ambientale.

Classe 3 - Sensibilità media

Sensibilità media potenziale

Fanno parte di questa classe le aree edificate adiacenti al tessuto storico come ricicciamento di un valore e di una necessità di tutela maggiore, dovuti al mantenimento dell'identità locale. Sono qui comprese anche le aree di elevata percezione poste al limite dell'urbanizzato, nonché ambiti urbani rappresentativi per localizzazione ancorché privi di identità.

Classe 4 - Sensibilità elevata

Sensibilità elevata potenziale

All'interno di questa classe rientrano le zone in cui i parametri della classe precedente sono più forti, con la presenza di elementi di pregio. In questa classificazione rientrano anche gli ambiti di valore storico culturale, parte dei beni vincolati ed il centro storico. E' stata assegnata tale classe anche alle due grandi aree agricole presenti ad est del territorio comunale.

Classe 5 - Sensibilità molto elevata

Elementi emergenti di valore eccezionale rispetto all'intorno, che acquistano un valore preponderante all'interno dell'ambito territoriale di riferimento in virtù di un elevato valore naturalistico.

----- Confine comunale



Il Sindaco Ambrogio Fossali

Il Segretario comunale

Il Progettista Dott. Arch. Paolo Favole

Adottato con delibera C.C. n° _____ del _____

Publicato il _____

Approvato dal C.C. con Delibera n° _____ del _____

Piano delle Regole

Classi di sensibilità paesaggistica

Tavola 1

Scala 1: 5.000

n° riferimento 1126

Data _____

STUDIO DI PROGETTAZIONE

studio favole

dott. arch. Paolo Favole
20159 Milano
Via Casentino, 8
Tel. 02 66803318 / 24 - 6686365
Fax 02 6688337
favolep@tesca.it

Progettisti

Dott. Arch. Paolo Favole
Dott. Arch. Claudio Solieri
Avv. Antonio Chierchetti
Dott. Arch. Pian. Vittorio Tarantini

Collaboratori

Dott. Arch. Pian. Marta Arosio
Dott. Arch. Pian. Gaglielmo Contro

C.F. FVL PLA 41.04 F205Z
P.I. 01325100152
Iscrizione all'Albo degli
Architetti di Milano
n° 1341

Il presente elaborato è di esclusiva proprietà ed è sotto la tutela della legge sulla proprietà letteraria. Ne è quindi vietata, per qualsiasi motivo, la riproduzione e la consegna a terzi.