

Verbale di approvazione del valore di rimborso da riconoscere al titolare dell'affidamento del servizio di distribuzione gas naturale del Comune di Limbiate ai sensi dell'art. 15, comma 5, del D.Lgs. n.164/2000 e dell'art. 5 D.M. 12/11/2011 n.226

Il giorno 04 luglio 2016, alle ore 12,00 presso la sede del Comune di Lissone (MB), tra:

il Comune di Lissone, nella persona del dr. Umberto Sondano, in qualità di RUP della Stazione Appaltante per la gestione della gara per l'affidamento del servizio di distribuzione del gas naturale in forma associata dell'Ambito Monza e Brianza 2 – Ovest, con l'assistenza del consulente tecnico ing. Luca Del Beato Corvi dello Studio Tecnico Fracasso;

e RetiPiù Srl, con sede in Seregno (MB) Via Palestro 33 - C.F. e P. IVA 04152790962, nella persona del dr. Mario Carlo Borgotti, in qualità di Direttore Generale e legale rappresentante;

ha luogo l'incontro finalizzato a definire il valore di rimborso spettante alla Società RetiPiù Srl in qualità di titolare dell'affidamento del servizio di distribuzione gas nel Comune di Limbiate, ai sensi di quanto disposto nel vigente contratto di affidamento del servizio.

Le Parti si danno reciprocamente atto che:

- le valutazioni sono riferite alla consistenza dei beni di proprietà di RetiPiù Srl costituenti il sistema di reti e impianti che assicura servizio di distribuzione del gas naturale nel Comune di Limbiate;
- la consistenza delle reti e degli impianti alla data di riferimento del 31/12/2014 predisposta da RetiPiù Srl rappresenta la base per la valutazione degli impianti del Comune di Limbiate (Allegato 1- tabelle come da Delibera AEEGSI 532/2012);
- con riferimento all'art.19 delle Linee Guida (DM 22.05.2014), RetiPiù Srl ha provveduto a consegnare la documentazione richiesta dalla suddetta disposizione, inclusa la valutazione degli impianti (Perizia/e Determinazione valore di rimborso);
- il consulente tecnico della Stazione Appaltante ha provveduto alla verifica della documentazione inviata da RetiPiù.

Segue un'ampia ed approfondita discussione in merito alle valutazioni degli impianti effettuate dal consulente della Stazione Appaltante e quelle predisposte da RetiPiù Srl, le Parti concordano che:

- il Valore Industriale Residuo, determinato e calcolato applicando integralmente i criteri e le modalità contenute nel DM 22 maggio 2014 "Linee Guida su criteri e modalità applicative per la valutazione del valore di rimborso degli impianti di distribuzione del gas naturale", ammonta complessivamente a € 15.761.276,86 (quindicimilionisettecentosessantamilaquattrocentoottantasei/86), di cui: € 7.889 relativi agli sconfinamenti in Paderno Dugnano;
- i contributi privati ammontano complessivamente a € 1.084.070,56 (unmilionezeroottantaquattromila-zero-settantasei/56), di cui: € 375,07 relativi agli sconfinamenti in Paderno Dugnano;
- il Valore di Rimborso da riconoscere a RetiPiù ai sensi dell'art. 5 D.M. 12/11/2011 n.226, determinato e calcolato applicando integralmente i criteri e le modalità contenute nel DM 22 maggio 2014 "Linee Guida su criteri e modalità applicative per la valutazione del valore di rimborso degli impianti di distribuzione del gas naturale", **ammonta complessivamente a € 14.677.206,30 (quattordicimilioniseicentoseptantasettemila-duecentsei/30)**, di cui: € 7.513,93 relativi agli sconfinamenti in Paderno Dugnano

Le Parti si danno reciprocamente atto che al momento del trasferimento degli impianti al gestore individuato con gara d'ambito, il valore sopra determinato sarà soggetto ad aggiornamento per considerare investimenti, dismissioni, contributi percepiti, variazione dei prezzi e del coefficiente di degrado dei cespiti a partire dal 01/01/2015, nel rispetto di quanto espressamente previsto nelle Linee Guida (art. 5.2 quinto comma).

Inoltre, ove l'Autorità per l'Energia Elettrica, il Gas ed il Sistema Idrico dovesse formulare osservazioni in merito al Valore di Rimborso di cui sopra, le Parti si impegnano a considerare e valutare tali osservazioni e nel caso, ove tali osservazioni fossero ritenute congrue, a rivedere il Valore di Rimborso sopra determinato.

Le Parti, chiusa la discussione, vistano ogni pagina della consistenza degli impianti di proprietà di RetiPiù Srl al 31/12/2014 (Allegato 1) che si allega al presente verbale quale parte integrante.

L'incontro termina alle ore 12,15.

Letto, approvato e sottoscritto

RetiPiù Srl
Mario Carlo Borgotti



La Stazione Appaltante
Dr. Umberto Sondano

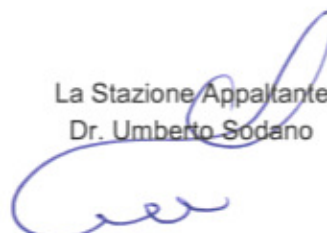


Tabella 1B Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso

Table with columns: Caratteristiche principali dell'investimento, Valore di rimborso, Valore di costo, Valore di mercato, Valore di liquidazione, Valore di vendita, Valore di acquisto, Valore di uscita, Valore di entrata, Valore di uscita, Valore di entrata.

Metodologia di calcolo del valore di rimborso

Table with columns: Descrizione, Valore di rimborso, Valore di costo, Valore di mercato, Valore di liquidazione, Valore di vendita, Valore di acquisto, Valore di uscita, Valore di entrata, Valore di uscita, Valore di entrata.

Partecipazioni in società e quote di gestione

Table with columns: Società, Valore di rimborso, Valore di costo, Valore di mercato, Valore di liquidazione, Valore di vendita, Valore di acquisto, Valore di uscita, Valore di entrata, Valore di uscita, Valore di entrata.

Partecipazioni in società e quote di gestione (continuata)

Table with columns: Società, Valore di rimborso, Valore di costo, Valore di mercato, Valore di liquidazione, Valore di vendita, Valore di acquisto, Valore di uscita, Valore di entrata, Valore di uscita, Valore di entrata.

Tabella 1B Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso (continuata)

Table with columns: Caratteristiche principali dell'investimento, Valore di rimborso, Valore di costo, Valore di mercato, Valore di liquidazione, Valore di vendita, Valore di acquisto, Valore di uscita, Valore di entrata, Valore di uscita, Valore di entrata.

Partecipazioni in società e quote di gestione

Table with columns: Società, Valore di rimborso, Valore di costo, Valore di mercato, Valore di liquidazione, Valore di vendita, Valore di acquisto, Valore di uscita, Valore di entrata, Valore di uscita, Valore di entrata.

Partecipazioni in società e quote di gestione (continuata)

Table with columns: Società, Valore di rimborso, Valore di costo, Valore di mercato, Valore di liquidazione, Valore di vendita, Valore di acquisto, Valore di uscita, Valore di entrata, Valore di uscita, Valore di entrata.

Handwritten signature or initials in blue ink.

Tabella 1B Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso

Comune VARESE Cod. Cata. 338045 Impianto n. 133394/Avviso 4 Mostra e Mostra 2 - Oneri

Table with 2 columns: Caratteristiche principali dell'implanto and Valore di per zona. It lists various characteristics like number of poles, capacity, and power, along with their corresponding values.

Mezzogiorno di calcolo del valore di rimborso

Table showing the breakdown of costs for 'Costo rete di distribuzione' and 'Costo rete di trasmissione', categorized into various sub-items like poles, cables, and materials.

Parte imputata in tal progetto è quella di natura elettrica

Table with 4 columns: Descrizione, Totale, Conduttore, ISU, Altro. It details the electrical components and their values.

Parte imputata in tal progetto è quella di natura civile

Table with 4 columns: Descrizione, Totale, Conduttore, ISU, Altro. It details the civil components and their values.

Tabella 1B Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso (continua)

Indicazioni e componenti importanti

Table with 2 columns: Indicazioni e componenti importanti and Valore. It lists key components like support systems and their values.

Parte imputata in tal progetto è quella di natura civile

Table with 2 columns: Costo medio contributo costruttore/altro (€) and Costo medio (€/km²). It provides average costs for construction and materials.

Costo per opere civili per opere di infrastruttura elettrica

Table with 2 columns: Descrizione (e.g., land, civil works, materials) and Valore (€). It lists various civil works and their associated costs.

Table with 4 columns: Descrizione, Totale, Conduttore, ISU, Altro. It details the electrical components and their values.

Parte imputata in tal progetto è quella di natura civile

Table with 4 columns: Descrizione, Totale, Conduttore, ISU, Altro. It details the civil components and their values.

Handwritten signature or mark in blue ink.

Tabella 18 Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso

Caratteristiche principali dell'impianto		costituito (%)		Impianti n.1		Impianti n.2		Impianti n.3	
Area di intervento (m ²)				3165	1516	1135	500	1000	1000
Area di intervento (m ²)				3165	1516	1135	500	1000	1000

Dati economici sintetizzati per la parte impiantistica

Descrizione	Totale	Impianto n.1	Impianto n.2	Impianto n.3
Costo medio di costruzione (€/m ²)	348,36	348,36	-	-
Costo medio (€/m ²)	348,36	348,36	-	-

Dati economici sintetizzati per la parte impiantistica (cont.)

Descrizione	Totale	Impianto n.1	Impianto n.2	Impianto n.3
Costo medio di costruzione (€/m ²)	348,36	348,36	-	-
Costo medio (€/m ²)	348,36	348,36	-	-

Tabella 18 Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso (cont.)

Dati economici sintetizzati per la parte impiantistica (cont.2)

Descrizione	Totale	Impianto n.1	Impianto n.2	Impianto n.3
Costo medio di costruzione (€/m ²)	348,36	348,36	-	-
Costo medio (€/m ²)	348,36	348,36	-	-

Dati economici sintetizzati per la parte impiantistica (cont.3)

Descrizione	Totale	Impianto n.1	Impianto n.2	Impianto n.3
Costo medio di costruzione (€/m ²)	348,36	348,36	-	-
Costo medio (€/m ²)	348,36	348,36	-	-

Costi per opere civili per metro di tubazione (MDI) interesse relativo alla sezione di rete tipo 1 e parte in strada adiacente censuata (M7)

Costo medio di costruzione (€/m ²)	348,36
Costo medio (€/m ²)	348,36

Costi per opere civili per metro di tubazione (MDI) interesse relativo alla sezione di rete tipo 1 e parte in strada adiacente censuata (M7) (cont.)

Costo medio di costruzione (€/m ²)	348,36
Costo medio (€/m ²)	348,36



