

Villa Magatti – Via Garibaldi – LOTTO B

Tabella A - Quantificazione aree su cui effettuare il servizio

Tipologia di aree	Descrizione	Nr	Mq
Aree comuni	Ingresso principale e portico	1	243,61
	Corridoi	4	
	Scale e pianerottoli	2	
	Ascensori	1	4,50
Servizi igienici	Servizi igienici	11	45,75
Uffici di rappresentanza	Piano Terra	5	152,59
Uffici e spazi comuni	Piano Primo	3	93,54
Aree tecniche	Piano Terra	1	10,01

Si precisano di seguito le superfici complessive relative a Villa Magatti:
Superficie complessiva dei pavimenti: mq. 550 circa;

Tabella B - Quantificazione di dettaglio

Descrizione	Quantità
Porte Finestre con persiane e vetro	40
Porte interne in legno	18
Termosifoni e/o apparecchi di condizionamento	22
Portone ingresso	1
Apparecchi di illuminazione	25
Vano camino e specchio	1
Tavoli in legno con piano in vetro – piano terra	2
Sedute girevoli in pelle – piano terra	11
Sedute monosciocca in polipropilene a 4 gambe – piano terra	60

Tabella C - Descrizione sigle delle frequenze

Descrizione frequenza	Sigla
Tri, bi- giornaliera	3/G, 2/G
Giornaliera	G
Tre, due volte a settimana	3/S, 2/S
Settimanale	S
Due, tre, quattro, n volte al mese	2/M, 3/M n/M
Mensile	M
Bi, tri, quadri e semestrale	M/2, M/3, M/4 e M/6
Annuale	A

Si precisa che:

- **le prestazioni ordinarie** dovranno essere eseguite a cadenza quindicinale (2/mese) nella giornata e negli orari di seguito indicati:
- lunedì: entro le ore 13.00.

Eventuali modifiche a detti orari dovranno essere concordati con il responsabile dell'Unità Provveditorato e Gare.

Tabella D.1 - Frequenze dei servizi aree: Uffici di rappresentanza, Uffici ed aree di lavoro, Aree comuni e Aree tecniche

Descrizione Attività	Frequenza		
	Uffici di rappresentanza	Uffici e spazi comuni	Aree tecniche
Spazzatura a umido pavimenti	2/M	2/M	M/3
Aspirazione polvere di zerbini compreso quello ascensore		2/M	
Spolveratura a umido di arredi (tavoli in legno, sedie in polipropilene ed altro materiale, poltroncine in pelle, scrivanie, mobili, scaffalature e suppellettili, etc.)	2/M	2/M	
Spolveratura a umido di telefoni, apparecchiature informatiche, etc. superfici fino ad altezza uomo	2/M	2/M	
Detersione vetri, lampade e pareti in pvc	M/3	M/3	
Rimozione di macchie ed impronte da superfici orizzontali e verticali lavabili	2/M	2/M	
Aspirazione polvere di zerbini	M/3	M/3	
Svuotamento contenitori rifiuti e sanificazione e cambio sacchetto quando necessari	2/M	2/M	
Arieggiatura locali	2/M	2/M	
Raccolta differenziata e conferimento di rifiuti ai punti di raccolta	2/M	2/M	
Spolveratura ringhiere, mancorrenti, battiscopa, vano camino	2/M	2/M	
Spolveratura con strumenti idonei di arredi di pregio (suppellettili, quadri, statue, etc.)	2/M	2/M	
Detersione porte in materiale lavabile	2/M	2/M	M/3
Spolveratura a umido di bacheche, targhe e segnaletica, etc. ed infissi raggiungibili dall'interno (infissi, tapparelle, persiane, veneziane ed altri frangisole lavabili)	M/3	M/3	M/3
Aspirazione polvere pavimento, tende, apparecchi termoregolazione, canaline etc.	M/3	M/3	

ALLEGATO 6 – LOTTO FUNZIONALE B – Villa Magatti

Detersione di arredi (tavoli, scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), suppellettili (bacheche, targhe e segnaletica, etc.), infissi raggiungibili dall'interno (infissi compresi vetri, tapparelle, persiane, veneziane ed altri frangisole lavabili), davanzali	M/3	M/3	M/3
Detersione infissi esterni non raggiungibili dall'interno	M/3	M/3	
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, impianti condizionamento e davanzali interni	M/3	M/3	M/3
Detersione a fondo pavimenti (compresa deceratura e ceratura)	M/3	M/3	
Deragnatura	M/3	M/3	M/3
Detersione e lucidatura targhe e maniglie	M/3	M/3	
Detersione apparecchi di illuminazione e ventilatori a soffitto	M/3	M/3	M/3
Detersione ringhiere, mancorrenti, battiscopa, etc	M/3	M/3	

Tabella D.2 - Frequenze dei servizi aree: Servizi igienici

Descrizione Attività	Frequenza
	Servizi igienici compresi servizi igienici per portatori di handicap
Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	2/M
Pulizia di specchi, mensole e apparecchi di distribuzione prodotti igienici	2/M
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti degli apparecchi di distribuzione prodotti igienici	2/M
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	2/M
Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	2/M
Detersione e disinfezione pavimento	2/M
Lavaggio e disinfezione pareti, porte e mattonelle	2/M
Svuotamento contenitori rifiuti e sanificazione e cambio sacchetto	2/M
Raccolta differenziata e conferimento di rifiuti ai punti di raccolta	2/M
Segnalazione guasti o malfunzionamento impianti	2/M
Disincrostazione dei sanitari	2/M
Deragnatura	M/3
Detersione apparecchi di illuminazione e ventilatori a soffitto	M/3

ALLEGATO 6 – LOTTO FUNZIONALE B – Villa Magatti

Detersione raggiungibili dall'interno (infissi compresi vetri, tapparelle, persiane, veneziane ed altri frangisole lavabili)	M/3
Detersione infissi esterni non raggiungibili dall'interno	M/3

Tabella D.3- Frequenze dei servizi aree: Esterni

Descrizione Attività	Frequenza
Spazzatura e pulizia dell'area esterna e del porticato da piccoli rifiuti e foglie ed altri ingombri	2/M
Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo	2/M
Pulizia cartellonistica, bacheche e segnaletica	M/3
Pulizia coperture, sporgenze ed altri elementi architettonici da escrementi aviari ed altri rifiuti	M/3
Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, suppellettili, arredi etc.	M/3
Controllo chiusini e rimozione di ostruzioni dell'imboccatura degli stessi	M/3
Deragnatura	M/3

L'edificio non rientra nell'attuale appalto del servizio di pulizie di immobili comunali.