

AMBITO MONZA BRIANZA 2 - Ovest
COMUNE DI VEDANO AL LAMBRO

Verbale per la determinazione del Valore di Rimborso alla data di riferimento del 31/12/2014, spettante a 2i Rete Gas S.p.A. in qualità di gestore uscente

Il giorno 31/05/2016, alle ore 11,00, presso la sede comunale di Lissone ha luogo l'incontro tra:

- la Stazione Appaltante delegata dai comuni dell'ATEM MONZA BRIANZA 2, mediante Convenzione (ex art. 30 del Dlgs n. 267/2000), trasmessa ai comuni con nota in data 26/11/2014 (prot. N. 46370).

e

- 2i Rete Gas S.p.A.,

(di seguito congiuntamente "le Parti")

finalizzato a definire il valore di rimborso spettante alla Società 2i Rete Gas S.p.A. alla data del 31/12/2014 per gli impianti realizzati sino al 31/12/2014 siti nel Comune di Vedano al Lambro, ai sensi dell'art. 15.5 del D.Lgs. n. 164/2000 e s.m.i. e del D.M. n. 226/2011, come modificato dal D.M. n. 106 del 20/05/2015, entrato in vigore il successivo 29/07/2015.

E' presente per la Stazione Appaltante:

Dott. Umberto Sodano in qualità di RUP

E' presente per 2i Rete Gas S.p.A.:

Sergio Silvio Lenaz in qualità di rappresentante della Struttura Rapporti Enti Locali di 2i Rete Gas S.p.A..

Ai fini della discussione, avente quale oggetto la definizione del valore degli impianti della Società 2i Rete Gas S.p.A. esistenti nel Comune di Vedano al Lambro ed in particolare del valore di rimborso spettante a 2i Rete Gas S.p.A, le Parti si danno reciprocamente atto che le valutazioni sono riferite allo stato di consistenza dei beni costituenti il servizio di distribuzione del gas alla data del 31/12/2014, come comunicato da 2i Rete Gas S.p.A. alla Stazione Appaltante/Comune ai sensi dell'art. 4 del D.M. n. 226/2011 e s.m.i., con lettera prot. n. U-2015-0058107 del 29-06-2015.

In particolare, si concorda che:



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Umberto Sodano

- la consistenza delle reti e degli impianti alla data di riferimento del 31/12/2014, predisposta da 2i Rete Gas S.p.A., costituisce la base per definire la valutazione degli impianti del Comune di Vedano al Lambro ed è comprensiva dello sconfinamento in Comune di Lissone;
- ai fini della valutazione degli impianti di distribuzione del gas naturale si è data applicazione all'art. 5, c.1 del Regolamento contenente i criteri per l'espletamento delle gare su base d'ambito territoriale di cui al D.M. n. 226/2011, come modificato dal D.M. n. 106/2015, che stabilisce l'utilizzo delle previsioni contenute nelle convenzioni o nei contratti alla scadenza naturale dell'affidamento, nei casi in cui è previsto un termine di scadenza naturale non posteriore alla data di cessazione del servizio prevista nel bando di gara;

Nel caso di specie, nella valutazione sono state considerate le condizioni contrattuali previste dal contratto rep. n° 33 in data 21/09/1989 e successivi atti rep. n. 53 in data 23/09/1993 e rep. n. 338 in data 14/03/2011 con scadenza naturale al 31/12/2015; per quanto non previsto dai contratti si è data applicazione all'art. 5 del DM n. 226/2011, come modificato dal D.M. n. 106/2015, e alle Linee Guida su criteri e modalità operative per la valutazione del valore di rimborso di cui al D.M. MISE 7.4.2014.

Effettuate le necessarie verifiche tecniche ed esaminata la documentazione disponibile, dopo ampia ed approfondita discussione, preso atto delle valutazioni degli impianti effettuate da Studio Fracasso srl in qualità di Consulente Tecnico della Stazione Appaltante e da 2i Rete Gas S.p.A, si conclude la procedura di valutazione come segue:

- il valore degli impianti esistenti nel Comune di Vedano al Lambro e suo sconfinamento in Comune di Lissone alla data del 31/12/2014, ammonta a € 830.864,90;
- il valore dei contributi pubblici e privati percepiti da 2i Rete Gas S.p.A., per gli impianti esistenti nel Comune di Vedano al Lambro alla data del 31/12/2014, ammonta a € 466.973,41, e pertanto il valore di rimborso spettante a 2i Rete Gas SpA ammonta a € 363.891,49, così ripartiti:
 - € 363.402,36 (trecentosessantatremilaquattrocentodieci/36) per il Comune di Vedano al Lambro;
 - € 489,13 (quattrocentottantanove/13) per l'estensione verso il Comune di Lissone;
 come da Valorizzazione degli impianti allegata (allegato 1).

Al momento del trasferimento degli impianti al nuovo gestore, individuato con gara d'ambito, il valore determinato sarà soggetto ad aggiornamento per considerare investimenti, dismissioni,

Mod 1

variazione dei prezzi di riferimento e coefficiente di degrado dei cespiti a partire dal 01/01/2015, nel rispetto di quanto espressamente previsto nelle Linee Guida su criteri e modalità operative per la valutazione del valore di rimborso di cui al D.M. MISE 7.4.2014 (art. 5.2 quinto comma), nonché per recepire eventuali modifiche normative successive alla data odierna.

Quanto individuato in questa sede, sarà comunque soggetto ad approvazione da parte di 2i Rete Gas S.p.A. e dagli organi competenti del Comune ~~e/o Stazione appaltante.~~

Lo sconfinamento verso il Comune di Lissone sarà oggetto di presa d'atto da parte del relativo Comune in persona degli organi competenti.

Il presente verbale sarà seguito da un accordo volto a recepire quanto sopra concordato.

L'incontro termina alle ore 13.

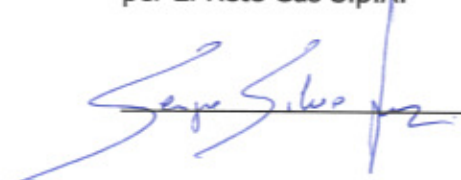
Letto, firmato e sottoscritto

per la Stazione Appaltante

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. ~~Simone Sodano~~



per 2i Rete Gas S.p.A.


2i Rete Gas

All.1 Tabella 18

Tabella 18 Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso

Comune		VEDANO AL LAMBRO		Implanto s.n.		35723		Ambito		MONZA BRIANZA 2	
Caratteristiche principali dell'impianto		numero di per totali condotte (m)		Larghezza		Larghezza		Altezza di presa		Segnalazione /ufficializzazione dell'Allegato 3	
Parte impianto la cui proprietà del gestore scende a carico del beneficiario		totali		di cui AP		fascetta di usura (mm)		fascetta di usura (mm)		Attivo di presa	
Parte impianto la cui proprietà del gestore scende a carico dell'ente locale secondo art. 5 comma 14 b regolamento		-		-		4.751,20		2,0		1982	
Parte impianto di proprietà del gestore scende a carico dell'ente locale a devoluzione completamente gratuita a fine concessione		3.321,00		20.199,00		-		-		1981	
Parte impianto già di proprietà dell'ente locale		-		-		-		-		-	
Totale		4.482,00		24.910,00		-		-		-	

Metodologia di calcolo del valore di rimborso

Condurre con art.5 commi 5-13 negli criteri gara a Loro guida		Data o metodi differenti previsti nei documenti contrattuali (indicare e porre il dettaglio)	
Sì		NO	
prezzo		Altri input per calcolo (grado)	
Vite edili critici		Sezioni di scavo	
Altri input per contribuire a valore		Altri input per calcolo (grado)	
Altri input per contribuire a valore		Altri	

Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante art. 5 comma 14 b		Parte impianto già dell'ente locale o ceduta all'ente locale a devoluzione completamente gratuita a fine concessione (*)		Totale impianto	
Totale		Totale		Totale	
VIN Valore di ricostruzione a nuovo	1.210.785,26	IDU	417.240,88	IDU	2.407.926,26
VI Valore industriale (VIN) (con degrado)	810.375,77	Condotte	304.748,98	Condotte	1.107.481,38
Valore residuo Contributi pubblici	-	Altro	351.478,26	Altro	818.238,88
Valore residuo Contributi privati	466.973,41				679.479,77
Valore residuo Premi	-				495.562,66
VIR Valore di rimborso	363.402,16				565.978,33

Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante		Parte impianto già dell'ente locale o ceduta all'ente in devoluzione		Totale	
Totale		Totale		Totale	
Valore immobilizzazioni terre (IML)	1.427.403,00	IDU	604.389,94	IDU	2.435.542,00
Valore immobilizzazioni nette (INN)	1.039.086,38	Condotte	305.327,24	Condotte	923.288,69
Valore residuo contributi pubblici tariffe	-	Altro	63.291,25	Altro	1.041.798,64
Valore residuo contributi privati tariffe	466.274,69				555.345,62
RAB di località	572.811,89				695.355,56

Dati economici: RAB soggetti a modifica conformemente a quanto sarà previsto dall'Autore nel provvedimento per la propria specifica di lavori dell'articolo 1, comma 16 del DL 145/2013 L.97/4

Tabella 18 Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso (continua)

Indicatori e componenti importanti		Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante		Parte impianto già dell'ente locale o ceduta all'ente in devoluzione		Totale	
Rapporto V(VIR)/VIN	%	69%	73%	73%	65%	65%	65%
Rapporto INN/INN	%	73%	78%	78%	60%	60%	60%
VIR/INN/INN	%	-15%	-38%	-35%	-18%	-18%	-18%
VIR/INN/INN	%	-20%	-47%	-40%	-46%	-46%	-46%
VIR RAB loc/RABloc	%	-37%					

Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante		(dati relativi a VIN)	
Costo medio costruzione condotte / metro (€)		Costo medio IDU/pub (€)	
	105,89	611,66	365,68

Costi per opere civili per metro di tubazione IDU interrata relativa alla sezione di scavo tipo 1 e posa su strada asfaltata comunale (€/m)	
Scavi (inclusa devoluzione e smaltimento pavimentazione stradale)	32,75
Infissi e rifiniture tubazione (fino a riempimento pressione cassonetto stradale)	13,61
Manodopera (inclusa asportazione e smaltimento dell'interie di riempimento provvisorio del cassonetto)	8,02
Ripristino tappeto di usura (inclusa eventuale fresatura pavimentazione)	21,05



Il SEGRETARIO GENERALE
Dot. Umberto Sodano

Girete
Gaz

Tabella 18 Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso

Comune		LISSONE		Cost. ISTAT	108028	Impianto n.	38723	Ambito	MONZA BRIANZA 2
Caratteristiche principali dell'impianto	numero di pdi totali	condotte (m)		1,7	5,1	1,6	2,0	1982	1981
	di cui AP	totali							
Parte impianto la cui proprietà del gestore entrante è ceduta al gestore entrante	3,00	-	-						Separazioni dell'autoconfezione dell'Allegato 3
Parte impianto la cui proprietà del gestore uscente è ceduta all'ente locale seguendo art. 5 comma 16 regolamento criteri gara	-	-	-						
Parte impianto di proprietà del gestore uscente ceduta all'ente locale a devoluzione completamente gratuita a fine concessione	-	4,00	-						
Parte impianto già di proprietà dell'ente locale	-	-	-						
Totale	3,00	4,00	-						

Metodologia di calcolo del valore di rimborso

Conforme con art.5 commi 5-13 regol. criteri gara e linee guida	Date o metodi differenti previsti nei documenti contrattuali: (indicare a parte v dettaglio)			
prezzario	Vite utili conigli	Settori di scavo	Altri input per valore rimborsabile a calcolo degrado	Altro
SI	NO			

Dati economici valutazioni VIR	Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante			Parte impianto già dell'ente locale o ceduta all'ente locale a devoluzione completamente gratuita a fine concessione (*)			Totale impianto		
	Totale	Condotte	Altro	Totale	Condotte	Altro	Totale	Condotte	Altro
VIR Valore di ricostruzione a nuovo	1.216,04	-	1.097,04	189,00	-	-	1.216,04	-	-
VI Valore industriale (VIN con degrado)	489,13	-	479,05	10,08	-	-	489,13	-	-
Valore residuo Contributo pubblico	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Valore residuo Contributo privati	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Valore residuo Premi	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIR Valore di rimborso	489,13	-	-	-	-	-	489,13	-	-

(*) Valutato secondo la regolazione tariffaria (VIN + IML, VI + IPR)

Dati economici valutazioni IAB	Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante			Parte impianto già dell'ente locale o ceduta all'ente a devoluzione completamente gratuita a fine concessione			Totale impianto		
	Totale	Condotte	Altro	Totale	Condotte	Altro	Totale	Condotte	Altro
Valore immobilizzazioni fisse (IML)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Valore immobilizzazioni nette (IMN)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Valore residuo contributi pubblici tariffe	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Valore residuo contributi privati tariffe	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IAB di località	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Dati economici IAB soggetti a modifica conformemente a quanto sono previsto dall'Autovità nel provvedimento per la propria verifica ai sensi dell'articolo 1, comma 16 del DL 148/2011 L.9/24

Tabella 18 Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso (continua)

Indicatori e componenti importanti		Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante		Parte impianto già dell'ente locale o ceduta all'ente a devoluzione		Totale	
Rapporto VI/VIN %	38%	44%	-	5%	-	-	-
Rapporto IAB/IML %	-	-	-	-	-	-	-
(VIN-IML)/IML %	-	-	-	-	-	-	-
(VI-IMN)/VIN %	-	-	-	-	-	-	-
(VI-IAB sc)/IABtot %	-	-	-	-	-	-	-

Identificazione sezione scavo tipo e tipologia posa di condotto che contribuiscono più del 5% su VIN	
Set scavo	%
1 Comune/Privata - Conglomerato bituminoso	22,00

Costi per opere civili per metro di tubazione IDU interrata, relativa alla sezione di scavo tipo 1 e posa su strada asfaltata comunale (€/m)	
Scavi (inclusa demolizione e smaltimento pavimentazione stradale)	32,75
Monti e rifacimento tubazione (fino a riempimento preventivo cassonetto stradale)	13,61
Apposito bidet (inclusa asportazione e smaltimento dell'evento di riempimento provvisorio del cassonetto)	8,92
Apposito tappeto di usura (ricicla eventuali fresature pavimentazione)	21,95



