

**Verbale di approvazione del valore di rimborso da riconoscere al titolare dell'affidamento del servizio di distribuzione gas naturale del Comune di Bovisio Masciago, ai sensi dell'art. 15, comma 5, del D.Lgs. n.164/2000 e dell'art. 5 D.M. 12/11/2011 n.226**

Il giorno 04 luglio 2016, alle ore 10,45 presso la sede del Comune di Lissone (MB), tra:

il Comune di Lissone, nella persona del dr. Umberto Sondano, in qualità di RUP della Stazione Appaltante per la gestione della gara per l'affidamento del servizio di distribuzione del gas naturale in forma associata dell'Ambito Monza e Brianza 2 – Ovest, con l'assistenza del consulente tecnico ing. Luca Del Beato Corvi dello Studio Tecnico Fracasso;

e RetiPiù Srl, con sede in Seregno (MB) Via Palestro 33 - C.F. e P. IVA 04152790962, nella persona del dr. Mario Carlo Borgotti, in qualità di Direttore Generale e legale rappresentante;

ha luogo l'incontro finalizzato a definire il valore di rimborso spettante alla Società RetiPiù Srl in qualità di titolare dell'affidamento del servizio di distribuzione gas nel Comune di Bovisio Masciago, ai sensi di quanto disposto nel vigente contratto di affidamento del servizio.

Le Parti si danno reciprocamente atto che:

- le valutazioni sono riferite alla consistenza dei beni di proprietà di RetiPiù Srl costituenti il sistema di reti e impianti che assicura servizio di distribuzione del gas naturale nel Comune di Bovisio Masciago.
- la consistenza delle reti e degli impianti alla data di riferimento del 31/12/2014 predisposta da RetiPiù Srl rappresenta la base per la valutazione degli impianti del Comune di Bovisio Masciago (Allegato 1- tabelle come da Delibera AEEGSI 532/2012);
- con riferimento all'art.19 delle Linee Guida (DM 22.05.2014), RetiPiù Srl ha provveduto a consegnare la documentazione richiesta dalla suddetta disposizione, inclusa la valutazione degli impianti (Perizia/e Determinazione valore di rimborso );
- il consulente tecnico della Stazione Appaltante ha provveduto alla verifica della documentazione inviata da RetiPiù.

Segue un'ampia ed approfondita discussione in merito alle valutazioni degli impianti effettuate dal consulente della Stazione Appaltante e quelle predisposte da RetiPiù Srl, le Parti concordano che:

- il Valore Industriale Residuo, determinato e calcolato applicando integralmente i criteri e le modalità contenute nel DM 22 maggio 2014 "Linee Guida su criteri e modalità applicative per la valutazione del valore di rimborso degli impianti di distribuzione del gas naturale", ammonta complessivamente a € 7.354.364,81 (settemilionitrecentocinquantaquattromilatrecentosessantaquattro/81), di cui € 69.858,59 relativi a sconfinamenti in Cesano Maderno; € 56.360,75 relativi a sconfinamenti in Varedo.
- i contributi privati ammontano a € 325.465,28 (trecentoventicinquemilaquattrocentosessantacinque/28), di cui € zero relativi a sconfinamenti in Cesano Maderno; € 55.852,58 relativi a sconfinamenti in Varedo
- il Valore di Rimborso da riconoscere a RetiPiù ai sensi dell'art. 5 D.M. 12/11/2011 n.226, determinato e calcolato applicando integralmente i criteri e le modalità contenute nel DM 22 maggio 2014 "Linee Guida su criteri e modalità applicative per la valutazione del valore di rimborso degli impianti di distribuzione del gas naturale", **ammonta complessivamente a € 7.028.899,53 (settemilionezeroventottomilaottocentounovanove/53)**, di cui € 69.858,59 relativi a sconfinamenti in Cesano Maderno; € 508,17 relativi a sconfinamenti in Varedo

Le Parti si danno reciprocamente atto che al momento del trasferimento degli impianti al gestore individuato con gara d'ambito, il valore sopra determinato sarà soggetto ad aggiornamento per considerare investimenti, dismissioni, contributi percepiti, variazione dei prezzi e del coefficiente di degrado dei cespiti a partire dal 01/01/2015, nel rispetto di quanto espressamente previsto nelle Linee Guida (art. 5.2 quinto comma).

Le Parti, chiusa la discussione, vistano ogni pagina della consistenza degli impianti di proprietà di RetiPiù Srl al 31/12/2014 (Allegato 1) che si allega al presente verbale quale parte integrante.

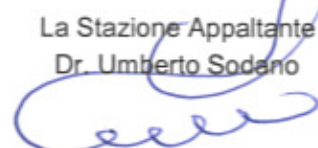
L'incontro termina alle ore 11,00.

Letto, approvato e sottoscritto

RetiPiù Srl  
Mario Carlo Borgotti



La Stazione Appaltante  
Dr. Umberto Sondano



**Tabella 18** Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso

Caratteristiche principali dell'impianto	RENTED MANSICAGO		ESPIRADO S.		LUSINA/ANTONIO		MAXIA e BILIBIO 2 - OVEST	
	Importo di più totale	Crediti (in)	Importo medio (EU)	Importo medio (EU)	Importo medio (EU)	Importo medio (EU)	Importo medio (EU)	Importo medio (EU)
Parte impegnata in cui prospettò il gestore la sua uscita e cambio di gestione esistente	11'418	50'446	3,20	3,20	3,00	3,00	1954	1954
Parte impegnata in cui prospettò il gestore la sua uscita e cambio di gestione esistente	0	0	0	0	0	0	0	0
Parte impegnata di proprietà del gestore successore (valore affettivo locale e distribuzione competenza gestita, a fine costruzione)	0	0	0	0	0	0	0	0
Parte impegnata di proprietà dell'ente locale	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Totale</b>	<b>11'418</b>	<b>50'446</b>						

**Metodologia di calcolo del valore di rimborso**

Dati e metodi differenti previsti nei chiarimenti contrattuali (vedere a parte il dettaglio)

Costo medio (EU)	Costo medio (EU)	Costo medio (EU)	Costo medio (EU)
Costo medio (EU) con 5,19	Costo medio (EU) con 5,19	Costo medio (EU) con 5,19	Costo medio (EU) con 5,19
Costo medio (EU) con 5,19	Costo medio (EU) con 5,19	Costo medio (EU) con 5,19	Costo medio (EU) con 5,19
Costo medio (EU) con 5,19	Costo medio (EU) con 5,19	Costo medio (EU) con 5,19	Costo medio (EU) con 5,19

Dati economici valutati nel 2018	Parte impegnata in cui prospettò il gestore estrinseca		Parte impegnata in cui prospettò il gestore estrinseca		Parte impegnata in cui prospettò il gestore estrinseca e cambio affettivo locale e distribuzione competenza gestita a fine costruzione (*)		Totale impianto	
	Totale	Crediti	EU	Altra	Totale	Crediti	EU	Altra
Valore di rimborso (VNR) con riserva	€ 1.938.540,77	€ 1.074.963,13	€ 2.739.001,09	€ 807.976,01	0	0	0	0
Valore residuo (VNR) con risparmio	€ 7.228.145,47	€ 5.977.455,38	€ 1.753.016,64	€ 307.930,45	0	0	0	0
Valore residuo (VNR) con risparmio	€ 2.098.813,29	€ 1.348.813,29	€ 1.348.813,29	€ 1.348.813,29	0	0	0	0
Valore residuo (VNR) con risparmio	€ 3.938.312,77	€ 2.323.776,42	€ 2.323.776,42	€ 2.323.776,42	0	0	0	0

Dati economici valutati nel 2018	Parte impegnata in cui prospettò il gestore estrinseca		Parte impegnata in cui prospettò il gestore estrinseca		Parte impegnata in cui prospettò il gestore estrinseca e cambio affettivo locale e distribuzione competenza gestita a fine costruzione (*)		Totale impianto	
	Totale	Crediti	EU	Altra	Totale	Crediti	EU	Altra
Valore di rimborso (VNR) con riserva	€ 1.938.540,77	€ 1.074.963,13	€ 2.739.001,09	€ 807.976,01	0	0	0	0
Valore residuo (VNR) con risparmio	€ 7.228.145,47	€ 5.977.455,38	€ 1.753.016,64	€ 307.930,45	0	0	0	0
Valore residuo (VNR) con risparmio	€ 2.098.813,29	€ 1.348.813,29	€ 1.348.813,29	€ 1.348.813,29	0	0	0	0
Valore residuo (VNR) con risparmio	€ 3.938.312,77	€ 2.323.776,42	€ 2.323.776,42	€ 2.323.776,42	0	0	0	0

**Tabella 19** Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso (continua)

Indicatori e componenti importanti	Parte impegnata in cui prospettò il gestore estrinseca		Parte impegnata in cui prospettò il gestore estrinseca		Parte impegnata in cui prospettò il gestore estrinseca e cambio affettivo locale e distribuzione competenza gestita a fine costruzione (*)		Totale impianto	
	Importo (EU)	Costo medio (EU)	Importo (EU)	Costo medio (EU)	Importo (EU)	Costo medio (EU)	Importo (EU)	Costo medio (EU)
Importo (EU)	3,20%	3,20%	3,20%	3,20%	3,20%	3,20%	3,20%	3,20%
Costo medio (EU)	3,20%	3,20%	3,20%	3,20%	3,20%	3,20%	3,20%	3,20%
Importo (EU)	3,20%	3,20%	3,20%	3,20%	3,20%	3,20%	3,20%	3,20%
Costo medio (EU)	3,20%	3,20%	3,20%	3,20%	3,20%	3,20%	3,20%	3,20%

Costi per opere civili per metro di tubazione (EU) - Invenire, relativi alla sezione di scavo tipo 1 e pena su strada adibita convenuta (EU)	Costo medio (EU)		Costo medio (EU)	
	Importo (EU)	Costo medio (EU)	Importo (EU)	Costo medio (EU)
Costo medio (EU)	105,37	€ 953,43	105,37	€ 953,43
Costo medio (EU)	105,37	€ 953,43	105,37	€ 953,43

Costi per opere civili per metro di tubazione (EU) - Invenire, relativi alla sezione di scavo tipo 1 e pena su strada adibita convenuta (EU)	Costo medio (EU)		Costo medio (EU)	
	Importo (EU)	Costo medio (EU)	Importo (EU)	Costo medio (EU)
Costo medio (EU)	105,37	€ 953,43	105,37	€ 953,43
Costo medio (EU)	105,37	€ 953,43	105,37	€ 953,43